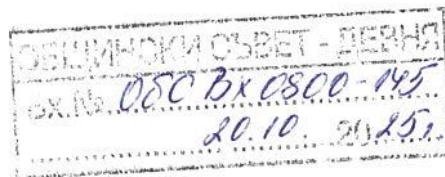




ОБЩИНА ДЕВНЯ

Изх. № 12х-0600-123
22-00-2025



ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ДЕВНЯ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ
Свилен Шитов
Кмет на Община Девня

Относно: Разпореждане с общински имот чрез прекратяване на съсобственост, ПИ 20482.501.64 по КК на гр. Девня.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА СЪВЕТНИЦИ,**

Община Девня е собственик на 175 кв.м. ид. части от ПИ с идентификатор 20482.501.64 целият с площ 651 кв.м по ККР на гр. Девня, община Девня, област Варна, съгласно АЧОС № 2910/13.10.2025г.

Постъпило е Заявление с вх. № ОС-259/18.09.2025г. от Димка ^{Заличено на Основание чл.4, ал.1 Регламен /ЕС / 2016/679} Спасова като наследник на Стойка ^{Заличено на Основание чл.4, ал.1 Регламен /ЕС / 2016/679} Радева, за закупуване на идеална част, съсобственост на Община Девня с площ 175,00 кв.м. идеални части от ПИ № 20482.501.64 по Кадастралната карта на гр. Девня. Описаният имот е съсобственост на община Девня съгласно АЧОС № 2910/13.10.2025г. За да бъде осъществена сделката е изготвена пазарна оценка, въз основа на която съгласно чл.41, ал.2 от ЗОС е необходимо Общинския съвет да определи пазарна цена не по-ниска от данъчната оценка на имота, която възлиза на 1137.50 лв.

Във връзка с горното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл. 36, ал. 1, т. 2 във вр. с чл.41, ал.2 от ЗОС

ПРЕДЛАГАМ:

Общински съвет Девня да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласие за прекратяване на съсобственост в ПИ с идентификатор 20482.501.64 по ККР на гр. Девня, община Девня, област Варна, чрез продажба между Община Девня, от една страна и от друга - Димка ^{Заличено на Основание чл.4, ал.1 Регламен /ЕС / 2016/679} Спасова и Светла ^{Заличено на Основание чл.4, ал.1 Регламен /ЕС / 2016/679} Радева на 175 кв.м. ид. части от ПИ с идентификатор 20482.501.64 по Кадастралната карта на гр. Девня по Кадастралната карта на гр. Девня, целият с площ 651,00 кв.м.

2. Във връзка с прекратяване на съсобствеността между Община Девня и Димка ^{Заличено на Основание чл.4, ал.1 Регламен /ЕС / 2016/679} Спасова и Светла ^{Заличено на Основание чл.4, ал.1 Регламен /ЕС / 2016/679} Радева, същите получават в дял и изключителна собственост 175 кв.м. идеални части от ПИ с идентификатор 20482.501.64 по Кадастралната карта на гр. Девня по Кадастралната карта на гр. Девня, целият с площ 651,00 кв.м.

3. Въз основа на изготвената пазарна оценка от оценител възлизаща без ДДС 20 лв. без ДДС / 20 лв., Общински съвет Девня определя пазарна цена в размер на 20 лв., която е по-висока от данъчната оценка в размер на 20 лв. и която пазарна цена Димка а Спасова и Светла Златева, трябва да заплатят при извършване на сделката.

Размерът на ДДС да бъде определен съгласно чл.45, ал.5 от ЗДДС.

Купувачът трябва да заплати и 3% данък съгласно Наредбата за определяне на местните данъци на територията на община Девня.

4. Упълномощава кмета на общината да извърши необходимите действия сключване на договор за прекратяване на съсобствеността съгласно ЗОС и "Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество" на Общински съвет Девня.

Заличено на
С уваже Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

СВИЛЕН ШИТОВ
Кмет на община Девня

Valeriya
Olegova

Съгласувал: Markova
Адв. Валерия Маркова – юрист при Община Девня

Изготвил:

Инж. Димитрина Щерева – ек
Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА ДЕВНЯ, ОБЛАСТ ВАРНА

УТВЪРЖДАВАМ

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС/ 2016/679

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:
СВИЛЕН ШИТОВ
(име и фамилия)

Вписване по ЗС/ПВ

СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯ

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТ А.

