



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

гр. Девня 9162, кв. „Река Девня“, бул. „Съединение“ № 78,
ПРЕДСЕДАТЕЛ; 0519/47018 E-mail: obs@devnya.bg

ПРОТОКОЛ № 44/31.08.2026 год.

Днес 31.08.2026 г. от 10:00 часа в зала „Пленарна“ на Общински съвет гр.Девня се проведе редовно заседание на Общински съвет - Девня.

На заседанието присъстваха г-н Свилен Шитов кмет на Община Девня, г-жа Донка Йорданова – зам.кмет на Община Девня, г-жа Елка Драгулева секретар на Община Девня, служители от общинска администрация, г-н Николай Лиєм управител на „Девня Ресайклинг Груп“ ЕАД и граждани от гр.Девня.

На същото от 13 общински съветника присъстват 13 съветника.

Има необходимия кворум за провеждане на заседание на Общинския съвет.

Съгласно разпоредбите на чл. 27, ал.1а от ЗМСМА дневният ред за настоящото заседание на общинския съвет и материалите за него са публикувани на интернет страницата на общината, *web портал* „Общински съвет“, в отворен формат, позволяващ директно извличане на текстова информация.

На основание чл.28, ал.4 от ЗМСМА заседанието на Общинския съвет се излъчва в реално време в интернет чрез интернет страницата на Община Девня, меню „Общински съвет“ в подменю „Онлайн излъчване на заседания Об С Девня“ като записите от заседанията се съхраняват на съответната интернет страница.

Заседанието бе открито от г-н Владимир Ненков – Председател на Общински съвет Девня на основание чл.25, т.1 във връзка с чл.53 ал.1, 2 и 3 от Правилника за организацията и дейността на общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация при следния проект за

ДНЕВЕН РЕД :

1. Докладна записка с вх.№Об С Вх.0800-96 от 11.08.2026 г относно: Заявление в вх.№ УТ-170/23.04.2024г., УТ-170-(2)/10.11.2025г., УТ-170-(4)/07.04.2026г., УТ-170-(6)/15.07.2026г. от „ХАЙДЕЛБЕРГ МАТИРИЪЛС ЛЮЛЯКА“ ЕАД за процедиране и одобряване на проект на подробен устройствен план (ПУП) - парцеларен план (ПП) за ПИ 20482.280.148 по кадастралната карта на гр.Девня.

Докладва:ПредседателПК”Общинска собственост, устройство на територията,инфраструктура,гражданска защита и обществен ред.” г-н Петър Петров

2. Докладна записка с вх.№Об С Вх.0800-97 от 11.08.2026г относно: Съгласие за изработване на проект подробен устройствен план (ПУП) – изменение на план за регулация и застрояване (ИПРЗ), чрез които се изменя уличната регулация на кв. „Повеляново“, гр.Девня.

Докладва:ПредседателПК”Общинска собственост, устройство на територията,инфраструктура,гражд

анска защита и обществен ред.” г-н
Петър Петров

3. Докладна записка с вх.№ Об С Вх.0800-99 от 14.08.2026 г относно: Даване на съгласие за продажба на съсобствен недвижим имот.

*Докладва:ПредседателПК”Общинска
собственост, устройство на
територията,инфраструктура,гражд
анска защита и обществен ред.” г-н
Петър Петров*

4. Докладна записка с вх.№ Об С Вх.0800-100 от 14.08.2026 г относно: Даване на съгласие за продажба на съсобствен недвижим имот.

*Докладва:ПредседателПК”Общинска
собственост, устройство на
територията,инфраструктура,гражд
анска защита и обществен ред.” г-н
Петър Петров*

5. Докладна записка с вх.№ Об С Вх.0800-101 от 17.08.2026 г относно: Договор за наем за обособена част от сграда с ид. 20482.304.109.2 по КК на гр. Девня.

*Докладва:ПредседателПК”Общинска
собственост, устройство на
територията,инфраструктура,гражд
анска защита и обществен ред.” г-н
Петър Петров*

6. Докладна записка с вх.№ Об С Вх.0800-102 от 18.08.2026 г относно: Отмяна на Решение № 354 по Протокол № 39/30.04.2026 г на Общински съвет – Девня.

*Докладва:ПредседателПК”Общинска
собственост, устройство на
територията,инфраструктура,гражд
анска защита и обществен ред.” г-н
Петър Петров*

7. Докладна записка с вх.№ Об С Вх.0800-103 от 20.08.2026 г относно: Допълване на Програма за управление и разпореждане с общинска собственост за 2026 г.

*Докладва:ПредседателПК”Общинска
собственост, устройство на
територията,инфраструктура,гражд
анска защита и обществен ред.” г-н
Петър Петров*

8. Докладна записка с вх.№ Об С Вх.0800-104 от 20.08.2026 г относно: Разпореждане с имот-частна общинска собственост с идентификатор 20482.501.1337 по Кадастралната карта на гр.Девня.

*Докладва:ПредседателПК”Общинска
собственост, устройство на
територията,инфраструктура,гражд
анска защита и обществен ред.” г-н
Петър Петров*

9. Докладна записка с вх.№ Об С Вх.0800-105 от 20.08.2026 г относно: Разпореждане с имот - частна общинска собственост.

*Докладва:ПредседателПК”Общинска
собственост, устройство на
територията,инфраструктура,гражд
анска защита и обществен ред.” г-н
Петър Петров*

10. Докладна записка с вх.№ Об С Вх.0800-106 от 20.08.2026 г относно: Разпореждане с ПИ 55110.60.18 по Кадастралната карта на с.Падина.

Докладва:ПредседателПК"Общинскас обственост, устройство на територията,инфраструктура,гражданска защита и обществен ред." г-н Петър Петров

11. Докладна записка с вх.№ Об С Вх.0800-107 от 21.08.2026 г относно: Придобиване на ПИ 20482.169.19 по КК на гр.Девня.

Докладва:ПредседателПК"Общинскас обственост, устройство на територията,инфраструктура,гражданска защита и обществен ред." г-н Петър Петров

12. Докладна записка с вх.№ Об С Вх.0800-108 от 21.08.2026 г относно: Придобиване на ПИ 20482.169.5 по КК на гр.Девня.

Докладва:ПредседателПК"Общинскас обственост, устройство на територията,инфраструктура,гражданска защита и обществен ред." г-н Петър Петров

13. Докладна записка с вх.№Об С Вх.0800-88 от 14.07.2026 г относно: Приемане на годишния отчет за изпълнението на бюджета на Община Девня за 2025 година и отчета за изпълнението на средствата от Европейския съюз за 2025 година.

Докладва: Председател ПК" Финанси и бюджет,местни данъци и такси. Закон за противодействие на корупцията "-г-жа Диана Георгиева

14. Докладна записка с вх.№Об С Вх.0601-21 от 13.08.2026 г относно: Приемане на годишен счетоводен отчет за 2025 година на „Девня Ресайклинг Груп” ЕАД.

Докладва: Председател ПК" Финанси и бюджет,местни данъци и такси. Закон за противодействие на корупцията "-г-жа Диана Георгиева

15. Докладна записка с вх.№Об С Вх.0800-109 от 21.08.2026 г относно: Актуализиране на капиталови разходи за 2026 год.

Докладва: Председател ПК" Финанси и бюджет,местни данъци и такси. Закон за противодействие на корупцията "-г-жа Диана Георгиева

16. Докладна записка с вх.№Об С Вх.0800-94 от 10.08.2026 г относно: Приемане на Общински годишен план за социалните услуги през 2027 г. на територията на община Девня.

Докладва : г-н Димитър Николов- Председател на ПК"Здравеопазване и социална политика"

17. Докладна записка с вх.№ Об С Вх.0601-22 от 24.08.2026г. относно: Отпускане на еднократни финансови помощи на граждани на Община Девня.

Докладва : г-н Димитър Николов- Председател на ПК"Здравеопазване и социална политика"

18. Питания и отговор на питання на основание чл.33, ал.1, т.4 от ЗМСМА.

Г-н Владимир Ненков – Председател на Об С Девня- колеги това е проекта за дневен ред, ако имате някакви въпроси по дневния ред имате думата, да считам че няма колеги, преминаваме в режим на гласуване които е съгласен проекта за дневен ред да стане дневен ред на днешното заседание, благодаря за гласуването

Общ брой съветници мандат 2023г-2027г: - 13

Присъствали: - 13

Явно гласували: „за”- 13; „против” – 0; „въздържали се” - 0,

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т Д Е В Н Я **Р Е Ш И:**

Приема Дневния ред

Първа точка от Дневния ред- Докладна записка с вх.№Об С Вх.0800-96 от 11.08.2026 г относно: Заявление в вх.№ УТ-170/23.04.2024г., УТ-170-(2)/10.11.2025г., УТ-170-(4)/07.04.2026г., УТ-170-(6)/15.07.2026г. от „ХАЙДЕЛБЕРГ МАТИРИЪЛС ЛЮЛЯКА“ ЕАД за процедиране и одобряване на проект на подробен устройствен план (ПУП) - парцеларен план (ПП) за ПИ 20482.280.148 по кадастралната карта на гр.Девня.

Г-н Петър Петров - благодаря г-н председател, докладната записка беше разгледана на комисия, става въпрос за път от находището за пясък до депото за фосфогипс, ако имате някакви уточняващи въпроси моля,

Г-н Владимир Ненков – Председател на Об С Девня- колеги някакви въпроси по точката, да считам ли че няма, г-н Петров ако обичате да зачетете проекта за решение

Г-н Петър Петров- на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА и чл. 129, ал. 1 от ЗУТ, **П Р Е Д Л А Г А М:** Общински съвет – Девня да вземе следното **Р Е Ш Е Н И Е:** Одобрява представения проект на подробен устройствен план /ПУП/ – парцеларен план /ПП/ за ПИ 20482.280.148 по кадастралната карта на гр. Девня, във връзка с отреждането на имота „за технологичен път“ относно транспортна връзка между находище „Дренака запад“ – участък „Запад“ (ПИ 20482.280.130) и депо за минни отпадъци в бивша кариера „Дренака изток“ (ПИ 20482.248.87).

Г-н Владимир Ненков – Председател на Об С Девня- благодаря г-н Петров, преминаваме към гласуване по първа точка от дневния ред, благодаря за гласуването колеги,

Общ брой съветници мандат 2023г-2027г: - 13

Присъствали: - 13

Поименно гласували: „за”- 13; „против” – 0; „въздържали се” - 0,

Р Е Ш Е Н И Е № 403

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА и чл. 129, ал. 1 от ЗУТ

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т Д Е В Н Я **Р Е Ш И:**

Одобрява представения проект на подробен устройствен план /ПУП/ – парцеларен план /ПП/ за ПИ 20482.280.148 по кадастралната карта на гр. Девня, във

връзка с отреждането на имота „за технологичен път“ относно транспортна връзка между находище „Дренака запад“ – участък „Запад“ (ПИ 20482.280.130) и депо за минни отпадъци в бивша кариера „Дренака изток“ (ПИ 20482.248.87).

Втора точка от Дневния ред- Докладна записка с вх.№Об С Вх.0800-97 от 11.08.2026г относно: Съгласие за изработване на проект подробен устройствен план (ПУП) – изменение на план за регулация и застрояване (ИПРЗ), чрез които се изменя уличната регулация на кв. „Повеляново“, гр.Девня.

