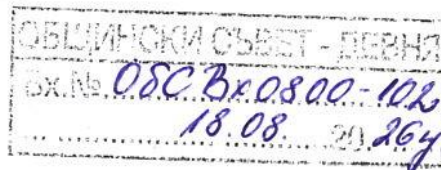




ОБЩИНА ДЕВНЯ

Изм. № Ух. 0600-85
18.08.2026г.



ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ДЕВНЯ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ

Свилен Залечено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679 Шитов - Кмет на Община Девня

Относно: отмяна на решение №354 от Протокол № 39/30.04.2026г. Общински съвет - Девня

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА СЪВЕТНИЦИ,**

Съгласно АЧОС № 2778/29.09.2022г., Община Девня е собственик на 197,00 кв.м. ид. части от ПИ с идентификатор 20482.501.2511, целият с площ 729,00 кв.м по КККР на гр. Девня, община Девня, област Варна,

Постъпило бе Заявление с вх. № ОС-78/04.03.2026г. от Димитър Залечено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679 Василев за производство по прекратяване на съсобственост, чрез закупуване дела на Община Девня, представляващ 197,00 кв.м. идеални части от ПИ № 20482.501.2511 по Кадастралната карта на гр. Девня.

Със свое решение № 354 от Протокол № 39/30.04.2026г. Общински съвет – Девня:

„1. Дава съгласие за прекратяване на съсобственост в ПИ с идентификатор на 20482.501.2511 по КККР на гр. Девня, община Девня, област Варна, чрез продажба между Община Девня и Димитър Залечено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679 Василев на 197,00 кв.м. ид. части от ПИ с идентификатор 20482.501.2511 по Кадастралната карта на гр. Девня, целият с площ 729,00 кв.м.

2. Във връзка с прекратяване на съсобствеността между Община Девня и Димитър Василев, същият получава в дял и изключителна собственост 197,00 кв.м. идеални части от ПИ с идентификатор 20482.501.2511 по Кадастралната карта на гр. Девня, целият с площ 729,00 кв.м.

3. Въз основа на изготвената пазарна оценка от оценител възлизаща на 5734.00 € без ДДС, Общински съвет Девня определя пазарна цена в размер на 5734.00 € без ДДС, която е по-висока от данъчната оценка в размер на 656.01 € и която пазарна цена Димитър

Залечено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679 Василев трябва да заплати при извършване на сделката. Размерът на ДДС да бъде определен съгласно чл.45, ал.5 от ЗДДС.

Купувачът трябва да заплати и 3% данък съгласно Наредбата за определяне на местните данъци на територията на община Девня.

4. Упълномощава кмета на общината да извърши необходимите действия, сключване на договор за прекратяване на съсобствеността съгласно ЗОС и “Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество” на Общински съвет Девня.“

След влизане на решението в законна сила е изготвена заповед №1002-250/29.05.2026г. на Кмета на Община Девня, която е връчена на Димитър Д. Василев. Същият не е заплатил в срок указаната пазарна цена.

Във връзка с горното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА

ПРЕДЛАГАМ:

Общински съвет Девня да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Отменя Решение № 354 прието с Протокол № 39/30.04.2026г.

С уважение,

Заличено на

Основание чл.4, ал.1

СВИЛЕН Ш

Регламен /ЕС / 2016/679

Кмет на община Девня



Съгласувал:

Адв. Валерия Маркова – юрист при Община Девня

Изготвил:

Инж. Димитрина Щерева – експерт отдел ТС

Valeriya
Olegova
Markova

Digitally signed by Valeriya Olegova Markova,
DN: cn=Valeriya Olegova Markova,
ou=Valeriya Olegova Markova, o=Valeriya Olegova Markova,
c=BG, email=Valeriya.Olegova.Markova@devnya.bg,
serial=1, c=BG

DIMITRINA
DIMITROVA
SHTEREVA

Подписано
цифровой подписью:
DIMITRINA
DIMITROVA SHTEREVA
Дата: 2026.08.17
16:00:34 +03'00'