(име и фамилия)

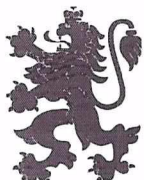
Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС/ 2016/679

А К Т № 2910
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 2450
Досие 2901

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	13.10.2025 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл. 2, ал.1, т.2 от ЗОС, във връзка с §42 от ПЗР на ЗИД на ЗОС
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	175 /сто седемдесет и пет/ кв.м. ид. части от поземлен имот № 20482.501.64 /две нула четири осем две . пет нула едно . шест четири/ целият с площ 651 /шестстотин петдесет и един / кв.м. по Кадастралната карта на гр. Девня, община Девня, кв. Девня, бул. "Съединение" № 229, Трайно предназначение на територията: урбанизирана, Начин на трайно ползване: средно застрояване, Предишен идентификатор: Няма, Номер по предходен план:9 /девет/,
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	гр. Девня, кв. Девня, бул. "Съединение" № 229 кад. район 501, пл. № 64, община Девня, област Варна
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ПИ № № 20482.501.3, 20482.501.70, 20482.501.65
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	1137.50 лв. /хиляда сто тридесет и седем лева и 50 ст./

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Заличено на Основание чл.4, ал.1 Регламен /ЕС / 2016/679 Стойка 1 от 13.10.1964г. Заличено на Основание чл.4, ал.1 Регламен /ЕС / 2016/679 Мадева, Нотариален акт № 118, том 8, дело 3272
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	Няма
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: На основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС, имотът се управлява от Кмета на Община Девня.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: инж. Димитрина Заличено на Основание чл.4, ал.1 Регламен /ЕС / 2016/679	Заличено на Основание чл.4, ал.1 Регламен /ЕС / 2016/679 Щерева - експерт отдел "Транспорт и Собственост" Заличено на Основание чл.4, ал.1 Регламен /ЕС / 2016/679  (ПОДПИС)
11. ЗАБЕЛЕЖКИ - Допълнителна информация за собственика: - седалище - гр. Девня, кв. Река Девня, бул."Съединение" №78 - Булстат 000093645	



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Населено място/ район ГР.ДЕВНЯ

Община ДЕВНЯ

Област ВАРНА

Изх.№ 652

Дата: 24.10.2022 г.

ден, месец, година

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА НАСЛЕДНИЦИ

Настоящото удостоверява, че:

Име: ^{Заличено на} ^{Основание чл.4, ал.1} ^{Регламен /ЕС / 2016/679} **СТОЙКА РАДЕВА**
собствено бащино фамилно

ЕГН/Дата на раждане: ^{Заличено на} ^{Основание чл.4, ал.1} ^{Регламен /ЕС / 2016/679}
е със семейно положение

Точинал/а на: 31.08.1994 г.
ден, месец, година

Акт за смърт № 2228 / 31.08.1994 г. , съставен в: ГР.ВАРНА ВАРНА
ден, месец, година населено място (държава) област

след смъртта си е оставил/а следните наследници по закон:

№ по ред	Име: собствено,бащино фамилно	ЕГН/ Дата на раждане	Съпруг/а Родство	Дата на смърт
Постоянен адрес: област, община, населено място; пл., бул., ул., ж.к., кв. и др.; №, вх., ет., ап.				
1.	^{Заличено на} ^{Основание чл.4, ал.1} ^{Регламен /ЕС / 2016/679} СПАСОВ ВАРНА ДЕВНЯ ГР.ДЕВНЯ БУЛ.СЪЕДИНЕНИЕ 229	^{Заличено на} ^{Основание чл.4, ал.1} ^{Регламен /ЕС / 2016/679} 4	СИН	06.10.2022
1.1.	^{Заличено на} ^{Основание чл.4, ал.1} ^{Регламен /ЕС / 2016/679} СПАСОВА ВАРНА ДЕВНЯ ГР.ДЕВНЯ БУЛ.СЪЕДИНЕНИЕ 229	^{Заличено на} ^{Основание чл.4, ал.1} ^{Регламен /ЕС / 2016/679}	СЪПРУГА	-----
1.2.	^{Заличено на} ^{Основание чл.4, ал.1} ^{Регламен /ЕС / 2016/679} ЗЛАТЕВА ВАРНА ДЕВНЯ ГР.ДЕВНЯ УЛ.ФРОНТОВАЦИ 024А	^{Заличено на} ^{Основание чл.4, ал.1} ^{Регламен /ЕС / 2016/679}	ДЪЩЕРЯ	-----