Г-н Петър Петров - благодаря г-н председател, докладната беше разгледана на комисия, има постъпило заявление от наш съгражданин за изменение на ПУП, тъй като трябва да му се осъществи достъп до имота, ако имате уточняващи въпроси моля

Г-н Владимир Ненков – Председател на Об С Девня- колеги имате думата, да считам ли че няма колеги, г-н Петров ако обичате да зачетете проекта за решение

Г-н Петър Петров- на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 от ЗМСМА и чл. 135, ал. 1 и чл. 16 от ЗУТ, във връзка с чл. 110, ал. 1, т. 1 от ЗУТ **П Р Е Д Л А Г А М:** Общински съвет - Девня да вземе следното **Р Е Ш Е Н И Е:** 1. Дава своето съгласие за изменение на уличната регулация на ул. „Добруджа“, кв. „Повеляново“, гр. Девня (ПИ 20482.307.316) като се създават нови осови т. 183, т. 184, т. 185, т. 186 и т. 187, във връзка с изработването на проект на подробен устройствен план (ПУП) – план за регулация и застрояване (ПРЗ) за ПИ 20482.247.45, ПИ 20482.307.298, ПИ 20482.307.348, ПИ 20482.307.299 и ПИ 20482.247.44, попадащи в кв. 30 по кадастралния и регулационен план на кв. „Повеляново“, гр. Девня, одобрен със Заповед №4540/20.07.1968г. на Председателя на ОНС – гр. Варна, по отношение на действащата кадастрална карта на гр. Девня, одобрена със Заповед №РД-18-85/17.09.2008г. на ИД на АГКК; 2. Дава своето съгласие за изработването на проект за изменение на кадастралната карта на гр. Девня, одобрена със Заповед №РД-18-85/17.09.2008г. на ИД на АГКК, по отношение на имоти общинска собственост; 3. Възлага на Кмета на Община Девня или на упълномощено от него лице да издаде или мотивирано да откаже издаването на заповед по реда на чл. 135, ал. 3 от ЗУТ за разрешаване изработването на проект за изменение на действащия подробен устройствен план; 4. Възлагането на изработването на проекта за изменение на подробен устройствен план и проекта за изменение на кадастралната карта на гр. Девня е за сметка на заявителя – Величко Димов.

Г-н Владимир Ненков – Председател на Об С Девня- благодаря г-н Петров, колеги преминаваме в режим на гласуване по втора точка, благодаря за гласуването колеги,

Общ брой съветници мандат 2023г-2027г: - 13

Присъствали: - 13

Поименно гласували: „за”- 13; „против” – 0; „въздържали се” - 0,

Р Е Ш Е Н И Е № 404

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 от ЗМСМА и чл. 135, ал. 1 и чл. 16 от ЗУТ, във връзка с чл. 110, ал. 1, т. 1 от ЗУТ

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т Д Е В Н Я **Р Е Ш И:**

1. Дава своето съгласие за изменение на уличната регулация на ул. „Добруджа“, кв. „Повеляново“, гр. Девня (ПИ 20482.307.316) като се създават нови осови т. 183, т. 184, т. 185, т. 186 и т. 187, във връзка с изработването на проект на подробен устройствен план (ПУП) – план за регулация и застрояване (ПРЗ) за ПИ 20482.247.45, ПИ 20482.307.298, ПИ 20482.307.348, ПИ 20482.307.299 и ПИ 20482.247.44, попадащи в кв. 30 по кадастралния и регулационен план на кв. „Повеляново“, гр. Девня, одобрен със Заповед №4540/20.07.1968г. на Председателя на ОНС – гр. Варна, по отношение на действащата кадастрална карта на гр. Девня, одобрена със Заповед №РД-18-85/17.09.2008г. на ИД на АГКК;

2. Дава своето съгласие за изработването на проект за изменение на кадастралната карта на гр. Девня, одобрена със Заповед №РД-18-85/17.09.2008г. на ИД на АГКК, по отношение на имоти общинска собственост;

3. Възлага на Кмета на Община Девня или на упълномощено от него лице да издаде или мотивирано да откаже издаването на заповед по реда на чл. 135, ал. 3 от ЗУТ за разрешаване изработването на проект за изменение на действащия подробен устройствен план;

4. Възлагането на изработването на проекта за изменение на подробен устройствен план и проекта за изменение на кадастралната карта на гр. Девня е за сметка на заявителя – Величко Димов.

Трета точка от Дневния ред- Докладна записка с вх.№ Об С Вх.0800-99 от 14.08.2026 г относно: Даване на съгласие за продажба на съсобствен недвижим имот.

Г-н Петър Петров - благодаря г-н председател, докладната беше разгледана на комисия, наш съгражданин е помолил общината да изкупи 191 кв.м идеални части които са в съсобственост, тъй като общината няма интерес трябва да откажем, ако имате някакви въпроси моля

Г-н Владимир Ненков – Председател на Об С Девня- колеги имате думата, да считам че няма, г-н Петров ако обичате да зачетете проекта за решение

Г-н Петър Петров- на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл. 33 от Закона за собствеността/ЗС/ **ПРЕДЛАГАМ:** Общински съвет да реши: 1. Отказва да закупи 191 кв.м. идеална част от ПИ с идентификатор 20482.307.281 по Кадастралната карта на гр. Девня, собственост на Иван Иванов. 2.Упълномощава кмета на общината да извърши необходимите действия съгласно ЗС, ЗОС и “Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество” на Общински съвет Девня.

Г-н Владимир Ненков – Председател на Об С Девня- благодаря г-н Петров, колеги преминаваме в режим на гласуване на трета точка, благодаря за гласуването колеги,

Общ брой съветници мандат 2023г-2027г: - 13

Присъствали: - 13

Поименно гласували: „за”- 13; „против” – 0; „въздържали се” - 0,

РЕШЕНИЕ № 405

На основание: чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл. 33 от Закона за собствеността/ЗС/

ОБЩНСКИ СЪВЕТ ДЕВНЯ
РЕШИ:

1. Отказва да закупи 191 кв.м. идеална част от ПИ с идентификатор 20482.307.281 по Кадастралната карта на гр. Девня, собственост на Иван Иванов.

2. Упълномощава кмета на общината да извърши необходимите действия съгласно ЗС, ЗОС и "Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество" на Общински съвет Девня.

Четвърта точка от Дневния ред- Докладна записка с вх.№ Об С Вх.0800-100 от 14.08.2026 г относно: Даване на съгласие за продажба на съсобствен недвижим имот.

Г-н Петър Петров - благодаря г-н председател, докладната беше разгледана на комисия, има предложение от наш съгражданин към общината да изкупи 280 кв.м. идеални части, което не е от полза на общината така че ние трябва да му откажем мотивирано, става въпрос за същия съгражданин от предходната точка, ако имате някакви въпроси моля

Г-н Владимир Ненков – Председател на Об С Девня- колеги давам думата на кмета

Г-н Свилен Шитов- благодаря г-н председател, уважаеми общински съветници, просто ми прави впечатление че пазарната, сега ясно е че досега винаги така сме правили когато има съсобственост, другия собственик за да предприеме действия които вероятно възнамерява, трябва първо да пита съсобственика си в случая община Девня, посочват винаги някаква сумичка сега 800, за нас като община не представлява нищо 841,82 € въпроса е че продължават така данъчните оценки които към днешна дата не отговарят на действителността, на реалната пазарна оценка. Диме съветвай ги защото някои може да попита предлагат ви да закупите 200 кв. за 800 €, а пък вие им отказвате от тая гледна точка не съответства на реалността, но така е правено, а и те и изповядват такива сделки на данъчна оценка, просто ви обръщам внимание да стане ясно защото цените са далеч, далеч различни.

Г-н Владимир Ненков – Председател на Об С Девня- колеги имате ли въпроси, да считам че няма, г-н Петров ако обичате да зачетете проекта за решение

Г-н Петър Петров- на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл. 33 от Закона за собствеността/ЗС/ **ПРЕДЛАГАМ:** Общински съвет да реши: 1. Отказва да закупи 280 кв.м. идеална част от ПИ с идентификатор 20482.307.371 по Кадастралната карта на гр. Девня, собственост на Иван Иванов и Петра Иванова. 2.Упълномощава кмета на общината да извърши необходимите действия съгласно ЗС, ЗОС и "Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество" на Общински съвет Девня.

Г-н Владимир Ненков – Председател на Об С Девня- благодаря г-н Петров, колеги преминаваме в режим на гласуване на четвърта точка от дневния ред, благодаря за гласуването колеги,

Общ брой съветници мандат 2023г-2027г: - 13

Присъствали: - 13

Поименно гласували: „за”- 13; „против” – 0; „въздържали се” - 0,

РЕШЕНИЕ № 406

На основание: чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл. 33 от Закона за собствеността/ЗС/

ОБЩНСКИ СЪВЕТ ДЕВНЯ
РЕШИ:

1. Отказва да закупи 280 кв.м. идеална част от ПИ с идентификатор 20482.307.371 по Кадастралната карта на гр. Девня, собственост на Иван Иванов и Петра Иванова.

2. Упълномощава кмета на общината да извърши необходимите действия съгласно ЗС, ЗОС и "Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество" на Общински съвет Девня.

Пета точка от Дневния ред- Докладна записка с вх.№ Об С Вх.0800-101 от 17.08.2026 г относно: Договор за наем за обособена част от сграда с ид. 20482.304.109.2 по КК на гр. Девня.

Г-н Петър Петров - благодаря г-н председател, докладната беше разгледана на комисия, тук става въпрос за поликлиниката кардиолога д-р Пенчев иска да замени кабинета с по-голям, ако имате уточняващи въпроси моля

Г-н Владимир Ненков – Председател на Об С Девня- колеги имате думата, да считам че ням колеги, г-н Петров ако обичате да зачетете проекта за решение

Г-н Петър Петров- на основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 и чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА и чл. 14, ал.1 и ал.6 от Закона за общинската собственост, чл. 28, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община Девня **ПРЕДЛАГАМ:** Общински съвет Девня да вземе следното **РЕШЕНИЕ:** Общински съвет Девня дава своето съгласие на АСИМП Кардиология Д-р Пенчев ЕООД ЕИК 205966564, обособена част представляваща кардиологичен кабинет № 109 с площ 37,00 кв.м разположен на първи етаж от сграда с идентификатор 20482.304.109.2 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Девня, предназначение на сградата: за здравно заведение, с адрес гр. Девня, ул. „Петрича“ № 10, частна общинска собственост съгласно АЧОС № 2753/21..06.2022г. Начална месечна наемна цена на кв.м. в зависимост от предназначението на обекта: Приложение №1, раздел IV "МЕДИЦИНСКИ И СОЦИАЛНИ ДЕЙНОСТИ" т.1 – Помещения за амбулатории, лаборатории, заведения за лечебни процедури и масажи – търговска площ – 3,62 €/кв.м без ДДС * 26,00 кв.м. = 94,12 €/месец Приложение №1, раздел IV "МЕДИЦИНСКИ И СОЦИАЛНИ ДЕЙНОСТИ" т.2 – Помещения за амбулатории, лаборатории, заведения за лечебни процедури и масажи – складови помещения – 0,93 €/кв.м без ДДС * 11,00 кв.м = 10,23 €/месец **Цена на месечния наем - всичко: 104,35 € без ДДС** Упълномощава кмета на общината да извърши необходимите действия за сключване на договор за отдаване под наем.

Г-н Владимир Ненков – Председател на Об С Девня- благодаря г-н Петров, колеги преминаваме в режим на гласуване по пета точка от дневния ред, благодаря за гласуването колеги,

Общ брой съветници мандат 2023г-2027г: - 13

Присъствали: - 13

Поименно гласували: „за”- 13; „против” – 0; „въздържали се” - 0,

РЕШЕНИЕ № 407

На основание: чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 и чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА и чл. 14, ал.1 и ал.6 от Закона за общинската собственост, чл. 28, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община Девня

ОБЩНСКИ СЪВЕТ ДЕВНЯ

Р Е Ш И:

Общински съвет Девня дава своето съгласие на АСИМП Кардиология Д-р Пенчев ЕООД ЕИК 205966564, обособена част представляваща кардиологичен кабинет № 109 с площ 37,00 кв.м разположен на първи етаж от сграда с идентификатор 20482.304.109.2 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Девня, предназначение на сградата: за здравно заведение, с адрес гр. Девня, ул. „Петрича“ № 10, частна общинска собственост съгласно АЧОС№ 2753/21..06.2022г.

