



Служба по Вписванията гр. Девня

Вх. рег. № 1019 / 15-08-2026

Акт № 154 том III / дело № 592 / 2026 г.

Партидна книга: том _____ стр. _____

Имотна карта _____ ДДР 1014

Д.Т. _____ кв. № _____ / _____ 20 г.

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ЦИНА ДЕВНЯ, ОБЛАСТ ВАРНА

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС/ 2016/679

УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:
СВИЛЕН ШИТОВ
(име и фамилия)

Вписване по ЗС/ПВ

СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯ

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯ

(име и фамилия)



А К Т № 2934
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 2474
Досие 2934

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	14.05.2026 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл. 2, ал.1, т.1 от Закона за общинската собственост във връзка с §7 ал.1, т.3 от ЗМСМА
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	75 /седемдесет и пет/кв. от поземлен имот №36868.201.68 /три шест осем шест осем . две нула едно . шест осем/ с площ 2475,00 /две хиляди четирисотин седемдесет и осем/ кв. м., по Кадастралната карта на с. Кипра, ул. "Васко Могеларов" № 9, предишен идентификатор - няма, Номер по предходен план - 5010068 /пет нула едно нула нула шест осем/, начин на трайно ползване: ниско застояване /до 10 м/
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	с. Кипра, ул. "Васко Могеларов" №9 , кад. район 201, пл.№68, община Девня, област Варна.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	36868.201.362, 36868.201.69, 36868.201.439, 36868.201.67
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	489,00 лв. /четирисотин осемдесет и девет лева и 00 ст./ 250,02 € /двеста и петдесет и девет евро и 02 ев. centa/

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="text-align: center;"> <small>Заличено на Основание чл.4, ал.1 Регламен /ЕС / 2016/679</small> Дамянка (</div> <div style="text-align: center;"> <small>Заличено на Основание чл.4, ал.1 Регламен /ЕС / 2016/679</small> Стефанова, Цвета </div> <div style="text-align: center;"> <small>Заличено на Основание чл.4, ал.1 Регламен /ЕС / 2016/679</small> а Балева и </div> </div> <div style="text-align: center; margin-top: 5px;"> <small>Заличено на Основание чл.4, ал.1 Регламен /ЕС / 2016/679</small> Силвия (</div> <div style="text-align: center; margin-top: 5px;"> <small>Заличено на Основание чл.4, ал.1 Регламен /ЕС / 2016/679</small> Иванова съгласно Нотариален акт № 102, том I, дело 190 от 24.02.1994г. - Служба по вписванията Девня </div>
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	Няма
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: На основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС, имотът се управлява от кмета на общината.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: инж. Димитрина <small>Заличено на Основание чл.4, ал.1 Регламен /ЕС / 2016/679</small> Щерева - гл. експерт отдел "Транспорт и Собственост" <small>Заличено на Основание чл.4, ал.1 Регламен /ЕС / 2016/679</small>	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ Допълнителна информация за собственика: - седалище - гр. Девня, кв. Река девня, бул. "Съединение" №78 - БУЛСТАТ 000093645	





СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-907510-18.06.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор **36868.201.68**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Кипра**, общ. **Девня**, обл. **Варна**, одобрени със **Заповед №РД-18-57/16.04.2008 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **с. Кипра, ул. ВАСКО МОГЕЛАРОВ №9**

