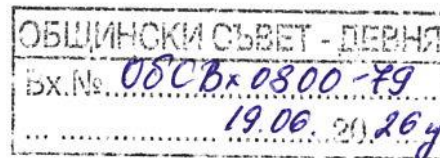




## ОБЩИНА ДЕВНЯ



Изх. № Изх. 0600 - 66  
19.06.2026г.

ДО

**ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА**

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

**ДЕВНЯ**

### ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ

**Свилен** Заменик на  
Общински съвет  
Решение РС / 2026/79 **Шитов** - Кмет на Община Девня

Относно: Разпореждане с общински имот чрез прекратяване на съсобственост, ПИ 36868.201.68 по КК нас. Кипра.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,**

**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА СЪВЕТНИЦИ,**

Община Девня е собственик на 75,00 кв.м. ид. части от ПИ с идентификатор 36868.201.68, целият с площ 2475,00 кв.м по КККР на гр. Девня, община Девня, област Варна, съгласно АЧОС № 2934/14.05.2026г.

Постъпило е Заявление с вх. № ОС-157/ 28.04.2026г. от Силвия Заличено на  
Основание чл.4, ал.1  
Решение РС / 2016/679 Иванова за производство по прекратяване на съсобственост, чрез закупуване дела на Община Девня, представляващ 75,00 кв.м. идеални части от ПИ № 36868.201.68 по Кадастралната карта на с. Кипра. За да бъде осъществена сделката е изготвена пазарна оценка, въз основа на която съгласно чл. 41, ал. 2 от ЗОС е необходимо Общинския съвет да определи пазарна цена не

по-ниска от данъчната оценка на имота, която възлиза на 2118,00 € /две хиляди сто и осемнадесет евро/ без ДДС

Във връзка с горното и на основание чл.21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 36, ал. 1, т. 2 във вр. с чл. 41, ал. 2 от ЗОС,

### ПРЕДЛАГАМ:

Общински съвет – гр. Девня да вземе следното

### РЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласие за прекратяване на съсобственост в ПИ с идентификатор на 36868.201.68 по КККР на с. Кипра, община Девня, област Варна, чрез продажба между Община Девня и Силвия Заличено на Основание чл.4, ал.1 Регламен /ЕС/ 2016/679 Иванова и Цвета Заличено на Основание чл.4, ал.1 Регламен /ЕС/ 2016/679 Балева на 75,00 кв.м. ид. части от ПИ с идентификатор 36868.201.68 по Кадастралната карта на с. Кипра, целият с площ от 2475,00 кв.м.

2. Във връзка с прекратяване на съсобствеността между Община Девня и Силвия Стефанова Иванова и Цвета Стефанова Балева, същите получават в дял и изключителна собственост 75,00 кв.м. идеални части от ПИ с идентификатор 36868.201.68 по Кадастралната карта на гр. Девня, целият с площ 2475,00 кв.м.

3. Въз основа на изготвената пазарна оценка от оценител възлизаща на 2118,00 € без ДДС, Общински съвет – гр. Девня определя пазарна цена в размер на 2118,00 € без ДДС, която е по-висока от данъчната оценка в размер на 250,02 € и която пазарна цена Силвия Заличено на Основание чл.4, ал.1 Регламен /ЕС/ 2016/679 Иванова и Цвета Заличено на Основание чл.4, ал.1 Регламен /ЕС/ 2016/679 Балева трябва да заплатят при извършване на сделката.

Купувачите трябва да заплатят и 3% данък съгласно Наредбата за определяне на местните данъци на територията на община Девня.

4. Упълномощава кмета на общината да извърши необходимите действия, сключване на договор за прекратяване на съсобствеността съгласно ЗОС и Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – гр. Девня.

С уважение,

**СВИЛЕН ШИТ**

Кмет на община



Съгласувал:

Markova

Адв. Валерия Маркова – юрист при Община Девня

Изготвил:

Инж. Димитрина Щерева –

Заличено на  
Основание чл.4, ал.1  
Регламен /ЕС/ 2016/679

ТС