Начална месечна наемна цена на кв.м. в зависимост от предназначението на обекта:

Приложение №1, раздел IV “МЕДИЦИНСКИ И СОЦИАЛНИ ДЕЙНОСТИ“ т.1 – Помещения за амбулатории, лаборатории, заведения за лечебни процедури и масажи – търговска площ – 3,62 €/кв.м без ДДС * 26,00 кв.м. = 94,12 €/месец

Приложение №1, раздел IV “МЕДИЦИНСКИ И СОЦИАЛНИ ДЕЙНОСТИ“ т.2 – Помещения за амбулатории, лаборатории, заведения за лечебни процедури и масажи – складови помещения – 0,93 €/кв.м без ДДС * 11,00 кв.м = 10,23 €/месец

Цена на месечния наем - всичко: 104,35 € без ДДС

Упълномощава кмета на общината да извърши необходимите действия за сключване на договор за отдаване под наем.

Шеста точка от Дневния ред- Докладна записка с вх.№ Об С Вх.0800-102 от 18.08.2026 г относно: Отмяна на Решение № 354 по Протокол № 39/30.04.2026 г на Общински съвет – Девня.

Г-н Петър Петров - благодаря г-н председател, докладната беше разгледана на комисия, както знаете в предходно наше заседание бяхме разрешили ликвидиране на съсобственост с наш съгражданин в последствие той се отказа от ликвидиране на тази съсобственост и съответно ние трябва да си отменим решението, ако имате някакви въпроси моля

Г-н Владимир Ненков – Председател на Об С Девня- колеги имате ли въпроси по точката, да считам че няма, г-н Петров ако обичате да зачетете проекта за решение

Г-н Петър Петров- на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА **ПРЕДЛАГАМ:** Общински съвет Девня да вземе следното **Р Е Ш Е Н И Е:** Отменя Решение № 354 прието с Протокол № 39/30.04.2026г.

Г-н Владимир Ненков – Председател на Об С Девня- благодаря г-н Петров, колеги преминаваме в режим на гласуване по шеста точка от дневния ред, благодаря за гласуването колеги,

Общ брой съветници мандат 2023г-2027г: - 13

Присъствали: - 13

Поименно гласували: „за”- 13; „против” – 0; „въздържали се” - 0,

Р Е Ш Е Н И Е № 408

На основание: чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т Д Е В Н Я
Р Е Ш И:

Отменя Решение № 354 прието с Протокол № 39/30.04.2026г.

Седма точка от Дневния ред- Докладна записка с вх.№ Об С Вх.0800-103 от 20.08.2026 г относно: Допълване на Програма за управление и разпореждане с общинска собственост за 2026 г.

Г-н Петър Петров - благодаря г-н председател, докладната беше разгледана на комисия, колеги както знаете програмата може да се допълва по всяко време през годината, имате допълненията пред вас, ако имате някакви въпроси моля

Г-н Владимир Ненков – Председател на Об С Девня- колеги имате думата, да считам че няма, г-н Петров ако обичате да зачетете проекта за решение

Г-н Петър Петров- на основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА, във връзка с чл. 8, ал.9 от Закона за общинската собственост и чл. 3, ал. 2 и чл.19, ал.1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество **ПРЕДЛАГАМ:** Общински съвет Девня да вземе следното **РЕШЕНИЕ:** Допълва Програма за управление и разпореждане с общинската собственост за 2026 година, както следва: **Раздел I. УПРАВЛЕНИЕ НА ИМОТИ ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ 1.ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ 1.2.Сгради и помещения 10.кабинет № 109** разположен на първи етаж от сграда с идентификатор 20482.304109.2 по КК на гр. Девня АОС2753/21.06.2022 с площ 37,00 кв.м.; **11.кабинет № 206** разположен на втори етаж - ляв коридор от сграда с идентификатор 20482.304.109.2 по КК на гр. Девня АОС2753/21.06.2022 с площ 15,55 кв.м.; **12.кабинет № 208** разположен на втори етаж – ляв коридор от сграда с идентификатор 20482.304.109.2 по КК на гр. Девня АОС2753/21.06.2022 с площ 39,47 кв.м.; **13. кабинет № 209** разположен на втори етаж – ляв коридор от сграда с идентификатор 20482.304.109.2 по КК на гр. Девня АОС2753/21.06.2022 с площ 23,80 кв.м.; **14.СОС с ид. 20482.501.2560.1.2** по КК на гр. Девня АОС 2731/02.03.2022 с площ 24,25 **Раздел II. РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ 1.Продажба 1.2. Земя** ПИ 20482.501.1337 по КК на гр. Девня АОС2774/04.08.2022 с площ 478 кв.м. ПИ 55110.101.114 по КК на с. Падина АОС2939/05.08.2026 с площ 952 кв.м. ПИ 55110.41.89 по КК на с. Падина АОС2940/10.08.2026 с площ 321 кв.м. ПИ 20482.501.987 по КК на гр.Девня АОС2688/24.06.2021 с площ 486 кв.м. **Раздел III. ПРИДОБИВАНЕ НА ИМОТИ** ПИ 20482.169.5 с площ 4679 кв.м. по КК на гр. Девня, нива, кат.5, м-ст Бозлука, собственик насл.на Ирина Стоянова Договор Доброволна Делба № 242, т.4 от 04.09.2001г. с площ 4679 кв.м.; ПИ 20482.169.19 с площ 4679 кв.м. по кк на гр. девня, нива, кат.5, м-ст бозлука, собственик насл.на Васил Златев и Денислав Димитров ДДД № 103, том IV от 11.11.2003г. НА № 188, том 7, рег. 2502, от 28.08.2023г. с площ 2550 кв.м.

Г-н Владимир Ненков – Председател на Об С Девня- благодаря г-н Петров, колеги преминаваме в режим на гласуване по седма точка от дневния ред, благодаря за гласуването колеги,

Общ брой съветници мандат 2023г-2027г: - 13

Присъствали: - 13

Явно гласували: „за”- 13; „против” – 0; „въздържали се” - 0,

РЕШЕНИЕ № 409

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА, във връзка с чл. 8, ал.9 от Закона за общинската собственост и чл. 3, ал. 2 и чл.19, ал.1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

ОБЩНСКИ СЪВЕТ ДЕВНЯ

Р Е Ш И:

Допълва Програма за управление и разпореждане с общинската собственост за 2026 година, както следва:

Раздел I. УПРАВЛЕНИЕ НА ИМОТИ ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ**1.ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ****1.2.Сгради и помещения**

№	Описание на имота	АОС №	Площ (кв.м.)
1	2	3	4
...	...	...	...
10	кабинет № 109 разположен на първи етаж от сграда с идентификатор 20482.304109.2 по КК на гр. Девня	2753/21.06.2022	37,00
11	кабинет № 206 разположен на втори етаж - ляв коридор от сграда с идентификатор 20482.304.109.2 по КК на гр. Девня	2753/21.06.2022	15,55
12	кабинет № 208 разположен на втори етаж – ляв коридор от сграда с идентификатор 20482.304.109.2 по КК на гр. Девня	2753/21.06.2022	39,47
13	кабинет № 209 разположен на втори етаж – ляв коридор от сграда с идентификатор 20482.304.109.2 по КК на гр. Девня	2753/21.06.2022	23,80
14	СОС с ид. 20482.501.2560.1.2 по КК на гр. Девня	2731/02.03.2022	24,25

Раздел II. РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ**1.Продажба****1.2. Земя**

№	Описание на имота	АОС №	Площ (кв. м.)
1	2	3	4
...	...	...	...
25	ПИ 20482.501.1337 по КК на гр. Девня	2774/04.08.2022	478
26	ПИ 55110.101.114 по КК на с. Падина	2939/05.08.2026	952
27	ПИ 55110.41.89 по КК на с. Падина	2940/10.08.2026	321
28	ПИ 20482.501.987 по КК на гр.Девня	2688/24.06.2021	486

Раздел III. ПРИДОБИВАНЕ НА ИМОТИ

№	Описание на имота	Документ за собственост	Площ (кв. м.)
1	2	3	4
1	ПИ 20482.169.5 с площ 4679 кв.м. по КК на гр. Девня, нива, кат.5, м-ст Бозлука, собственик насл.на Ирина Стоянова	ДДД № 242, т.4 от 04.09.2001г.	4679

2	пи 20482.169.19 с площ 4679 кв.м. по кк на гр. девня, нива, кат.5, м-ст бозлука, собственик насл.на Васил Златев и Денислав Димитров	ДДД № 103, том IV от 11.11.2003г. НА № 188, том 7, рег. 2502, от 28.08.2023г.	2550

Осма точка от Дневния ред- Докладна записка с вх.№ Об С Вх.0800-104 от 20.08.2026 г относно: Разпореждане с имот-частна общинска собственост с идентификатор 20482.501.1337 по Кадастралната карта на гр.Девня.

Г-н Петър Петров - благодаря г-н председател, докладната беше разгледана на комисия, има постъпило заявление от наш съгражданин за закупуване на земята под жилищна сграда или така нареченото отстъпено право на строеж, ако имате някакви въпроси моля

Г-н Владимир Ненков – Председател на Об С Девня- колеги имате думата по осма точка от дневния ред, давам думата на кмета на общината

Г-н Свилен Шитов- благодаря г-н председател, уважаеми общински съветници, хората са тук, идваха при мен естествено и съм им казал каква е процедурата, искат да го закупят и да не стане нещо пак да се отменя, питаха ме дали не може цената да е малко по-ниска, казал съм им че има такава процедура и се взема само и единствено от Общинския съвет, Диме ще ме поправиш ако бъркам само да кажа хронологията. Ако приемем че наистина пазарната оценка е толкова в случая както я е дал този оценител на сумата има ДДС сиреч тук имате две хиляди и четиристотин стават 14 500 плюс 3% данък придобиване сиреч ще отидат 15 500 – 600 евро

Г-н Ангел Добрев – за колко квадрата

Г-н Свилен Шитов- 478,00 кв.м, истината е че имота се намира на Здравец, дето се вика в централната част от тази гледна точка е оценката нали, оценителя гледа параметри къде се намира имота

Г-н Атанас Атанасов- винаги процедираме намаляваме им на хората, защото те така или иначе те я ползват земята, трябва да направим предложение ли

Г-н Петър Петров- да колеги направете предложение

Г-н Атанас Атанасов- а ми да намалим цената с 30%

Г-н Владимир Ненков – Председател на Об С Девня- колеги, дайте цифра ние тука с Росито не можем да го изпишем в процента

Г-н Атанас Атанасов- 9 000 €

Г-н Васил Иванов- не трябва да ощетяваме едни продадохме 200 кв за 50 000 лева, хубаво си направете сметката, значи трябва да бъдем горе долу равно поставени към всички граждани, онзи и този имот са в един квартал на центъра в града, аз и без пари да го дадем нямам нищо против, не може с едни да бъдем касапи с други галеници

Г-н Свилен Шитов- съгласен съм аз затова казах

Г-н Васил Иванов- къде е половин декар, къде са 200 кв. 60 000

Г-н Атанас Атанасов- добре защо не даде предложение

Г-н Васил Иванов- има оценки направили са ги оценители

Г-н Атанас Атанасов- правили сме го в годините назад

Г-н Васил Иванов- аз знам че сме го правили

Г-н Атанас Атанасов- нека да го направим те тека или иначе я ползват земята

Г-н Васил Иванов- а ми миналата сесия защо не го направихме

Г-н Атанас Атанасов- е имаше ли предложение

Г-н Васил Иванов- то нямаше място за предложение толкова оценено, толкоз, толкоз, край, пак казвам нищо против нямам

Г-н Атанас Атанасов- е има предложение дайте да го гласуваме

Г-н Свилен Шитов- обективно погледнато всяка една от страните е права, аз ви казвам хората са тук и съм поел ангажмента че ще го коментираме това нещо, така че

Г-н Владимир Ненков – Председател на Об С Девня- сега колеги гласуваме предложението определя пазарна цена на имота 9 000 €, които е съгласен допълнително гласуваме направеното предложение, стартирам гласуването, които е съгласен

Присъствали: - 13

Поименно гласували 13:

От които със : „за”- 12; „против” – 0; „въздържали се” - 1,

Общински съвет Девня Реши: Определя пазарна цена в размер на 9 000,00 € /девет хиляди евро/ без ДДС, за пазарна цена при закупуването на имота.

