



ПРОТОКОЛ ОТ ОБЩЕСТВЕНО ОБСЪЖДАНЕ НА ПРОЕКТ ЗА ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА ДЕВНЯ

Днес, 08.05.2026 г., 10:00 в заседателната зала на Община Девня се проведе обществено обсъждане на проект за частично изменение на ОУП на Община Девня.

На общественото обсъждане присъстват г-н Свилен Шитов – Кмет на Община Девня, служители на общинска администрация, представители на бизнеса и организации.

От страна на изпълнителите на Общия устройствен план – ДЗЗД „Планконсулт Девня“ присъства арх. Петър Йорданов – ръководител на екипа.

Арх. Симеон Георгиев – Главен архитект на Община Девня откри общественото обсъждане, като направи кратко резюме на цялата процедура по частичното изменение на ОУП на Община Девня:

1. С Решение №245 по Протокол №28/31.07.2025г. на Общински съвет – гр. Девня е разрешено изработване на частично изменение на ОУП на Община Девня за ПИ 20482.33.115 по кадастралната карта на гр. Девня с инвеститор „ЕСКАНА ИНВЕСТ 96“ АД, ведно с ПУП-ПЗ с промяна предназначение на имота „зеделска“, категория 5, с начина на трайно ползване – „нива“ в „изграждане на сграда за опаковане на патронирани взривни вещества, сграда за съхранение на материали и сграда за асемблиране на детонатори“;

2. Със Заявление с вх. №УТ-326-(1)/24.11.2025г. е внесен проекта за частично изменение на ОУП на Община Девня ведно с подробния устройствен план, заявен от инвеститора „ЕСКАНА ИНВЕСТ 96“ АД с възложител – Община Девня;

3. Със Заявление с изх. №УТ-326-(2)/26.11.2025г. е изпратен проекта за частично изменение на ОУП на Община Девня ведно с подробния устройствен план до всички заинтересувани централни и териториални администрации, както и до заинтересуваните експлоатационните дружества;

4. На основание чл. 127, ал. 1 от ЗУТ проекта за частично изменение на ОУП на Община Девня ведно с подробния устройствен план е публикуван, както следва:

- 30.03.2026г. – в-к „Народно дело“;
- 01.04.2026г. – в-к „24 часа“;
- 01.04.2026г. – информационно табло на Община Девня;
- 30.03.2026г. – официален интернет сайт на Община Девня;
- 01.04.2026г. – информационно табло на с. Кипра;
- 01.04.2026г. – информационно табло на с. Падина.

5. С Писмо с изх. №УТ-356-(9)/29.04.2026г. е изпратена покана за участие в обществено обсъждане на 08.05.2026г. от 10:00 ч. до кмета община Девня, кмета на с. Падина, кмета на с. Кипра, Общинския съвет на гр. Девня, както и до инвеститора „ЕСКАНА ИНВЕСТ 96“ АД;

6. Крайният срок за приемане на писмени становища и мнения по проекта за частично изменение на ОУП на Община Девня ведно с подробните устройствени планове е обявен за 17:00

часа на 04.05.2026г. (Понеделник). С Протокол от 07.05.2026г. на длъжностни лица на Община Девня е констатирано, че липсват писмени възражения, предложения и искания по проекта, заведени в деловодството на Община Девня или получени на електронната поща на kmet@devnia.bg, с което чисто процедурно сме дотук да обсъдим частичното изменение. Това, което е заложено в ЗУТ, администрацията го е изпълнила.

Арх. Симеон Георгиев даде думата на арх. Петър Йорданов, който също даде разяснения:

Всъщност причината това да се случва е наличието на инвестиционна инициатива за тези мероприятия, за които арх. Георгиев спомена, а съгласно ЗУТ всяка инвестиционна инициатива се съобразява с ПУП, който за да бъде изработен е необходимо да съответства на ОУП и предвид това, че съгласно ОУП не може това да се случи това нещо се налага съответното изменение. То е в обхвата само за този имот и по никакъв начин не влияе и не променя характеристиките и регулационните режими на целия действащ ОУП, който до момента е с хоризонт мисля, че беше 38 г., поне като го създавахме трябваше да има едни 20 г. хоризонт, в които да може да се инициират мероприятия по него, после вече актуализация или нов, когато дойде времето за това. Процедурно ЗУТ дава възможност да се прави частично изменение в съответния ограничен обхват без да се променя стратегията на съответния план. В тази връзка сме процедурно правили това изменение. Само в обхвата на имота, който е предмет на инвестиционната инициатива, съответно, както каза главния архитект това частично изменение е съгласувано с всички компетентни ведомства и поради тази причина е толкова дълга процедурата, защото на някои ведомства и министерства им отне много време да изразят становищата си. Към момента доколкото съм запознат всички становища са положителни и съгласуват частичното изменение на ОУП, тоест нямаме пречка този план да бъде приет в този вид.

Арх. Симеон Георгиев: Благодаря. Виждате пред Вас чертежите, графиката, изменението е наистина само за този имот, който е собственост на „ЕСКАНА ИНВЕСТ 96“ АД. Господин Евстатиев и госпожа Филипова нещо ако искате да допълните или да уточните.

Г-жа Филипова: Аз нямам какво да допълня, достатъчно беше изчерпателна информацията. Разширяваме своята дейност, което налага изграждане на тази нова сграда. Ако има въпроси съм на разположение...../мълчание/.

Арх. Симеон Георгиев даде думата на г-н Свилен Шитов – Кмет на Община Девня: Здравейте! Както и Вие споменахте това е една дълга и тровава процедура, по която се наложи да мине „ЕСКАНА ИНВЕСТ 96“ АД. Съжалявам, че толкова бавно се случват нещата, но това е положението навсякъде, не само в Община Девня. Дано се променят нещата и да се опростят процедурите, за да може по-бързо да се случват нещата на инвеститорите, не да чакат с месеци... Щом няма забележки се надявам вече по-бързо да се случат нещата...Общински съвет, публикуване ...

Арх. Симеон Георгиев допълни: Първо Експертен съвет на 14.05.2026г. /четвъртък/ и след това процедурата отива в ОБС Девня за одобряване и публикуване в ДВ.

Арх. Симеон Георгиев: Ако има питання, искания, някой нещо да добави....мълчание.

Арх. Симеон Георгиев: Тъй като няма питання, в 10:26 приключваме общественото обсъждане. Благодарим, хубав ден на всички.

Протоколчик:

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

арх. Ан. Димитрова