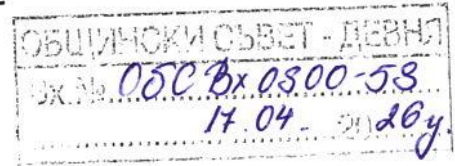




## ОБЩИНА ДЕВНЯ

Изх. №. Их. 0600 - 48  
17.07.2026



ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ДЕВНЯ

### ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ

Свилен Заличено на  
Основание чл.4, ал.1  
Регламен /ЕС / 2016/679 Шитов - Кмет на Община Девня

Относно: Разпореждане с общински имот чрез прекратяване на съсобственост, ПИ 20482.501.2511 по КК на гр.Девня.

#### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ, УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА СЪВЕТНИЦИ,

Община Девня е собственик на 197,00 кв.м. ид. части от ПИ с идентификатор 20482.501.2511, целият с площ 729,00 кв.м по КККР на гр. Девня, община Девня, област Варна, съгласно АЧОС № 2778/29.09.2022г.

Постъпило е Заявление с вх. № ОС-78/04.03.2026г. от Димитър Заличено на  
Основание чл.4, ал.1  
Регламен /ЕС / 2016/679 Василев за производство по прекратяване на съсобственост, чрез закупуване дела на Община Девня, представляващ 197,00 кв.м. идеални части от ПИ № 20482.501.2511 по Кадастралната карта на гр. Девня. За да бъде осъществена сделката е изготвена пазарна оценка, въз основа на която съгласно чл.41, ал.2 от ЗОС е необходимо Общинския съвет да определи пазарна цена не по-ниска от данъчната оценка на имота, която възлиза на 656.01 €.

Във връзка с горното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл. 36, ал. 1, т. 2 във вр. с чл.41, ал.2 от ЗОС

#### ПРЕДЛАГАМ:

Общински съвет Девня да вземе следното

#### РЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласие за прекратяване на съсобственост в ПИ с идентификатор на 20482.501.2511 по КККР на гр. Девня, община Девня, област Варна, чрез продажба между Община Девня и Димитър Заличено на  
Основание чл.4, ал.1  
Регламен /ЕС / 2016/679 Василев на 197,00 кв.м. ид. части от ПИ с идентификатор 20482.501.2511 по Кадастралната карта на гр. Девня, целият с площ 729,00 кв.м.

2. Във връзка с прекратяване на съсобствеността между Община Девня и Димитър Добрев Василев, същият получава в дял и изключителна собственост 197,00 кв.м. идеални части от ПИ с идентификатор 20482.501.2511 по Кадастралната карта на гр. Девня, целият с площ 729,00 кв.м.

3. Въз основа на изготвената пазарна оценка от оценител възлизаща на 5734.00 € без ДДС, Общински съвет Девня определя пазарна цена в размер на 5734.00 € без ДДС, която е по-висока от данъчната оценка в размер на 656.01 € и която пазарна цена Димитър Добрев Василев трябва да заплати при извършване на сделката.

Размерът на ДДС да бъде определен съгласно чл.45, ал.5 от ЗДДС.

Купувачът трябва да заплати и 3% данък съгласно Наредбата за определяне на местните данъци на територията на община Девня.

4. Упълномощава кмета на общината да извърши необходимите действия, сключване на договор за прекратяване на съсобствеността съгласно ЗОС и “Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество” на Общински съвет Девня.

С уважение,

**СВИЛЕН ШИ**  
Кмет на общин

Заличено на  
Основание чл.4, ал.1  
Регламен /ЕС / 2016/679



Valeriya  
Olegova

Съгласувал:

Markova

Адв. Валерия Маркова – юрист при Община Девня

Изготвил:

Радка Бончева – главен специалист отдел ТС