Площ: **2475 кв.м**

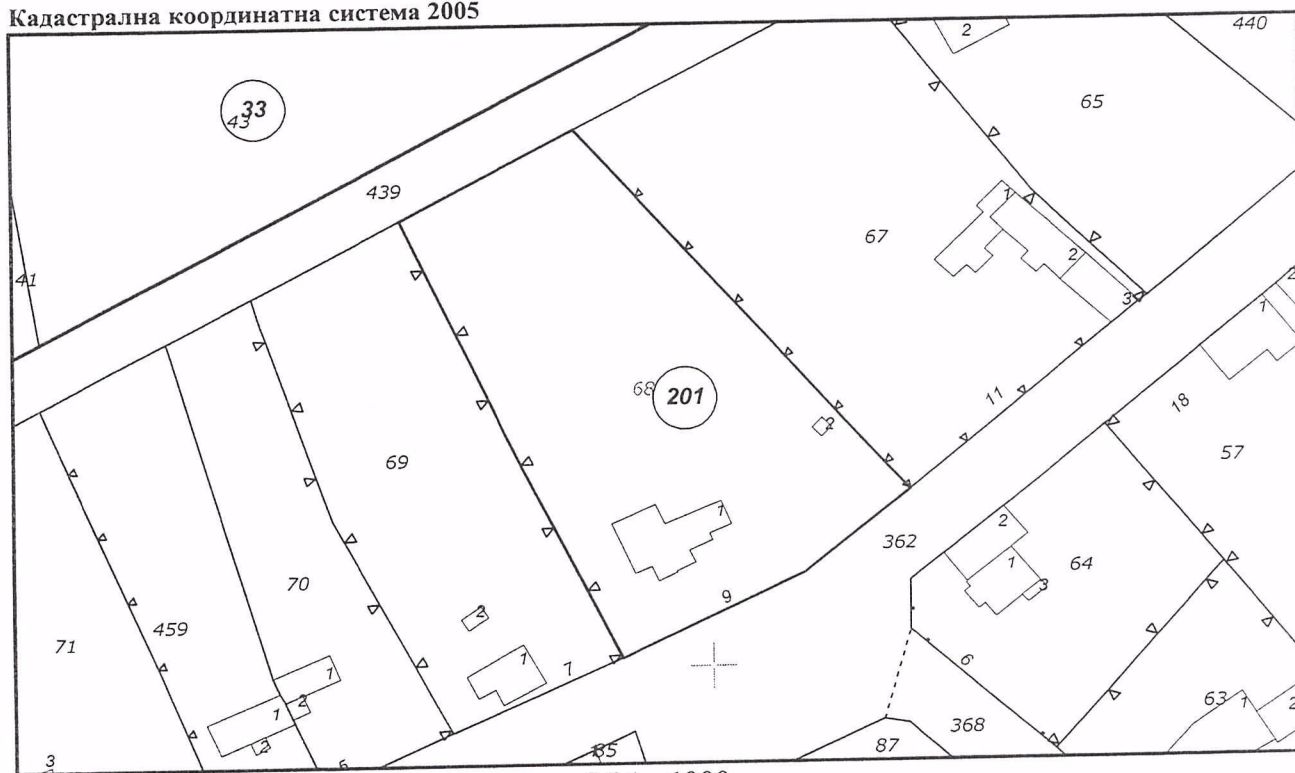
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **5010068**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 1000

Съседни: **36868.201.439, 36868.201.67, 36868.201.362, 36868.201.69**

Собственици по данни от КРНИ:

ДАМЯНКА (Заличено на Основание чл.4, ал.1 Регламен /ЕС / 2016/679) **СТЕФАНОВА**

Скица №15-907510-18.06.2026 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-431216-18.06.2026 г.

Код за достъп: cef63d3bf58e



Ид. част 1/3 от правото на собственост
Нотариален акт № 85, том I, дело 189 от 24.02.1994г., вписан в АГЕНЦИЯ ПО
ВПИСВАНИЯТА - ДЕВНЯ

ЦВЕТА Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679 **А БАЛЕВА**

Ид. част 1/3 от правото на собственост
Нотариален акт № 102, том I, дело 190 от 24.02.1994г., вписан в СЛУЖБА ПО
ВПИСВАНИЯТА - ДЕВНЯ

СИЛВИЯ Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679 **ИВАНОВА**

Ид. част 1/3 от правото на собственост
Нотариален акт № 102, том I, дело 190 от 24.02.1994г., вписан в СЛУЖБА ПО
ВПИСВАНИЯТА - ДЕВНЯ

000093645, ОБЩИНА ДЕВНЯ

Ид. част 75 кв. м от правото на собственост, 75 кв.м.
Акт за общинска собственост № 154, том 3, рег. 1027, дело 592 от 15.05.2026г., вписан в
Служба по вписванията гр.Девня

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

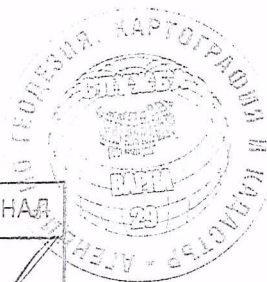
Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

Сгради, които попадат върху имота:

1. Сграда 36868.201.68.1: застроена площ **98 кв.м**, брой етажи **1**, предназначение: **Жилищна сграда - еднофамилна**
2. Сграда 36868.201.68.2: застроена площ **3 кв.м**, брой етажи **1**, предназначение: **Постройка на допълващото застрояване**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ	
Име и фамилия:	<i>С. Червев</i>
Дата: <i>18.06.2026</i>	Подпис: <i>С. Червев</i>
<small>Заличено на Основание чл.4, ал.1 Регламен /ЕС / 2016/679</small>	