Длъжностно лице: ЕЛЕНА ХРИСТОВА
име: собствено фамилно

Подпис и печат:

^{Заличено на} ^{Основание чл.4, ал.1} ^{Регламен /ЕС / 2016/679}

<https://nrn.grao.bg/udostoverenia/> с код ZQzqK4nAs



а 1 от 2

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА НАСЛЕДНИЦИ

Име: **СТОЙКА РАДЕВА**
Заличено на
 Основание чл.4, ал.1
 Регламен /ЕС / 2016/679
 собствено бащино фамилно

ЕГН/Дата на раждане:
Заличено на
 Основание чл.4, ал.1
 Регламен /ЕС / 2016/679

№ по ред	Име: собствено,бащино фамилно	ЕГН/ Дата на раждане	Съпруг/а Родство	Дата на смърт
	Постоянен адрес: област, община, населено място; пл., бул., ул., ж.к., кв. и др.; №, вх., ет., ап.			
1.3.	Заличено на Основание чл.4, ал.1 Регламен /ЕС / 2016/679 АНИ ЕЛЮВА	Заличено на Основание чл.4, ал.1 Регламен /ЕС / 2016/679	ДЪЩЕРЯ	26.01.2019
	ВАРНА ДЕВНЯ ГР.ДЕВНЯ БУЛ.СЪЕДИНЕНИЕ 229			

Удостоверението е издадено на основание чл. 9, от Наредбата за издаване на удостоверения въз основа на регистъра на населението

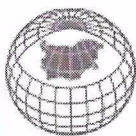
Длъжностно лице: **ЕЛЕНА ХРИСТОВА**
 име: собствено фамилно

Подпис и печат:

Заличено на
 Основание чл.4, ал.1
 Регламен /ЕС / 2016/679

Страница 2 от 2

14.10.2019
 Заверено
Заличено на
 Основание чл.4, ал.1
 Регламен /ЕС / 2016/679



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-1889466-17.09.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **20482.501.64**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Девня, общ. Девня, обл. Варна,
одобриени със Заповед №РД-18-85/17.09.2008 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА
АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления
имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **гр. Девня, бул. СЪЕДИНЕНИЕ №229**

Площ: **651 кв.м**

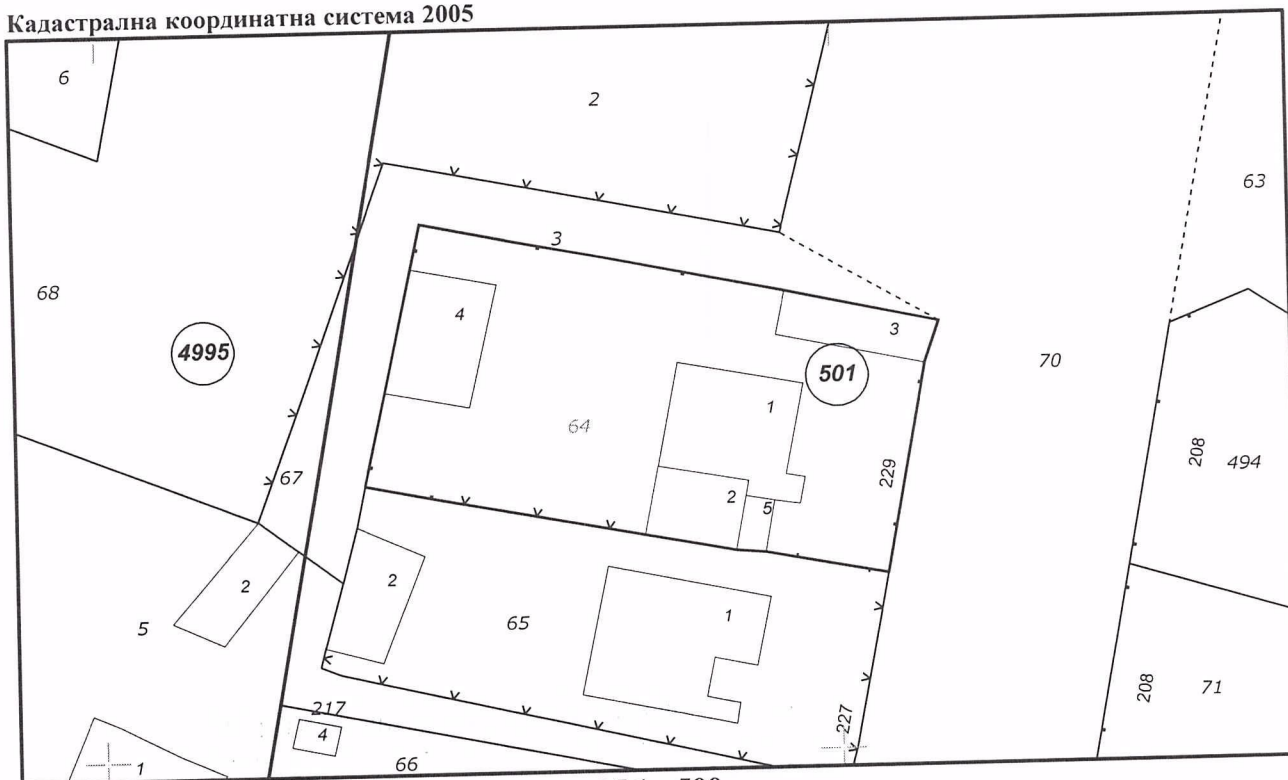
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Средно застрояване (от 10 до 15 m)**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **9**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 500

