



ОБЩИНА ДЕВНЯ

Изх. № Узх-0600-13
16.01.2026 г.



ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ДЕВНЯ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ
Свилен Шитов
Кмет на Община Девня

ОТНОСНО: Отчет за управлението и разпореждането с общинската собственост през 2025 г.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Съгласно Закона за общинската собственост и Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет Девня, Кмета на общината всяка година съобразно годишната програма изготвя и предоставя на Общинския съвет отчет за състоянието, управлението и разпореждането с общинската собственост.

В тази връзка на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.66а от Закона за общинската собственост и чл.3, ал.4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет Девня

ПРЕДЛАГАМ:

Общински съвет да реши

Приема отчета за управлението и разпореждането с общинска собственост за периода януари – декември 2025 г.

С уважение,

СВИЛЕН ШИТОВ
Кмет на община Девня



Съгласувал:

Адв. Валерия Маркова – юрист при Община Девня

Изготвил:

инж. Димитрина Щерева – дел ТС

Valeriya
Olegova
Markova

Digitally signed by Valeriya Olegova Markova, DN: cn=Valeriya Olegova Markova, o=Община Девня, email=Valeriya.Olegova@devnya.bg, c=BG

ОТЧЕТ

ЗА УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

ЗА ПЕРИОДА ЯНУАРИ – ДЕКЕМВРИ 2025г.

Настоящият отчет е изготвен на основание чл.66 а от Закона за общинската собственост и чл.3, ал.4 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Девня, съобразно приетата годишна програма за управление и разпореждане с общинска собственост за 2025г.

Годишната програма за управление и разпореждане с общинската собственост на Община Девня за 2025 година е приета с Решение № 160/29.01.2025г.

Същата описва имотите, които Община Девня предлага за управление и разпореждане, както и прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с тази дейност. Във връзка с възникнала нужда или интерес от страна на граждани и фирми, програмата е актуализирана почти ежемесечно през годината.

Основното звено за организиране и осъществяване на дейността по управление и разпореждане с имоти общинска собственост е отдел „Транспорт и Собственост“.

I. Управление на общинска собственост.

През отчетния период са подготвени и организирани 12 тържни процедури за отдаване под наем, включващи 99 обекта общинска собственост, представляващи терени, сгради, самостоятелни обекти в сграда, идеални части от сграда и земеделска земя. Сключени са 69 броя договори за наем, а за 7 от обектите процедурите са обявени за не проведени, поради неявяване на участници, като това са предимно терени, предвидени за поставяне на гаражни клетки.

Подновени са и всички едногодишни договори за отдаване под наем на общински жилища.

В началото на 2025 година към всички договори за наем, са изготвени споразумения, касаещи актуализацията на месечната наемна цена поради обявения индекс на инфлация, както и промяна в Наредбата за базисните цени на ОбС – Девня.

Към 31.12.2025 година, общият брой на действащите договори за възмездно ползване са 215.

Постъпилите средства от наеми на имоти общинска собственост /сгради, помещения, терени, зем. земя/ през 2025 година възлизат на 308924,64 лева / 157950,66 евро. Сумата включва и приходи от закъснели плащания за предходни периоди.

През годината са издадени 83 броя разрешения за търговия на открито. Постъпили са 2075,00 лева от административни такси за издаване на разрешението.

Събраните такси за извършване на търговия на открито, за продажба на промишлени, селскостопански стоки и вендинг автомати са на стойност 14032,71 лева / 7174,81 евро.

Издадени са 16 броя разрешения за притежаване на куче.

II. Разпореждане с общинска собственост.

В изпълнение на приетите решения на Общински съвет Девня, през 2025 година са подготвени и проведени 8 производства по реда на Закона за общинската собственост, за продажба на имоти общинска собственост чрез провеждане на

публичен търг, включващи 34 броя имоти общинска собственост. В резултат на проведените тръжни процедури са осъществени 22 продажби на имоти частна общинска собственост.

Подготвени са две тръжни процедури за продажба на движимо имущество – МПС. И двете процедури са обявени за не проведени, поради неявяване на участници.

Осъществени са три производства по ликвидиране на съсобственост между общината и частни лица.

Продадено е едно жилище общинска собственост на лице, което е настанено в същото по административен ред.

Приходите за общината от извършените сделки са на обща стойност 655717,87 лева / 335263,22 евро.

III. Придобиване на общинска собственост.

През календарната 2025г. са съставени общо четиридесет и шест акта за общинска собственост, съответно седем за публична и тридесет и девет за частна общинска собственост.

Издадени са тридесет и една заповеди за отписване на актове за общинска собственост, поради отпаднала необходимост.

Базата данни за изготвяне на актове за общинска собственост, както и за отписване на имоти общинска собственост след извършени разпоредителни сделки се осъществява с електронен модул „Акстър Имоти”.

Електронните регистри се поддържат актуални и са общодостъпни чрез официалния сайт на община Девня.

СВИЛЕН ШИТОВ
Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Кмет на община Девня Регламен /ЕС / 2016/679
13.01.2026 г.