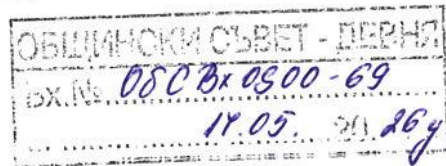




## ОБЩИНА ДЕВНЯ

Изх. № Ухр. 0600-58  
14.05.2026г.



ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ДЕВНЯ

### ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Свилен Зименов Шитов  
Опшнина чл. 111  
Регистър РС / 2016/079  
Кмет на Община Девня

**Относно:** Одобряване на частично изменение на общия устройствен план на Община Девня

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Със Заявление с вх. №УТ-326-(1)/24.11.2025г. е внесен проект за частично изменение /ЧИ/ на общия устройствен план /ОУП/ на Община Девня за ПИ 20482.33.115 по кадастралната карта на землището на гр. Девня, заявен от инвеститора „ЕСКАНА ИНВЕСТ 96“ АД с възложител – Община Девня. Цел на проекта на за ЧИ на ОУП на Община Девня е промяна предназначение от „земеделска територия – нива“, категория 5 в „урбанизирана територия“ – устройствена зона „Пп1“ с предназначение „изграждане на сграда за опаковане на патронирани взривни вещества, сграда за съхранение на материали и сграда за асемблиране на детонатори“.

С Решение №245 по Протокол №28/31.07.2025г. на Общински съвет – гр. Девня е разрешено изработване на ЧИ на ОУП на Община Девня за ПИ 20482.33.115 по кадастралната карта на землището на гр. Девня.

Със Заявление с изх. №УТ-326-(2)/26.11.2025г. е изпратен проекта за ЧИ на ОУП на Община Девня до всички заинтересувани централни и териториални администрации, както и до заинтересуваните експлоатационните дружества. Към образуваната административна преписка са налични положителни становища от всички заинтересувани централни и териториални администрации, както и експлоатационни дружества.

На основание чл. 127, ал. 1 от ЗУТ проекта за ЧИ на ОУП на Община Девня е публикуван, както следва:

- 30.03.2026г. – в-к „Народно дело“;
- 30.03.2026г. – официален интернет сайт на Община Девня;
- 01.04.2026г. – в-к „24 часа“;
- 01.04.2026г. – информационно табло на Община Девня;
- 01.04.2026г. – информационно табло на с. Кипра;
- 01.04.2026г. – информационно табло на с. Падина.

Крайният срок за приемане на писмени становища и мнения по проекта за ЧИ на ОУП на Община Девня е обявен за 17:00 часа на 04.05.2026г. С Протокол от 07.05.2026г. на длъжностни лица на Община Девня е констатирано, че липсват писмени възражения, предложения и искания по проекта, заведени в деловодството на Община Девня или получени на електронната поща на [kmet@devnia.bg](mailto:kmet@devnia.bg).

На 08.05.2026г. се проведе публично обсъждане в зала „Пленарна“ на Община Девня, където присъстваха граждани на Община Девня и арх. Петър Йорданов – ръководител на проектантския екип по ЧИ на ОУП на Община Девня. По време на обсъждането също няма постъпили писмени възражения, предложения и искания по проекта.

С Решение по т. 3 от Протокол №3/14.05.2026г. на редовно заседание на ОЕСУТ е приет проекта за ЧИ на ОУП на Община Девня при наличието на всички становища на заинтересуваните централни и териториални администрации, специализираните контролни органи и експлоатационни дружества и е приет без забележки.

Предвид гореописаното на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА и чл. 127, ал. 6 от ЗУТ, във връзка с чл. 127, ал. 3 от ЗУТ и Протокол №3/14.05.2026г. на Общински експертен съвет по устройство на територията на Община Девня

### ПРЕДЛАГАМ:

Общински съвет - Девня да вземе следното

### РЕШЕНИЕ:

1. Одобрява проекта за частично изменение на общия устройствен план на Община Девня, с обхват ПИ 20482.33.115 по кадастралната карта на землището на гр. Девня, за промяна на предназначението от „зеделска територия – нива“, категория 5 в „урбанизирана територия“ – устройствена зона „Пп1“ с предназначение „изграждане на сграда за опаковане на патронирани взривни вещества, сграда за съхранение на материали и сграда за асемблиране на детонатори“;

2. Упълномощава кмета на Община Девня да извърши всички действия по изпълнение на т. 1 съобразно изискванията на ЗУТ. Решението да се обнародва в „Държавен вестник“ и да се публикува в Единния публичен регистър по устройство на територията по чл. 5а от ЗУТ. Одобреният проект за частично изменение на общия устройствен план да се публикува на интернет страницата на общината в 7-дневен срок от одобряването му;

3. На основание чл. 215, ал. 1, във връзка чл. 127, ал. 12 от ЗУТ, настоящото решение може да бъде обжалвано по законосъобразност пред Административен съд – Варна в 14-дневен срок от обнародването му в „Държавен вестник“ от собствениците на недвижими имоти, непосредствено засегнати от неговите предвиждания. Обжалването не спира изпълнението на плана.

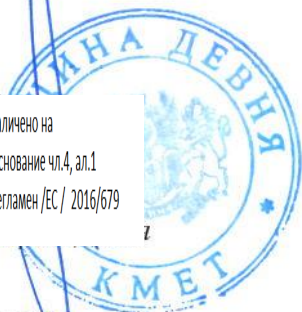
С уважени

Заличено на  
Основание чл.4, ал.1

Свилен Ш Регламен /ЕС / 2016/679  
Кмет на С

Съгласувал:  
адв. Валерия Маркова

Изготвил:  
арх. Симеон Георгиев  
Главен архитект на Община Девня



Заличено на  
Подпис:..... Основание чл.4, ал.1 ..... Дата: 14.05.2026г.

Регламен /ЕС / 2016/679  
Подпис:..... Дата: 14.05.2026г.