Съседни: 20482.501.3, 20482.501.70, 20482.501.65

Собственици по данни от КРНИ:

Стойка Радева

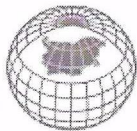
Залегено на
Основа на чл. 4, ал. 1
Регламент ЕС / 2016/679

Скица №15-1889466-17.09.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-730509-17.09.2025 г.

Код за достъп: 3d8f8512b676



Ид. част 450 кв. м, площ 450 кв. м от правото на собственост

Нотариален акт № 118, том 8, дело 3272 от 13.10.1964г., издаден от РС-ДЕВНЯ

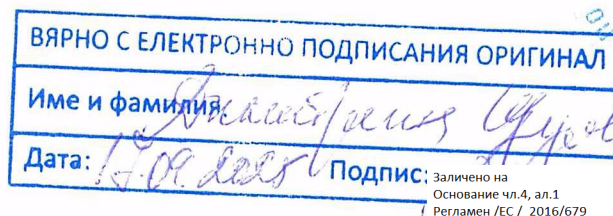
Носители на вещи и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

Сгради, които попадат върху имота:

1. Сграда 20482.501.64.1: застроена площ 68 кв.м, брой етажи 2, предназначение: **Жилищна сграда - еднофамилна**
2. Сграда 20482.501.64.2: застроена площ 30 кв.м, брой етажи 1, предназначение: **Жилищна сграда - еднофамилна**
3. Сграда 20482.501.64.3: застроена площ 32 кв.м, брой етажи 1, предназначение: **Постройка на допълващото застрояване**
4. Сграда 20482.501.64.4: застроена площ 51 кв.м, брой етажи 1, предназначение: **Постройка на допълващото застрояване**
5. Сграда 20482.501.64.5: застроена площ 7 кв.м, брой етажи 1, предназначение: **Друг вид сграда за обитаване**



Скица №15-1889466-17.09.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-730509-17.09.2025 г.

Код за достъп: 3d8f8512b676

CN=eng. Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
17.09.2025 12:48:25

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

Кл. 33

Стр. 1/1

С. 1/1

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

Кл. 33

Стр. 1/1

С. 1/1

Т. 1/1



Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

ОБЩИНА ДЕВНЯ

9162, Девня

бул. „Съединение“ №78

тел.: 0519 47011;