Г-н Владимир Ненков – Председател на Об С Девня- други някакви въпроси,

Г-н Свилен Шитов- те не трябва ли сега да гласуват цялото решение

Г-н Владимир Ненков – Председател на Об С Девня- да с направените корекции.

Г-н Петър Петров- ще четем ли

Г-н Владимир Ненков – Председател на Об С Девня- да г-н Петров ако обичате да зачетете проекта за решение

Г-н Петър Петров- на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.41, ал.2 от ЗОС и чл.35, ал.3 от ЗОС **ПРЕДЛАГАМ:** Общински съвет Девня да вземе следното **РЕШЕНИЕ:** 1.Определя пазарна цена за ПИ с идентификатор 20482.501.1337 по Кадастрална карта на гр. Девня, община Девня, област Варна с площ 478,00 кв.м., собственост на община Девня в размер на 9 000,00 € /девет хиляди евро/ без ДДС, за пазарна цена при закупуването на имота от Димитър Иванов. Същата е по-висока от данъчната оценка възлизаща на 2332,20 € /две хиляди триста тридесет и два лева и двадесет евроцента/ евро. 2.Възлага на кмета да извърши разпоредителната сделка съгласно разпоредбите на ЗОС и Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и съобразно взетите по-горе решения.

Г-н Владимир Ненков – Председател на Об С Девня- благодаря г-н Петров, колеги преминаваме в режим на гласуване на осма точка с така направената корекция, благодаря за гласуването колеги,

Общ брой съветници мандат 2023г-2027г: - 13

Присъствали: - 13

Поименно гласували: „за”- 12; „против” – 0; „въздържали се” - 1,

РЕШЕНИЕ № 410

На основание: чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.41, ал.2 от ЗОС и чл.35, ал.3 от ЗОС.

ОБЩНСКИ СЪВЕТ ДЕВНЯ РЕШИ:

1.Определя пазарна цена за ПИ с идентификатор 20482.501.1337 по Кадастрална карта на гр. Девня, община Девня, област Варна с площ 478,00 кв.м., собственост на

община Девня в размер на 9 000,00 € /девет хиляди евро/ без ДДС, за пазарна цена при закупуването на имота от Димитър Иванов. Същата е по-висока от данъчната оценка възлизаща на 2332,20 € /две хиляди триста тридесет и два лева и двадесет евроцента/ евро.

2. Възлага на кмета да извърши разпоредителната сделка съгласно разпоредбите на ЗОС и Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и съобразно взетите по-горе решения.

Девета точка от Дневния ред- Докладна записка с вх.№ Об С Вх.0800-105 от 20.08.2026 г относно: Разпореждане с имот - частна общинска собственост.

Г-н Петър Петров - благодаря г-н председател, докладната беше разгледана на комисия, тук става въпрос за имот които се намира на улица Христо Смирненски, ако имате някакви въпроси моля

Г-н Владимир Ненков – Председател на Об С Девня- колеги имате ли въпроси, г-н Петров ако обичате да зачетете проекта за решение

Г-н Петър Петров- на основание чл.21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от ЗОС във връзка с чл.52, ал. 1, т.1 и ал.2, т.1, чл.57, ал. 2, чл.59 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и чл.3, ал.1, т.1 и чл.4, ал.1, т.1, под т. 1.2 от Наредба за реда и условията за провеждане на търгове и конкурси за отдаване под наем и разпореждане с общинско имущество на Об С Девня **ПРЕДЛАГАМ:** Общински съвет да вземе следното **РЕШЕНИЕ: 1.Дава съгласие за продажба чрез публичен търг** на недвижим имот - частна общинска собственост, представляващ ПИ 20482.501.987 по КК на гр. Девня, с площ 486,00 кв.м., с АЧОС № 2688/24.06.2021г.;-**Вид на търга:** ЯВЕН;-**Пазарна цена за имота:** 11057,00 € без ДДС, определена въз основа на пазарна оценка в размер на 11057,00 € без ДДС, която е по-висока от данъчната оценка в размер на 1440,90 €;-**Начална тръжна цена:** 11057,00 €;-**Стъпка на наддаване:** 10% от началната тръжна цена за имота. -**Депозит за участие:** 10% от началната тръжна цена за имота. **2.** Упълномощава кмета на общината да извърши необходимите действия за извършване на продажбата на недвижимото имущество частна общинска собственост съгласно ЗОС, “Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество” и “Наредба за реда и условията за провеждане на търгове и конкурси за отдаване под наем и разпореждане с общинско имущество” на Общински съвет Девня.

Г-н Владимир Ненков – Председател на Об С Девня- благодаря г-н Петров, колеги преминаваме в режим на гласуване по девета точка от дневния ред, благодаря за гласуването колеги,

Общ брой съветници мандат 2023г-2027г: - 13

Присъствали: - 13

Поименно гласували: „за”- 13; „против” – 0; „въздържали се” - 0,

РЕШЕНИЕ № 411

На основание: чл.21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от ЗОС във връзка с чл.52, ал. 1, т.1 и ал.2, т.1, чл.57, ал. 2, чл.59 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и чл.3, ал.1, т.1 и чл.4, ал.1, т.1, под т. 1.2 от Наредба за реда и условията за провеждане на търгове и конкурси за отдаване под наем и разпореждане с общинско имущество на Об С Девня

ОБЩНСКИ СЪВЕТ ДЕНЯ РЕШИ:

1. Дава съгласие за продажба чрез публичен търг на недвижим имот - частна общинска собственост, представляващ ПИ 20482.501.987 по КК на гр. Девня, с площ 486,00 кв.м., с АЧОС № 2688/24.06.2021г.;

-Вид на търга: ЯВЕН;

-Пазарна цена за имота: 11057,00 € без ДДС, определена въз основа на пазарна оценка в размер на 11057,00 € без ДДС, която е по-висока от данъчната оценка в размер на 1440,90 €;

-Начална тръжна цена: 11057,00 €;

-Стъпка на наддаване: 10% от началната тръжна цена за имота.

-Депозит за участие: 10% от началната тръжна цена за имота.

2. Упълномощава кмета на общината да извърши необходимите действия за извършване на продажбата на недвижимото имущество частна общинска собственост съгласно ЗОС, "Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество" и "Наредба за реда и условията за провеждане на търгове и конкурси за отдаване под наем и разпореждане с общинско имущество" на Общински съвет Девня.

Десета точка от Дневния ред- Докладна записка с вх.№ Об С Вх.0800-106 от 20.08.2026 г относно: Разпореждане с ПИ 55110.60.18 по Кадастралната карта на с.Падина.

Г-н Петър Петров - благодаря г-н председател, докладната беше разгледана на комисия, има постъпило искане със становище във връзка с имота определен за стрелбище по динамична стрелба, коментирахме го, ако имате някакви въпроси моля

Г-н Владимир Ненков – Председател на Об С Девня- колеги имате думата, да считам че няма, г-н Петров ако обичате да зачетете проекта за решение

Г-н Петър Петров- на основание чл. 21, ал. 1, т. 8, т. 13, т. 23 и ал. 2 от Закон за местното самоуправление и местната администрация,**ПРЕДЛАГАМ:** Общински съвет - Девня да вземе следното **РЕШЕНИЕ:** 1. Разрешава на СДРУЖЕНИЕ „КЛУБ ПО ДИНАМИЧНА СТРЕЛБА АРГУС“ да използва ПИ 55110.60.18 по кадастралната карта на с. Падина, като терен за открито спортно стрелбище с обособени две стрелкови площадки и обслужваща зона за състезателите; 2. СДРУЖЕНИЕ „КЛУБ ПО ДИНАМИЧНА СТРЕЛБА АРГУС“ се задължава да обезопаси имота и постави на видими места информационни табели с текст „ВНИМАНИЕ! СПОРТНО СТЕЛБИЩЕ! ВХОД САМО ЗА УПЪЛНОМОЩЕНИ ЛИЦА!“; 3. СДРУЖЕНИЕ „КЛУБ ПО ДИНАМИЧНА СТРЕЛБА АРГУС“ се задължава да определи технически отговорно лице, което е компетентно да извършва проверка на стрелбището преди спортно мероприятие и инструктаж на състезателите; 4. Задължава СДРУЖЕНИЕ „КЛУБ ПО ДИНАМИЧНА СТРЕЛБА АРГУС“ да уведомява Община Девня за всяко спортно мероприятие с конкретна дата и час, минимум седем дни преди датата на събитието.

Г-н Владимир Ненков – Председател на Об С Девня- благодаря г-н Петров, колеги преминаваме в режим на гласуване по десета точка от дневния ред, благодаря за гласуването колеги,

Общ брой съветници мандат 2023г-2027г: - 13

Присъствали: - 13

Поименно гласували: „за”- 13; „против” – 0; „въздържали се” - 0,

РЕШЕНИЕ № 412

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 8, т. 13, т. 23 и ал. 2 от Закон за местното самоуправление и местната администрация

ОБЩНСКИ СЪВЕТ ДЕНЯ РЕШИ:

1. Разрешава на СДРУЖЕНИЕ „КЛУБ ПО ДИНАМИЧНА СТРЕЛБА АРГУС“ да използва ПИ 55110.60.18 по кадастралната карта на с. Падина, като терен за открито спортно стрелбище с обособени две стрелкови площадки и обслужваща зона за състезателите;

2. СДРУЖЕНИЕ „КЛУБ ПО ДИНАМИЧНА СТРЕЛБА АРГУС“ се задължава да обезопаси имота и постави на видими места информационни табели с текст „ВНИМАНИЕ! СПОРТНО СТЕЛБИЩЕ! ВХОД САМО ЗА УПЪЛНОМОЩЕНИ ЛИЦА!“;

3. СДРУЖЕНИЕ „КЛУБ ПО ДИНАМИЧНА СТРЕЛБА АРГУС“ се задължава да определи технически отговорно лице, което е компетентно да извършва проверка на стрелбището преди спортно мероприятие и инструктаж на състезателите;

4. Задължава СДРУЖЕНИЕ „КЛУБ ПО ДИНАМИЧНА СТРЕЛБА АРГУС“ да уведомява Община Девня за всяко спортно мероприятие с конкретна дата и час, минимум седем дни преди датата на събитието.

Единадесета точка от Дневния ред- Докладна записка с вх.№ Об С Вх.0800-107 от 21.08.2026 г относно: Придобиване на ПИ 20482.169.19 по КК на гр.Девня.