ДАТА НА ИЗГОТВЯНЕ: 11.06.2026
ИЗГОТВЕНА В 1 КОПИЕ с ПРИЛОЖЕНИЯ

РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

I. ОБЩИ ДАННИ:

Изпълнител: Инж. Максим Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен ЛС / 2016/679 Ставрев – независим оценител, вписан в регистъра на КНОБ

Възложител: Община Девня на основание Договор № 1007 – 266/04.05.2026г. ВП 4.4

Собственик: Община Девня – Акт за частна общинска собственост № 2934/14.05.2026г г

Срок на валидност на оценката: 12 месеца при запазване на пазарните и макроикономическите условия в страната и ако не са настъпили промени във функционалното и техническото състояние на обекта

Цел на оценката: Пазарна оценка на общинска собственост във връзка с процедура за продажба по редна на чл.36, ал.1 от ЗОС

Обект: ПИ 36868.201.68 по КК на с.Кипра общ.Девня, обл.Варна

Площ: Площ 75 кв.м идеална част от 2475 кв.м

II. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЗА ПОЛУЧЕНАТА СТОЙНОСТ:

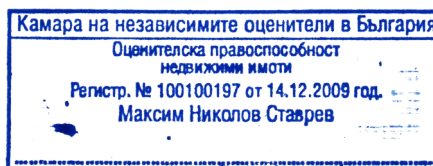
Препоръчителна пазарна стойност	4 142.00 лв	2 118.00 €	28,24 €/кв.м
--	--------------------	-------------------	---------------------

ИЗГОТВИЛ ОЦЕНКАТА:

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС/ 2016/679

Инж.М.Ставрев

Сертификат № 100100197 от КНОБ за оценка на недвижими имоти



Забележка: Всички стойности са без ДДС

Декларация:

Този Доклад е собственост на Възложителя и е предмет на търговска тайна, поради което не може да бъде предоставян на трети лица без изричното разрешение на Възложителя. Резюмето е неразделна част от оценителския доклад. Крайните изводи в него не могат да се използват извън контекста на доклада.

Мобилен телефон
0888 004 055

СЕРТИФИЦИРАН ОЦЕНИТЕЛ
НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ, МАШИНИ И
СЪОРЪЖЕНИЯ, ТЪРГОВСКИ ПРЕДПРИЯТИЯ,
ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ И ТРАЙНИ НАСАЖДЕНИЯ

Стр. 2

9000 Варна, ул. „Котел”№8 , ет.3
e-mail: office@ocenitel.org,

ЕИК 177913893

Д. Червев
28.04.2016

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

ДО
КМЕТА
НА ОБЩИНА ДЕВНЯ

00-157
28.04.2016

ЗАЯВЛЕНИЕ

ОТ Силвия Шванов ЕГН.
Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

постоянен адрес: гр. Варца ул.
Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

тел. за връзка:
Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

Моля да бъде регистриран
съсобственичеството м/у мен и
община Девня в ПИФ 3686820168
чл. 11 с. 11 пр. 1

С уважение,

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

(подпис)

28.04.2016

(дата)

ВЪРХУ 56 000,00 ЛВ.

1190,00 ЛВ.

Всичко 1190,00 ЛВ.

НОТАРИАЛЕН АКТ

за СЪБСТВЕНОСТ ВЪРХУ И ДВИЖИМОСТ, ПРЕДВИМ ПО ДЪЛНОСТ И НАСЛЕДСТВО

№ 85 том I дело № 189/1994 г.

№. 24 / септември и септември / февруари 1994 / г. / м. / я

двестотин двестосет и четвърта / година, Вилна парцел -

Д
С
С
В
С
Д
Б
71
С
Т
В
Ц
Н
У
С
С
С
Т

Заличено на

Основание чл.4, ал.1

Регламен /ЕС / 2016/679

ИТА
ТО МИ
ПРО-
ОНО
ВЕМ
А
1210

СЛЕДНИЯ ИМОТ ДВИЖИМ ИМОТ, КОИТО СЕ ВЪЗ. КИТО СЪБИТИЕ ПЕРИОД. ДЪЛНОСТ

Заличено на

Основание чл.4, ал.1

Регламен /ЕС / 2016/679

У
Н
Е
Ц
--КА

Възисканата пазарна цена на имота е 56 000,00 /педдесет и

шест хиляди/лече.

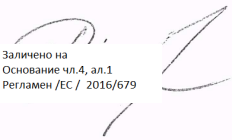
Актив се състои в три еднообразни шестцифрени, от които първият се подрежда в първата книга, вторият, трети и четвърти в първа и втора книга съответно и третият се подрежда в третата книга.

Р. К. К. К. К. К. К.

Залчено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

85 I 189

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679



Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