факс: 0519 47012

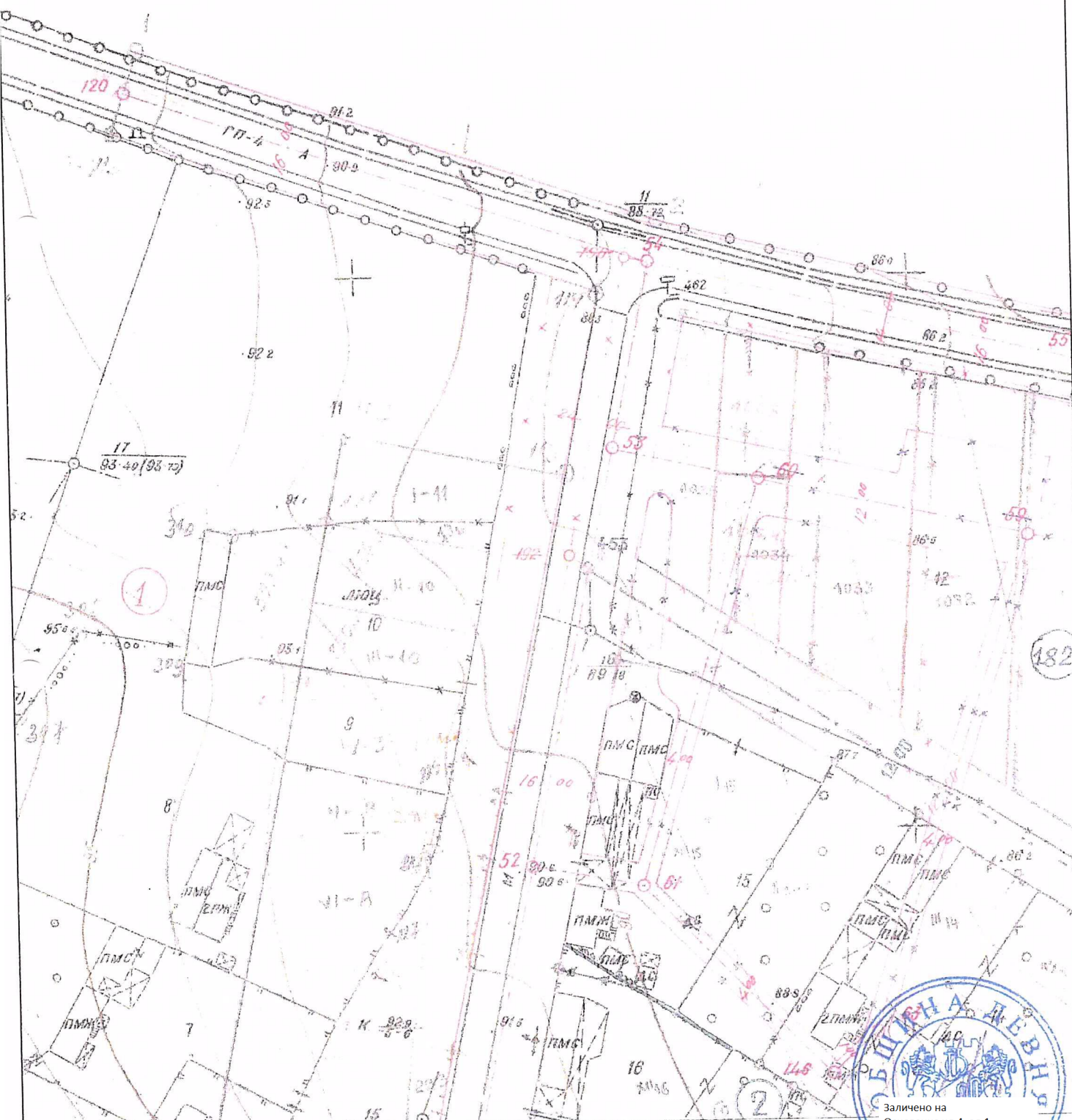
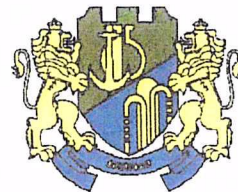
e-mail: kmet@devnia.bg

www.devnya.bg

ИЗВАДКА

на УПИ IV-9, кв. 1

от кадастралния и регулационен план на кв. Девня, одобрен със
Заповед № 483/20.04.1963г. на Заместник председател на Комитет по
архитектура и благоустройство при Министерския съвет



Забележка:

Извадката се издава във връзка със заявление вх.№ УТ-412/20.11.2019г.

Дата 22.11.2019г.

М 1: 1000

Изработил:

специалист - геодезист сектор "УТ" инж. Лидия Колева