Г-н Петър Петров - благодаря г-н председател, докладната беше разгледана на комисия, знаете че става въпрос за разширяване на гробищния парк, общината закупува имота, ако имате уточняващи въпроси моля

Г-н Владимир Ненков – Председател на Об С Девня- колеги няма нужда според мен да го коментираме, г-н Петров ако обичате да зачетете проекта за решение

Г-н Петър Петров- на основание чл. 21, ал. 1, т. 23, вр. чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 1, чл.34, ал.2 от ЗОС и чл. 7, ал. 1 и ал. 2, т. 1 и чл.55, ал.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – гр. Девня **ПРЕДЛАГАМ:** Общински съвет Девня да вземе следното **РЕШЕНИЕ:** 1.Дава съгласие Община Девня да закупи поземлен имот с идентификатор 20482.169.19 по КККР на гр. Девня, одобрени със заповед № РД-18-85/ 17.09.2008г. на Изпълнителният директор на АГКК, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване - нива, с площ 2550 кв.м., собственост на наследниците на Васил Златев и ДениславДимитров, на пазарна стойност определена от лицензиран оценител в размер на 2590,00 евро без ДДС. 2.Упълномощава кмета на общината да сключи договор при постигане на съгласие от страна на собствениците на по-горе описаните имоти при условията посочени в т.1 от настоящото решение.

Г-н Владимир Ненков – Председател на Об С Девня- благодаря г-н Петров, колеги преминаваме в режим на гласуване по единадесета точка, благодаря за гласуването колеги,

Общ брой съветници мандат 2023г-2027г: - 13

Присъствали: - 13

Поименно гласували: „за”- 13; „против” – 0; „въздържали се” - 0,

РЕШЕНИЕ № 413

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 23, вр. чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 1, чл.34, ал.2 от ЗОС и чл. 7, ал. 1 и ал. 2, т. 1 и чл.55, ал.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – гр. Девня.

ОБЩНСКИ СЪВЕТ ДЕНЯ РЕШИ:

1.Дава съгласие Община Девня да закупи поземлен имот с идентификатор 20482.169.19 по КККР на гр. Девня, одобрени със заповед № РД-18-85/ 17.09.2008г. на Изпълнителният директор на АГКК, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване - нива, с площ 2550 кв.м., собственост на наследниците на Васил Златев и Денислав Димитров, на пазарна стойност определена от лицензиран оценител в размер на 2590,00 евро без ДДС.

2.Упълномощава кмета на общината да сключи договор при постигане на съгласие от страна на собствениците на по-горе описаните имоти при условията посочени в т.1 от настоящото решение.

Дванадесета точка от Дневния ред- Докладна записка с вх.№ Об С Вх.0800-108 от 21.08.2026 г относно: Придобиване на ПИ 20482.169.5 по КК на гр.Девня.

Г-н Петър Петров - благодаря г-н председател, докладната беше разгледана на комисия, тя е аналогична с предходната за закупуване на земеделска земя във връзка с разширение на гробищния парк, ако имате въпроси моля

Г-н Владимир Ненков – Председател на Об С Девня- г-н Петров ако обичате да зачетете проекта за решение

Г-н Петър Петров- на основание чл. 21, ал. 1, т. 23, вр. чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 1, чл.34, ал.2 от ЗОС и чл. 7, ал. 1 и ал. 2, т. 1 и чл.55, ал.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет Общински съвет Девня гр. Девня **ПРЕДЛАГАМ:** да вземе следното **РЕШЕНИЕ:** 1.Дава съгласие Община Девня да закупи поземлен имот с идентификатор 20482.169.5 по КККР на гр. Девня, одобрени със заповед № РД-18-85/ 17.09.2008г. на Изпълнителният директор на АГКК, трайно предназначение на територията : земеделска, начин на трайно ползване - нива, с площ 4679 кв.м. собственост на наследниците на Ирина Стоянова, на пазарна стойност определена от лицензиран оценител в размер на 4753,00 евро без ДДС.

2.Упълномощава кмета на общината да сключи договор при постигане на съгласие от страна на собствениците на по-горе описаните имоти при условията посочени в т.1 от настоящото решение.

Г-н Владимир Ненков – Председател на Об С Девня- благодаря г-н Петров, колеги преминаваме в режим на гласуване по дванадесета точка от дневния ред, благодаря за гласуването колеги,

Общ брой съветници мандат 2023г-2027г: - 13

Присъствали: - 13

Поименно гласували: „за”- 13; „против” – 0; „въздържали се” - 0,

РЕШЕНИЕ № 414

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 23, вр. чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 1, чл.34, ал.2 от ЗОС и чл. 7, ал. 1 и ал. 2, т. 1 и чл.55, ал.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – гр. Девня

ОБЩНСКИ СЪВЕТ ДЕВНЯ РЕШИ:

1.Дава съгласие Община Девня да закупи поземлен имот с идентификатор 20482.169.5 по КККР на гр. Девня, одобрени със заповед № РД-18-85/ 17.09.2008г. на Изпълнителният директор на АГКК, трайно предназначение на територията : земеделска, начин на трайно ползване - нива, с площ 4679 кв.м. собственост на наследниците на Ирина Стоянова, на пазарна стойност определена от лицензиран оценител в размер на 4753,00 евро без ДДС.

2.Упълномощава кмета на общината да сключи договор при постигане на съгласие от страна на собствениците на по-горе описаните имоти при условията посочени в т.1 от настоящото решение.

Тринадесета точка от Дневния ред- Докладна записка с вх.№Об С Вх.0800-88 от 14.07.2026 г относно: Приемане на годишния отчет за изпълнението на бюджета на Община Девня за 2025 година и отчета за изпълнението на средствата от Европейския съюз за 2025 година.

Г-жа Диана Георгиева – колеги докладната записка за Приемане на годишния отчет за изпълнението на бюджета на Община Девня за 2025 година и отчета за изпълнението на средствата от Европейския съюз за 2025 година беше разгледана на заседание на ПК, преди това беше направено съгласно нормативната уредба публично обсъждане на отчета, представени са всички необходими приложения на заседанието на комисията от страна на ОА бяха внесени допълнителни обяснителни въпроси в момента ако има нещо което ви интересува заповядайте

Г-н Владимир Ненков – Председател на Об С Девня- колеги имате думата, да считам ли че няма колеги, г-жо Георгиева ако обичате да зачетете проекта за решение

Г-жа Диана Георгиева – На основание чл. 21, ал. 1, т. 6, във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 140, ал. 5 от Закона за публичните финанси и чл. 37 ал. 2 от Наредбата за условията и реда за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на общинския бюджет на Община Девня, Общински съвет Девня реши:1. Приема годишния отчет за изпълнението на бюджета на Община Девня за 2025 година, както следва:1.1. По прихода – **28 317 527 лева**, разпределени по параграфи, съгласно Приложение № 1, в т.ч.:1.1.1. **За делегирани от държавата дейности 11 958 449 лева в т.ч.:**1.1.1.1. Приходи от продажба на услуги, стоки и имущество 41 866 лева1.1.1.1. Приходи от наем земя 18 266 лева1.1.1.2. Приходи от дарения 1 400 лева1.1.1.3. Други не данъчни приходи 168 475 лева 1.1.1.4. Внесени данъци - 488 лева 1.1.1.5. Трансфери 11 767 958 лева1.1.1.6. Временни безлихвени заеми - 39 028 лева **1.1.2. За местни дейности 16 359 078 лева в т.ч.:**1.1.2.1. Местни приходи /данъчни, неданъчни, дарения/ 9 716 567 лева1.1.2.2. Трансфери 6 869 328 лева 1.1.2.3. Предоставени временен безлихвен заем - 231 817 лева 1.1.2.4. Погашения по кредити - 728 270 лева 1.1.2.5. Възстановена възмездна помощ 10 000 лева 1.2. По разхода – **25 103 108 лева**, разпределени по функции,

дейности и видове разходи, съгласно Приложение № 1, в т.ч.: 1.2.1. За делегирани от държавата дейности **11 501 790 лева**; 1.2.2. За местни дейности **13 587 943 лева**; 1.2.3. За дофинансиране на делегирани от държавата дейности със собствени приходи **13 375 лева**. 1.3.1. Бюджетно салдо + 3 214 419 лева 1.3.2. Финансиране на бюджетното салдо - 3 214 419 лева 2. Приема отчета за сметките за средства от Европейския съюз и Разплащателна агенция за 2025 година, съгласно Приложения от № 2 ,3 и 4 . 3. Приема и одобрява извършените плащания по дълга към ОББ АД (Райфайзен България ЕАД), съответно главница 555 552 лева и лихви 58 986.13 лева или общо погашения по дълга 614 538.13 лева. 4. Приема и одобрява извършените плащания на дълга към „Улично осветление“ ЕАД, съответно главница 172 717.66 лева и лихви 27 559.72 лева или общо погашения по дълга 200 277.38 лева. 5. Одобрява размера на остатъка по главницата по банковия заем към ОББ АД (Райфайзен България ЕАД) към 31.12.2025 година в размер на 1 203 728 лева. 6. Одобрява размера на остатъка по главницата към „Улично осветление“ ЕАД към 31.12.2025 година в размер на 754 527.00 лева.

Г-н Владимир Ненков – Председател на Об С Девня – благодаря г-жо Георгиева, колеги преминаваме към режим на гласуване по тринадесета точка, благодаря за гласуването колеги,

Общ брой съветници мандат 2023г-2027г: - 13

Присъствали: - 13

Поименно гласували: „за”- 13; „против” – 0; „въздържали се” - 0,

РЕШЕНИЕ № 415

На основание: : чл. 21, ал. 1, т. 6, във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 140, ал. 5 от Закона за публичните финанси и чл. 37 ал. 2 от Наредбата за условията и реда за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на общинския бюджет на Община Девня

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т Д Е В Н Я **Р Е Ш И:**

1. Приема годишния отчет за изпълнението на бюджета на Община Девня за 2025 година, както следва:

1.1. По прихода – **28 317 527 лева**, разпределени по параграфи, съгласно Приложение № 1, в т.ч.:

1.1.1. За делегирани от държавата дейности 11 958 449 лева в т.ч.:

1.1.1.1. Приходи от продажба на услуги, стоки и имущество 41 866 лева

1.1.1.1. Приходи от наем земя 18 266 лева

1.1.1.2. Приходи от дарения 1 400 лева

1.1.1.3. Други не данъчни приходи 168 475 лева

1.1.1.4. Внесени данъци - 488 лева

1.1.1.5. Трансфери 11 767 958 лева

1.1.1.6. Временни безлихвени заеми - 39 028 лева

1.1.2. За местни дейности 16 359 078 лева в т.ч.:

1.1.2.1. Местни приходи /данъчни, неданъчни, дарения/ 9 716 567 лева

1.1.2.2. Трансфери 6 869 328 лева

1.1.2.3. Предоставени временен безлихвен заем - 231 817 лева

1.1.2.4. Погашения по кредити - 728 270 лева

1.1.2.5. Възстановена възмездна помощ 10 000 лева

1.2. По разхода – **25 103 108 лева**, разпределени по функции, дейности и видове разходи, съгласно Приложение № 1, в т.ч.:

1.2.1. За делегирани от държавата дейности **11 501 790 лева**;

1.2.2. За местни дейности **13 587 943 лева**;

1.2.3. За дофинансиране на делегирани от държавата дейности със собствени приходи **13 375 лева**.

1.3.1. Бюджетно салдо + 3 214 419 лева

1.3.2. Финансиране на бюджетното салдо - 3 214 419 лева

2. Приема отчета за сметките за средства от Европейския съюз и Разплащателна агенция за 2025 година, съгласно Приложения от № 2,3 и 4 .

3. Приема и одобрява извършените плащания по дълга към ОББ АД (Райфайзен България ЕАД), съответно главница 555 552 лева и лихви 58 986.13 лева или общо погашения по дълга 614 538.13 лева.

4. Приема и одобрява извършените плащания на дълга към „Улично осветление“ ЕАД, съответно главница 172 717.66 лева и лихви 27 559.72 лева или общо погашения по дълга 200 277.38 лева.

5. Одобрява размера на остатъка по главницата по банковия заем към ОББ АД (Райфайзен България ЕАД) към 31.12.2025 година в размер на 1 203 728 лева.

