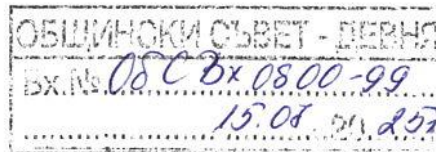




ОБЩИНА ДЕВНЯ

Изх. №

Изх. 0600-86
15.07.2025



ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ДЕВНЯ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Свилен Шитов
Кмет на Община Девня

Относно: Разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за транспортен достъп до ПИ 20482.177.29 и ПИ 20482.177.6 по кадастралната карта на землището на гр. Девня

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Залчено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

Със Заявления с вх. № №УТ-293/25.06.2025г. и УТ-293-(1)/09.07.2025г. **Светлозар**

Колев и Петър

Залчено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

Атанасов, са поискали въз основа на изготвено задание по реда на чл. 125, ал. 1 от ЗУТ, във връзка чл. 124а, ал. 1 и ал. 7, чл. 59, ал. 1, чл. 60 и чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ, разрешение за изработване на проект на подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за транспортен достъп до ПИ 20482.177.29 и ПИ 20482.177.6 по кадастралната карта на землището на гр. Девня, одобрена със Заповед №РД-18-85/17.09.2008г. на Изпълнителен директор на АГКК, във връзка с Писмо с изх. №АО-898/29.05.2025г. на Министерство на земеделието и храните по стартирана процедура за промяна предназначение на ПИ 20482.177.29 и ПИ 20482.177.6 (частна собственост).

ПИ 20482.177.29 и ПИ 20482.177.6 се намират извън строителните граници на населеното място в местност „Комлука“ и са собственост на заявителите – **Светлозар Колев и Петър**

Залчено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

Атанасов, съгласно приложените към образуваната административна преписка документи за собственост.

За ПИ 20482.177.29 и ПИ 20482.177.6 е наличен действащ ПУП-ПРЗ и специализирани схеми за електро и водопроводно захранване, одобрени със Заповед №1002-282/12.10.2010г. на Заместник-кмета на Община Девня.

Достъпът до ПИ 20482.177.29 и ПИ 20482.177.6 се осъществява през ПИ 20482.108.39 (публична общинска собственост) с НТП „за селскостопански, горски, ведомствен път“, вид територия „земяделска“.

Във връзка с чл. 59 и чл. 60 от ЗУТ към ПУП-ПРЗ, одобрен със Заповед №1002-282/12.10.2010г. на Заместник-кмета на Община Девня, да се представи проект на подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за транспортен достъп до ПИ 20482.177.29 и ПИ 20482.177.6 по кадастралната карта на землището на гр. Девня, местност „Комлука“.

Предвид гореописаното на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА,
чл. 124а, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ, във връзка с чл. 59, ал. 1, чл. 60 и чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ

ПРЕДЛАГАМ:

Общински съвет - Девня да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Разрешава изработването на проект за подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за транспортен достъп до ПИ 20482.177.29 и ПИ 20482.177.6 по кадастралната карта на землището на гр. Девня, местност „Комлука“, одобрена със Заповед №РД-18-85/17.09.2008г. на Изпълнителния директор на АГКК, във връзка с Писмо с изх. №АО-898/29.05.2025г. на Министерство на земеделието и храните, както и одобрява представеното задание, изискващо се на основание чл. 125 от ЗУТ.

Проектът за ПУП-ПП да се изработи при спазване на следните условия:

1. Да се използват изходни данни за имотите от кадастралната карта на гр. Девня, одобрена със Заповед №РД-18-85/17.09.2008г. на Изпълнителния директор на АГКК;

2. Проектът като обем и съдържание да отговаря на изискванията на действащата нормативна уредба: *Закон за устройство на територията, Наредба №8/14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове и Наредба №7/22.12.2003г. за правилата и нормативите за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.* Да се представи като „окончателен проект“ за приемане от Общинския експертен съвет по устройство на територията на Община Девня. Да бъде представен в съответствие с чл. 65, ал. 6, т. 4 от Наредба №8 за ОСУСП: 1бр. чертеж (оригинал) на недеформируема хартия и 2бр. чертежи (копия) на обикновена хартия, както и на магнитен носител (диск) – в pdf и dwg формат;