6. Одобрява размера на остатъка по главницата към „Улично осветление“ ЕАД към 31.12.2025 година в размер на 754 527.00 лева.

Четиринадесета точка от Дневния ред- Докладна записка с вх.№Об С Вх.0601-21 от 13.08.2026 г относно: Приемане на годишен счетоводен отчет за 2025 година на „Девня Ресайклинг Груп“ ЕАД

Г-жа Диана Георгиева – благодаря ви, докладната записка беше разгледана на заседание на ПК отнасяща се за приемане на годишен счетоводен отчет за 2025 година на „Девня Ресайклинг Груп“ ЕАД, видно е от представената докладна записка и от приложенията към нея се вижда че, дружеството не е на загуба, видно е че средствата са оползотворени по най-добрия начин, г-н Лиен беше зает с организацията на тържествата по случаи празника на град Девня, ако Вие имате нещо към него или и той към нас

Г-н Атанас Атанасов- само му благодарим за добрата организация

Г-н Владимир Ненков – **Председател на Об С Девня**- колеги други въпроси, колеги да считам ли че няма въпроси, г-жо Георгиева ако обичате да зачетете проекта за решение

Г-жа Диана Георгиева – На основание чл. 21, ал.1, т.23, във връзка с ал.2 от ЗМСМА, както и на основание чл.23, т.5, т.9 от Наредбата за реда за упражняване на правата на собственост на общината в търговски дружества с общинско участие в капитала, за участието на общината в граждански дружества и в сдружения с

нестопанска цел и чл.221, т.7 от Търговския закон, Общински съвет Девня като едноличен собственик на капитала на дружеството да вземе следното **РЕШЕНИЕ**: 1. Приема годишния финансов отчет на „Девня Ресайклинг Груп“ ЕАД, с ЕИК 148057492 за 2025 година. 2. Освобождава от отговорност членовете на Съвета на директорите на дружеството.

Г-н Владимир Ненков – Председател на Об С Девня- благодаря г-жо Георгиева, колеги преминаваме в режим на гласуване по четиринадесета точка от дневния ред, благодаря за гласуването колеги,

Общ брой съветници мандат 2023г-2027г: - 13

Присъствали: - 13

Поименно гласували: „за”- 13; „против” – 0; „въздържали се” - 0,

РЕШЕНИЕ № 416

На основание: чл. 21, ал.1, т.23, във връзка с ал.2 от ЗМСМА, както и на основание чл.23, т.5, т.9 от Наредбата за реда за упражняване на правата на собственост на общината в търговски дружества с общинско участие в капитала, за участието на общината в граждански дружества и в сдружения с нестопанска цел и чл.221, т.7 от Търговския закон

ОБЩНСКИ СЪВЕТ ДЕВНЯ РЕШИ:

1. Приема годишния финансов отчет на „Девня Ресайклинг Груп“ ЕАД, с ЕИК 148057492 за 2025 година.

2. Освобождава от отговорност членовете на Съвета на директорите на дружеството.

Петнадесета точка от Дневния ред- Докладна записка с вх.№Об С Вх.0800-109 от 21.08.2026 г относно: Актуализиране на капиталови разходи за 2026 год.

Г-жа Диана Георгиева – благодаря ви, колеги на 29 юни 26 г е прието разпределението на капиталовите разходи на Община Девня за 2026 г., а именно: Целеви средства – 10 034 318 € Собствени бюджетни средства – 936 539 € и Европейски средства – 2 598 124 € в предвид нови разпореждания във връзка с приемане на Държавния бюджет за 2026 година получено е указание от министерство на финансите *„Капиталовите разходи за обектите финансирани със средства от ББР и МРРБ по ИПОП през 2026 г., не се предвиждат първоначално по бюджета на общината, съответно по разчета за финансиране на капиталови разходи. След получаване на средствата се отразяват в модула за “Капиталови разходи и текущи ремонти” по план, в размер на получения целеви трансфер от МРРБ/финансирането от ББР за авансови, междинни и окончателни плащания, на база сключено споразумение с министъра на регионалното развитие и благоустройството.*“, така че по тази причина се налага актуализация на капиталовите разходи на Община Девня за 2026 г в размер на 3 821 412 € били са 13 000 000, но след тези указания се налага, през остатъка от годината със сигурност ще се наложи актуализация отново, ако имате някакви допълнителни въпроси или ако г-н Шитов има нещо

Г-н Свилен Шитов- не аз споменах добавките които са заложили ако трябва да ги повтoря, разликата в целевите в порядъка на близо 30 000 € т.с повече бяха

заложен, климатиците за Младежкия дом и евентуално за администрацията мисля си че това бяха добавянията и изваждането на проектите, а разликата на валяка

Г-н Владимир Ненков – Председател на Об С Девня- ако няма други въпроси, г-жо Георгиева ако обичате да зачетете проекта за решение

Г-жа Диана Георгиева – на основание чл.21, ал.1, т.6 от ЗМСМА и чл. 124, ал.3 от Закона за публичните финанси **П Р Е Д Л А Г А М :** Общински съвет да вземе следното **Р Е Ш Е Н И Е :** Приема актуализираните капиталови разходи на Община Девня за 2026 г., в размер на 3 821 412 €.

Г-н Владимир Ненков – Председател на Об С Девня- благодаря г-жо Георгиева, колеги преминаваме в режим на гласуване по петнадесета точка от дневния ред, благодаря за гласуването колеги,

Общ брой съветници мандат 2023г-2027г: - 13

Присъствали: - 13

Поименно гласували: „за”- 13; „против” – 0; „въздържали се” - 0,

РЕШЕНИЕ № 417

На основание: чл.21, ал.1, т.6 от ЗМСМА и чл. 124, ал.3 от Закона за публичните финанси.

ОБЩНСКИ СЪВЕТ ДЕВНЯ РЕШИ:

Приема актуализираните капиталови разходи на Община Девня за 2026 г., в размер на 3 821 412 €.

АКТУАЛИЗИРАНЕ НА КАПИТАЛОВИ РАЗХОДИ на ОБЩИНА ДЕВНЯ ЗА 2026 год.

№ по ред	§	Наименование	Годишна задача	
			било	става
		<u>Целеви средства</u>	10 034 318	262 700
		<u>Функция I – Общи държавни служби</u>		
1	§ 51-00	Основен ремонт и мерки за енергийна ефективност на сградата на кметство с. Падина	441 756	0
2	§ 51-00	Сграда за обществено хранене с идентификатор 20482.307.40.1, находяща се в УПИ IV "клуб", кв.35 по ПУП-ПРЗ на кв. Повеляново, гр. Девня	441 858	0
		<u>Функция VI – Жилищно строителство, благоустройство, комунално стопанство и опазване на околната среда</u>		

1	§ 51-00	Подмяна на улични водопроводи на територията на Община Девня	1 942 738	0
2	§ 51-00	Ремонт на бул. Съединение, кв. Девня	1 830 118	0
3	§ 51-00	Ремонт на настилки в кв. Река Девня	239 233	262 700
Функция VII – Почивно дело, култура, религиозни дейности				
1	§ 51-00	Реконструкция, основен ремонт и въвеждане на енергийна ефективност на музей на мозайките и благоустрояване на прилежащата паркова среда	2 818 752	0
2	§ 52-00	Изграждане на стадион в гр. Девня с РЗП 2327 кв.м. и инфраструктура към него	2 319 863	0
Собствени бюджетни средства			936 539	960 588
Функция I – Общи държавни служби				
1	§ 52-00	Закупуване на UPS - 10бр	1 500	1 500
2	§ 52-00	Видеонаблюдение	150 000	150 000
3	§ 52-00	Закупуване на климатици	0	15 500
Функция III – Образование				
1	§ 52-00	Закупуване на компютри	3 200	3 200
2	§ 52-00	Закупуване на машини и съоръжения	4 000	4 000
3	§ 52-00	Закупуване на стопански инвентар	8 000	8 000
Функция V – Социално осигуряване, подпомагане и грижи				
1	§ 52-00	Ремонт на тротоарни настилки в Дневен център	264 339	264 339

<u>Функция VI – Жилищно строителство, благоустройство, комунално стопанство и опазване на околната среда</u>				
1	§ 52-00	Изграждане на поставяеми павилиони	200 000	200 000
2	§ 52-00	Закупуване на мобилна соларна система - 2бр	30 000	30 000
3	§ 52-00	Закупуване на товарен автомобил - пикап	25 000	25 000
4	§ 52-00	Закупуване на лек автомобил - 2бр	50 000	50 000
5	§ 52-00	Закупуване на фугорез	2 500	2 049
6	§ 52-00	Закупуване за минивалък	10 000	19 000
7	§ 52-00	Закупуване на спирки на градски транспорт	28 000	28 000
8	§ 52-00	Закупуване на детски съоръжения	50 000	50 000
9	§ 52-00	Закупуване на метални съоръжения за разделно събиране	75 000	75 000
<u>Функция VII – Почивно дело, култура, религиозни дейности</u>				
1	§ 52-00	Закупуване на фитнес оборудване	35 000	35 000
<u>Европейски средства</u>			2 598 124	2 598 124
<u>Функция I – Общи държавни служби</u>				
1	§ 51-00	Основен ремонт и повишаване на енергийната ефективност на хижа „Фазанария“ - ДДС	5 253	5 253
2	§ 51-00	Основен ремонт и повишаване на енергийната ефективност на общински сгради с идентификатори 20482.501.780.8 и 20482.501.780.9, находящи се в ПИ 20482.501.780 по КК на гр. Девня, включен в УПИ XXVIII-780,2129, кв. 34 по ПУП-ПР на кв. Девня, гр. Девня	94 570	94 570
<u>Функция III – Образование</u>				
1	§ 52-	Закупуване на компютри и хардуер	56 596	56 596

	00			
2	§ 52-00	Закупуване на машини и съоръжения	15 090	15 090
3	§ 52-00	Закупуване на стопански инвентар	1 996	1 996
4	§ 53-00	Закупуване на програмни продукти	7 538	7 538
<u>Функция V – Социално осигуряване, подпомагане и грижи</u>				
1	§ 52-00	Изграждане на дом за редизентна грижа за пълнолетни лица с интелектуални затруднения в УПИ Х-245/ ПИ 55110.101.245/, кв. 32 по рег. план на с. Падина, Община Девня	672 032	672 032
2	§ 52-00	Закупуване на електрически превозни средства, включително свързани зарядни станции	58 083	58 083
<u>Функция VI – Жилищно строителство, благоустройство, комунално стопанство и опазване на околната среда</u>				
1	§ 51-00	Основен ремонт на площад “Св. Св. Кирил и Методий”, кв. “Повеляново”, гр. Девня	162 982	162 982
2	§ 51-00	Основен ремонт на площад “Княз Борис I”, кв. “Девня”, гр. Девня	187 229	187 229
<u>Функция VIII – Икономически дейности и услуги</u>				
1	§ 51-00	Рехабилитация на общински път VAR 3137 - /III-9044/ - кв. Р. Девня - обединен гробищен парк - кв. Девня от км.0+000 до км. 1+286	935 532	935 532
2	§ 51-00	Рехабилитация на общински път VAR 2131 – /III-2009, Девня – Чернево/ - Кипра - ДДС	3 768	3 768
3	§ 51-00	Рехабилитация на общински път VAR 1144/I-2 - кв. Девня от км.0+000 до км. 0+501.94	397 455	397 455
ВСИЧКО :			13 568 981	3 821 412

Шестнадесета точка от Дневния ред- Докладна записка с вх.№Об С Вх.0800-94 от 10.08.2026 г относно: Приемане на Общински годишен план за социалните услуги през 2027 г. на територията на община Девня.

Г-н Димитър Николов – благодаря г-н председател, уважаеми колеги, уважаемо общинско ръководство, уважаеми г-н кмет на община Девня, уважаеми гости, всяка година както знаете кмета на Община Девня организира изработването на годишен план за социалните услуги за следващата календарна година като до 31 август на предходната трябва да се изпрати до Агенцията за социално подпомагане, разгледахме го на предварителни комисии, Секретаря на общината добави какво ново включваме, ако имате някакви допълнителни въпроси моля,

Владимир Ненков – Председател на Об С Девня- колеги имате думата, да считам че няма, г-н Николов ако обичате зачетете проекта за решение на девета точка.

Г-н Димитър Николов- на основание чл.17, ал.1, т.7 и чл.21, ал.1, т.12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 38 от Закона за социалните услуги и чл. 63 ал.1 от Наредбата за планиране на социалните услуги, предлагам Общинският съвет да вземе следното **РЕШЕНИЕ : 1.** Приема „Общински годишен план за социалните услуги през 2027 г. на територията на община Девня“. **2.** Възлага на Кмета на община Девня в срок до 31 август 2026 г. да предостави приетия „Общински годишен план за социалните услуги през 2027 г. на територията на община Девня“ на Агенцията за социално подпомагане и да го публикува на официалната интернет страницата на община Девня . Приложение: Общински годишен план за социалните услуги през 2027 г. на територията на община Девня.

Г-н Владимир Ненков – Председател на Об С Девня- благодаря г-н Николов, колеги преминаваме в режим на гласуване по шестнадесета точка от дневния ред, колеги благодаря за гласуването,

Общ брой съветници мандат 2023г-2027г: - 13

Присъствали: - 13

Явно гласували: „за”- 13; „против” – 0; „въздържали се” - 0,

РЕШЕНИЕ № 418

На основание: чл.17, ал.1, т.7 и чл.21, ал.1, т.12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 38 от Закона за социалните услуги и чл. 63 ал.1 от Наредбата за планиране на социалните услуги

ОБЩНСКИ СЪВЕТ ДЕВНЯ РЕШИ:

1. Приема „Общински годишен план за социалните услуги през 2027 г. на територията на община Девня“.
2. Възлага на Кмета на община Девня в срок до 31 август 2026 г. да предостави приетия „Общински годишен план за социалните услуги през 2027 г. на територията на община Девня“ на Агенцията за социално подпомагане и да го публикува на официалната интернет страницата на община Девня .

Приложение: Общински годишен план за социалните услуги през 2027 г. на територията на община Девня.

ОБЩИНСКИ ГОДИШЕН ПЛАН
ЗА СОЦИАЛНИТЕ УСЛУГИ ПРЕЗ 2027 Г. НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА ДЕВНЯ

ЧАСТ I. ВЪВЕДЕНИЕ

Общинският годишен план за социалните услуги на Община Девня за 2027 г. е изготвен в съответствие с действащата нормативна уредба в областта на социалната политика, а именно: 1. Закон за социалните услуги (ЗСУ) – регламентира принципите, организацията, управлението и финансирането на социалните и интегрираните здравно-социални услуги, включително и ангажиментите на общините като доставчици на услугите; 2. Наредба за планирането на социалните услуги (НПСУ) – урежда процесите по годишно и стратегическо планиране на социалните услуги, като съгласно чл. 59 от НПСУ, кметът на общината организира разработването на годишен план, който включва услугите от Националната карта на социалните услуги; 3. Национална карта на социалните услуги (НКСУ) – приета с Решение № 574 на Министерски съвет от 08.08.2024 г., определя социалните услуги, за които е осигурено изцяло или частично финансиране от държавния бюджет, както и максималния капацитет на потребителите. 4. Наредба за качеството на социалните услуги – определя стандартите за качество при предоставянето на социални услуги, включително изискванията към материалната база, персонала и процесите на предоставяне на подкрепа. При изготвянето на настоящия план са взети предвид и методическите насоки от Агенция за социално подпомагане за улесняване процеса на разработване на годишен план за социалните услуги на територията на всяка община и приложенията към тях. Общинският годишен план за социалните услуги на Община Девня за 2027 г. е стратегически инструмент за реализиране на политиката по предоставяне на социални и интегрирани здравно-социални услуги, ориентирани към нуждите на жителите на община Девня. Той е изготвен чрез координирани действия на общинската администрация в партньорство със Съвета по социалните въпроси, управителите на социалните услуги и други заинтересовани страни. Планът отразява ангажимента на общината да гарантира достъпност, комплексност и ефективност на предоставяната подкрепа, в съответствие с изискванията на чл. 15 от ЗСУ. Община Девня приема отговорността да реализира ангажиментите си като доставчик и гарант на социална подкрепа, чрез предоставяне на качествени, достъпни и устойчиви услуги, насочени към различните целеви групи – деца, възрастни хора, хора с увреждания, лица в социален риск и други уязвими категории. С настоящия план се поставят основите на систематичен и прозрачен процес по управление и развитие на социалните услуги на територията на общината.

ЧАСТ II. СОЦИАЛНИ И ИНТЕГРИРАНИ ЗДРАВНО-СОЦИАЛНИ УСЛУГИ, СЪОТВЕТСТВАЩИ НА ДЕЙНОСТИТЕ ПО ЧЛ. 15 ОТ ЗСУ, ФИНАНСИРАНИ ОТ ДЪРЖАВНИЯ БЮДЖЕТ, ПРЕЗ 2027 ГОДИНА

СОЦИАЛНИ УСЛУГИ, ФИНАНСИРАНИ ОТ ДЪРЖАВНИЯ БЮДЖЕТ В ОБЩИНА ДЕВНЯ											
1	2	3	4	5	6		7	8		9	10
№	Социална услуга по ЗСУ съгласно Картата, която се предоставя на територията на общината и за която вече е осигурено финансиране от държавния бюджет - по дейности по чл. 12 и чл. 15 от ЗСУ	Адрес на предоставяне	Целева група	Брой лица, за които е осигурена възможност за ползване на социалната услуга	Промяна на броя на потребителите		Социалните услуги, чието предоставяне се планира да бъде прекратено	Новите социални услуги съгласно Картата		Начин на предоставяне /самоотделно или като комплекс от социални услуги/	Служители за извършване на дейностите по предоставяне на социалните и интегрираните здравно-социални услуги съгласно Картата
					Увеличаване	Намаляване	Считано от:	Брой потребители	Размер на финансовите средства за финансирането им		
МОБИЛНА ПРЕВАНТИВНА ОБЩНОСТНА РАБОТА (ОБЩОДОСТЪПНА СОЦИАЛНА УСЛУГА)											
1	Мобилна превантивна общностна работа /общодостъпна услуга/	Община Девня ул.Фронтони 18-20	Всички нуждаещи се лица	4	0	0	НП	0	нп	комплекс от социални услуги	Социален работник- 1бр.
ИНФОРМИРАНЕ И КОНСУЛТИРАНЕ (СПЕЦИАЛИЗИРАНА)											

1	Информирание и консултиране	Гр.Девня, ул.Отец Паисий 1	Всички целеви групи	4	0	0	НП	0	в рамките на трансферите от държавния бюджет	комплекс от социални услуги	0,6 – социален работник
2	Информирание и консултиране	Гр.Девня, ул.Фронтаци 18-20	Всички целеви групи	9	0	0	НП	0	в рамките на трансферите от държавния бюджет	комплекс от социални услуги	0,7- социален работник
ЗАСТЪПНИЧЕСТВО И ПОСРЕДНИЧЕСТВО (СПЕЦИАЛИЗИРАНА)											
1	Застъпничество и посредничество	Гр.Девня, ул.Отец Паисий 1	Всички целеви групи	8	0	0	НП	0	в рамките на трансферите от държавния бюджет	комплекс от социални услуги	1- психолог
2	Застъпничество и посредничество	Гр.Девня, ул.Фронтаци 18-20	Всички целеви групи	2	0	0	НП	0	в рамките на трансферите от държавния бюджет	комплекс от социални услуги	1- психолог
ТЕРАПИЯ И РЕХАБИЛИТАЦИЯ (СПЕЦИАЛИЗИРАНА)											
1	Терапия и Рехабилитация	Гр.Девня, ул.Отец	Всички целеви	20	0	0	НП	0	В рамките	комплекс от	2-трудотерапевт, психолог

		Паисий 1	групи						на трансфер ите от държавни я бюджет	социалн и услуги	
ОБУЧЕНИЯ ЗА ПРИДОБИВАНЕ НА УМЕНИЯ (СПЕЦИАЛИЗИРАНА)											
1	Обучение за придобиване на умения	Гр.Девня, ул.Отец Паисий 1	Всички целеви групи	8	0	0	НП	0	в рамките на трансферите от държавния бюджет	комплекс от социални услуги	1,5-соц.работник
2	Обучение за придобиване на умения	Гр.Девня, ул.Фронтаци 18-20	Всички целеви групи	6	0	0	НП	0	в рамките на трансферите от държавния бюджет	комплекс от социални услуги	1,0 - педагог
ПОДКРЕПА ЗА ПРИДОБИВАНЕ НА ТРУДОВИ УМЕНИЯ (СПЕЦИАЛИЗИРАНА)											
1	Подкрепа за придобиване на трудови умения	Гр.Девня, ул.Отец Паисий 1	Пълнолетни лица	8	0	0	НП	0	в рамките на трансферите от държавния бюджет	комплекс от социални услуги	1- трудотерапевт
ДНЕВНА ГРИЖА ЗА ПЪЛНОЛЕТНИ ЛИЦА С ТРАЙНИ УВРЕЖДЕНИЯ (СПЕЦИАЛИЗИРАНА)											
1	Дневна грижа за	Гр. Девня,	Пълнолетни	40	0	0	НП	0	в рамките	комплекс	1- директор

	пълнолетни лица с трайни увреждания	ул. Отец Паисий №1	и лица с увреждания						на трансферите от държавния бюджет	с от социални услуги	2- соц.работник 2-трудотерапевт 1-здр.асистент 1-соц.асистент 1-психолог 1-хигиенист 1-шофьор 1-касиер-счетоводител 1-мед.сестра
АСИСТЕНТСКА ПОДКРЕПА (СПЕЦИАЛИЗИРАНА)											
1	Асистентска подкрепа	Гр. Девня, ул. Отец Паисий №1а	Лица в надтрудоспособна възраст в невъзможност за самообслужване и пълнолетни лица с трайни увреждания с определена ЧП, които не ползват др. вид помощ в	21	20	0	НП	20	в рамките на трансферите от държавния бюджет	комплекс от социални услуги	1-ръководител 2-социален работник 1-шофьор

РЕЗИДЕНТНА ГРИЖА ЗА ПЪЛНОЛЕТНИ ЛИЦА С ИНТЕЛЕКТУАЛНИ ЗАТРУДНЕНИЯ (СПЕЦИАЛИЗИРАНА)

Мотиви: На територията на Община Девня се изгражда резидентна грижа за лица с интелектуални затруднения по НПВУ /посочват се причините поради които се планира промяна на броя на потребителите, прекратяване на предоставянето на социална услуга или за създаване на нова социална услуга и размера на финансирането от държавния бюджет/

ЧАСТ III. СОЦИАЛНИ УСЛУГИ И ИНТЕГРИРАНИ ЗДРАВНО-СОЦИАЛНИ УСЛУГИ, СЪОТВЕТСТВАЩИ НА ДЕЙНОСТИТЕ ПО ЧЛ. 15 ОТ ЗСУ, ФИНАНСИРАНИ ОТ ОБЩИНСКИЯ БЮДЖЕТ, ПРЕЗ 2027 ГОДИНА

СОЦИАЛНИ УСЛУГИ, ФИНАНСИРАНИ ОТ ОБЩИНСКИЯ БЮДЖЕТ В ОБЩИНА ДЕВНЯ											
1	2	3	4	5	6		7	8		9	10
№	Социална услуга по ЗСУ, която се предоставя на територията на общината и за която вече е осигурено финансиране от общинския бюджет - по дейности по чл. 12 и чл. 15 от ЗСУ	Адрес на предоставяне	Целева група	Брой лица, за които е осигурена възможност за ползване на социалната услуга	Промяна на броя на потребителите		Социалните услуги, чието предоставяне се планира да бъде прекратено	Нови социални услуги, финансирани от общинския бюджет		Начин на предоставяне /самостоятелно или като комплекс от социални услуги/	Служители за извършване на дейностите по предоставяне на социалните и интегрираните здравно-социални услуги съгласно Картата
					Увеличаване	Намаляване	Считано от:	Брой потребители	Размер на необходимите финансови средства за финансирането им		
ИНФОРМИРАНЕ, КОНСУЛТИРАНЕ И ОБУЧЕНИЕ ЗА РЕАЛИЗИРАНЕ НА СОЦИАЛНИ ПРАВА И ЗА РАЗВИВАНЕ НА УМЕНИЯ (ОБЩОДОСТЪПНА СОЦИАЛНА УСЛУГА)											
1	Информиране и консултиране	Гр.Девня, бул.Съединение 78	Деца от 0 до 18 години и техните	36	0	0	нп			самостоятелно	1 - медиатор

(специализирана)		семејства ; Лица – родители, осиновит ели,								
------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

ЧАСТ IV. ЗАКЛЮЧИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ

Годишният план за социалните услуги на Община Девня за 2027 г. е разработен с оглед осигуряване на цялостна, навременна и качествена подкрепа за различните уязвими групи на територията на общината. В основата му стоят принципите на Закона за социалните услуги – достъпност, индивидуален подход, превенция на социалното изключване и устойчиво развитие на услугите в общността. Планирането на услугите е извършено на базата на обективни данни, реални потребности, наличен капацитет и експертен потенциал, като е търсена максимална ефективност и териториално покритие. Планът е съобразен с разпоредбите на действащото законодателство, включително Националната карта на социалните услуги, Наредбата за планиране на социалните услуги и Методическите насоки, предоставени от компетентните органи. Изготвянето на плана е основано на актуална оценка на потребностите, диалог със заинтересованите страни и анализ на наличните ресурси. С реализирането на този план Община Девня потвърждава своята последователна политика в подкрепа на хората в нужда, като прилага гъвкав и отговорен модел за управление на социалните услуги, в съответствие с националните приоритети и местния контекст. Годишният план за социалните услуги се приема ежегодно и определя дейностите за следващата календарна година.

Годишният план за развитие на социалните услуги в Община Девня за 2027 г. е приет и утвърден от Общински съвет – Девня с Решение № 418/31.08.2026 г. по Протокол № 44

Седемнадесета точка от Дневния ред- Докладна записка с вх.№ Об С Вх.0601-22 от 24.08.2026г относно: Отпускане на еднократни финансови помощи на граждани на Община Девня.

Г-н Димитър Николов – благодаря г-н председател, уважаеми колеги имате документите пред вас, докладната е от мен относно: Отпускане на еднократни финансови помощи на граждани на Община Девня, разгледани са на предварителни комисии, виждате тоя месец имаме седем заявления, одобрени, ако имате някакви допълнителни въпроси моля,

Владимир Ненков – Председател на Об С Девня- колеги имате думата, да считам че няма, г-н Николов ако обичате зачетете проекта за решение на девета точка.

Г-н Димитър Николов- П Р Е Д Л А Г А М: на основание чл.21,ал.1,т.6 от ЗМСМА Общинския съвет да вземе следното, **Р Е Ш Е Н И Е: 1. Отпуска** еднократна финансова помощ на **Донев**, живущ в гр. Девня, ул. „.....“ № в размер на **000,00 евро** необходима за лечение. **2. Отпуска** еднократна финансова помощ на **Димитрова**, живуща в гр. Девня, ул. „.....“ № в размер на **000,00 евро** необходима за лечение. **3. Отпуска** еднократна финансова помощ на **Тодоров**, живущ в гр. Девня, ул. „.....“ № в размер на **000,00 евро** необходима за лечение. **4. Отпуска** еднократна финансова помощ на **Ангелова**, живуща в гр. Девня, бул. „.....“ бл..... в размер на **000,00 евро** необходима за лечението на сина й Галин **5. Отпуска** еднократна финансова помощ на **Колев**, живущ в гр. Девня, бул. „.....“ №..... в размер на **000,00 евро** необходима за лечение. **6. Отпуска** еднократна финансова помощ на **Митева**, живуща в гр. Девня, ул. „.....“ бл..... в размер на **000,00 евро** необходима за лечение. **7. Отпуска** еднократна финансова помощ на **Йорданова**, живуща в гр. Девня, кв. „.....“ бл..... в размер на **000,00 евро** необходима за лечение.

Г-н Владимир Ненков – Председател на Об С Девня- благодаря г-н Николов, колеги преминаваме в режим на гласуване по седемнадесета точка от дневния ред, колеги благодаря за гласуването,

Общ брой съветници мандат 2023г-2027г: - 13

Присъствали: - 13

Поименно гласували: „за”- 13; „против” – 0; „въздържали се” - 0,

Р Е Ш Е Н И Е № 419

На основание: чл.21, ал.1, т.6 от ЗМСМА.

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т Д Е В Н Я **Р Е Ш И:**

1. Отпуска еднократна финансова помощ на **Донев**, живущ в гр. Девня, ул. „.....“ № в размер на **000,00 евро** необходима за лечение.

2. Отпуска еднократна финансова помощ на **Димитрова**, живуща в гр. Девня, ул. „.....“ № в размер на **000,00 евро** необходима за лечение.

3. Отпуска еднократна финансова помощ на **Тодоров**, живущ в гр. Девня, ул. „.....“ № в размер на **000,00 евро** необходима за лечение.

4. Отпуска еднократна финансова помощ на **Ангелова**, живуща в гр. Девня, бул. „.....“ бл..... в размер на **000,00 евро** необходима за лечението на сина й Галин

5. Отпуска еднократна финансова помощ на **Колев**, живущ в гр. Девня, бул. „.....“ № в размер на **000,00 евро** необходима за лечение.

6. Отпуска еднократна финансова помощ на **Митева**, живуща в гр. Девня, ул. „.....“ бл..... в размер на **000,00 евро** необходима за лечение.

7. Отпуска еднократна финансова помощ на **Йорданова**, живуща в гр. Девня, кв. „.....“ бл..... в размер на **000,00 евро** необходима за лечение.

Осемнадесета точка от Дневния ред- Питания и отговор на питання на основание чл.33, ал.1, т.4 от ЗМСМА.

Г-н Владимир Ненков – Председател на Об С Девня- колеги, имате думата по точка питання, заповядайте г-н Иванов

Г-н Васил Иванов – за последен път ще се обърна към общинското ръководство да вземе мерки с този пазар стигнаха до спирката и до хотела вече, главната улица ужас по тротоарите коли сергии по шосето, не се минава ще стане някоя беля ще убият някое дете, малко ред да се вкара вътре, то на пазара вече няма сергии те всичките дойдоха до хотела, чакахме ги да се съберат, но те ще направят беля вече, това е моето мнение, през болницата тротоара е зает открай до край с бусове с кашони със щайги и сергии на средата на главния път от двете страни

Г-н Свилен Шитов- на практика ние няма как да ограничим движението не мога да я затворя, сега можем за определено време, въпроса е че според мен такъв вид пазари действат по един и същ начин да вземем Суворово изпльскват го на улиците там където пазара е определен и Пазара няма никой, разбирам или пак трябва полицията, полицията ме карат аз да взема решение или трябва да ги спрем и да ги махнем от там и да няма пазар. Спешната помощ има възможност и механизъм да излиза отзад минава покрай полицията и си излиза, същото важи и за полицията, според мен ако спираме движението за да предотвратим нещо да не стане защото всеки по различен начин кара, спираме движението от 6 часа защото те започват, аз ще ви кажа че предстои пре начертване самите търговци вече го искат да начертаям някакви пространства както навсякъде, защото те започват самите да се карат помежду си кои къде да застане. Суворово изхождам от техния опит, според мен поне аз колкото пъти съм идвал считам че, пазара се разви, от тук нататък хем за търговците за някаво пространство някаква такса ще определим пак казвам за следващата сесия или за по следващата с Общинския съвет да определим някакви площи да ги начертаям и да кажем от тук до тук от 6 до 1 или до 2. Да дадем алтернатива на спешната помощ най-вече на тях, домакинствата те са участници в тоя процес. В различни държави вероятно и вие сте го виждали точно централните части са пазарите говоря там където аз съм ходил, централни площи затварят го това нещо и дали е фермерски, дали е за различни такива, въпроса е да има регламент не се минава от тук или се минава от там.

Г-н Васил Иванов – и това е вариант, сега на входа дето са кебапчийниците насреща поляната никой не спира някои трябва да го ръководи цялата поляна празна ще вземе сто коли, те като се наредят ей там то няма как да влезеш в поляната и да се сложи е Суворово вземат такси и да се направляват, гледам по електроните медии само във Варненска област има птичи грип, чума само тук има такива работи.

Г-н Свилен Шитов- сега в четвъртък или в сряда ще излъжа ни посети пак една комисия ветеринарна как пак имало по свинете

Г-н Васил Иванов – не може до такава степен да ограничат един човек да не може да излезе да продаде два заека или пет пилета, а ми той за какво е този пазар

Г-н Свилен Шитов- той само като ми изреди този човек, той ми изреди да си вземеш прасе да си гледаш в задния двор а ми то е цяло приключение, трябва първо да го купиш от производител и то от такъв които има право във Варненска област са 2-3

Г-н Васил Иванов – а ма и те не дават, вземеш те болни бронхит то вземе и след две недели умре

Г-н Свилен Шитов- преди да тръгнеш трябва да питаш доктора, той трябва да ми даде бележка, как с кои ще го транспортираш, какво му се обаждаш и после не знам какво трябва и то за едно прасе. Имаме нов доктор тук във Девня.

Г-н Васил Иванов – тоз Тошко когато имах кравите ми искаше фаянс, викам му аз в къщи нямам ти нормален ли си вие откачихте вече, ще ги продам, а ми ние какво ще правим, каквото искате това правете, ние като нямаме животни и вие няма да имате работа.

Г-н Свилен Шитов- верно като затрият животинските, те какво ще правят

Г-н Васил Иванов – а ма те ги затриха

Г-н Свилен Шитов- тогава какво ще проверяват

Г-н Васил Иванов – а те минаха всякакви граници, сега да отвориш едно заведение то пари, пари, пари, пари, те хората ако имат няма да се занимават с такива дребни работи.

Г-н Свилен Шитов- сега прави ми впечатление то ще е вече в новия бюджет сумите дето отпусваме не са актуални, хайде тя тази година вече мина бюджета като го разглеждате в средата на септември в следващата година трябва да актуализираме сумите, всичко трябва да се актуализира не е адекватно отишъл сменил нещо виждаме ги цифрите ние сме до 250 евро, те преди 500 лева си бяха 500 лева, той този вече изтича но за 2027 със сигурност ще трябва да ги актуализираме, така излиза че просто отбиваме номера, но не е помощ.

Г-н Владимир Ненков – **Председател на Об С Девня-** колеги поради изчерпване на дневния ред закривам днешното редовно заседание на Общинския съвет, благодаря за вниманието, лек ден.

Господин Владимир Ненков – Председател на Общински съвет Девня в 11:46 часа на 31.08.2026 г. поради изчерпване на Дневния ред закри редовното заседание на Общински съвет - Девня проведено в Пленарната зала на Община Девня.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ДЕВНЯ :** (п)

Владимир Ненков

ПРОТОКОЛИСТ: (п)

Росица Димитрова