3. На основание чл. 152 от ЗООС, проектът на ПУП-ПП подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС;

4. Съгласно чл. 128, ал. 6 от ЗУТ, преди представяне за приемане от общинския експертен съвет по устройство на територията на Община Девня, проектът да се съгласува със заинтересуваните централни и териториални администрации, а при необходимост – и със специализираните контролни органи по реда на чл. 127, ал. 2 от ЗУТ;

5. Възлагането на изработването на проекта за подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за транспортен достъп до ПИ 20482.177.29 и ПИ 20482.177.6 по кадастралната карта на землището на гр. Девня и проекта за изменение на кадастралната карта на гр. Девня е за сметка на заявителите – Светлозар Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679 Колев и Петър Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679 Атанасов.

На основание чл.124б, ал. 2 от ЗУТ, настоящото решение да се разгласи с обявление на местата упоменати в същата алинея.

На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ настоящото решение не подлежи на оспорване.

С уважение,

Заличено на

Основание чл.4, ал.1

Регламен /ЕС / 2016/679

Свилен Шито

Кмет на Община Девня

Съгласувал:

адв. Валерия Маркова

Изготвил:

арх. Симеон Георгиев

Главен архитект на Община Девня

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

Подпис:

Дата:

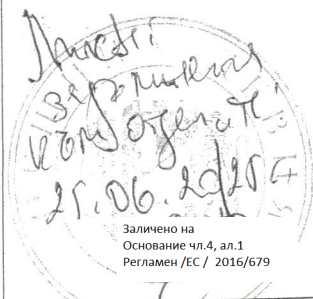
14.07.2025г.

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

Подпис:

Дата:

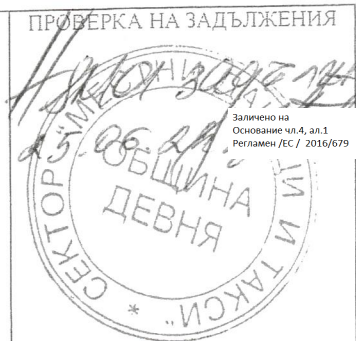
14.07.2025г.



ОБЩИНА ДЕВНЯ
9162, Девня
бул. „Съединение“ №78
тел.: 0519/47011;
e-mail: kmet@devnia.bg
www.devnya.bg



DEVNYA MUNICIPALITY
9162, Devnya
„Saedinenie“ Blvd. №78
tel.: 0519/47011;
e-mail: kmet@devnia.bg
www.devnya.bg



Вх. № 51-293 / 25.06.2025. 26.06.2025 / № 2060-1, 2

ДО
КМЕТА
НА ОБЩИНА ДЕВНЯ

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679
III-2
мн. Мв. Георгиев
26.06.2025

ЗАЯВЛЕНИЕ

за издаване на разрешение за изработване на подробни устройствени планове

- А/ Издаване на разрешение за изработване на подробни устройствени планове
Б/ Издаване на разрешение за изработване на ПУП-ПП или план-схема за техническа инфраструктура

1. От Светозар Заличено на Основание чл.4, ал.1 Регламен /ЕС / 2016/679 Колев, ЕГН /ЕИК/

представявано от Заличено на Основание чл.4, ал.1 Регламен /ЕС / 2016/679

адрес за кореспонденция: гр. Варна, мн. Заличено на Основание чл.4, ал.1 Регламен /ЕС / 2016/679

телефон за връзка 089 Заличено на Основание чл.4, ал.1 Регламен /ЕС / 2016/679, собственик на ПИ 20482.177, 29 и 6

по КК землище гр./с. Девица УПИ, кв. по ПУП-ПР/ПЗ/ПРЗ на

гр./с., кв., находящ се на адрес:

2. От Петър Заличено на Основание чл.4, ал.1 Регламен /ЕС / 2016/679 Атанасов, ЕГН /ЕИК/

представявано от, ЕГН

адрес за кореспонденция:

телефон за връзка, собственик на ПИ

по КК землище гр./с. УПИ, кв. по ПУП-ПР/ПЗ/ПРЗ на

гр./с., кв., находящ се на адрес:

В случай на упълномощено лице

Упълномощено лице: Атанасов Заличено на Основание чл.4, ал.1 Регламен /ЕС / 2016/679, ЕГН

адрес за кореспонденция: гр. Варна, мн. Заличено на Основание чл.4, ал.1 Регламен /ЕС / 2016/679

телефон за връзка 089 Заличено на Основание чл.4, ал.1 Регламен /ЕС / 2016/679, пълномощно с рег. № 3254/19.06.23

на нотариус Любим Генов, район на действие рег 116, Варна

Моля/им, да бъде разрешено изработването на проект за подробен устройствен план /отбелязва се вида на исканата услуга/:

- ☐ план за регулация и застрояване;
- ☐ план за регулация;
- ☐ план за застрояване;
- ☐ работен устройствен план;
- ☐ план-схема;

☒ парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии.

Прилагам/Прилагаме:

- ☐ Документ/и за собственост или друг документ, удостоверяващ качеството собственик/ци:
- ☐ Актуална скица/и на поземления/ите имот/и: _____;
- ☐ Задание за изработване на ПУП по реда на чл. 124, ал. 7 от ЗУТ; _____;
- ☐ Опорен план към задание;
- ☐ Данни на заинтересуваните лица по чл. 131 от ЗУТ, взети от кадастралния регистър;
- ☐ Становища от необходимите съгласувателни органи /РИОСВ, МК, БДЧР и др./;
- ☐ Пълномощно /в случай, че заявлението е подадено от пълномощник/
- ☒ Квитанция за платена такса /изписва се номер и дата/ Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679 1 Р

Информиран/а съм, че личните ми данни се обработват за целите на административното обслужване.

Забележка: Съгласно Наредба за определяне и администриране на местните такси и цени на услуги, предоставяни от Община Девня, срок за изпълнение на административната услуга е такса 30 дни, такса за т.А – 100 лв. за имот, такса за т.Б – 200 лв.

С уважение,

Заявители: 1. _____
(подпис)
2. _____
(подпис)

Упълномощено лице: _____

(подпис)

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

Получено _____
на _____ от _____
(дата) (имена и подпис)

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

10.07.2025г.

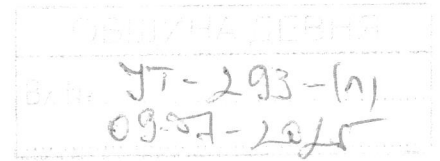
Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

14.07.2025г.

ДО Кмета на
ОБЩИНА ДЕВНЯ
Към Вх.

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

МОЛБА



ОТ СВЕТЛОЗАР

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

КОЛЕВ С ЕГН

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

И

ПЕТЪР

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

АТАНАСОВ с ЕГН

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

ПЪЛНОМОЩНИК – КРАСИМИРА

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

КОЛЕВА

АДРЕС: ВАРНА, Ж.К.

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

Уважаеми г-н Кмет ,

Приложно Ви представям ПУП-ПП за имоти с идентификатор **Поземлен имот 20482.177.6 и Поземлен имот 20482.177.29** област Варна, община Девня, гр. Девня, м. КОМЛУКА,

Инвестиционно намерение: „Автосервиз, складова база с Шоурум и офиси“

ПРИЛАГАМ: 1 бр.папка с диск ПУП – ПП, Пълномощно

09.07.2025г.
гр. Варна

С уважение:

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

/К. Колева – пълномощник/



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните
Дирекция „Поземлени отношения и комасация“

с обратна разписка-618/ФС

29.5.2025 г.

X АО-898/29.05.2025

Signed by: Olya Kirilova Todorova

ДО

КРАСИМИРА

ПЪЛНОМОЩНИК

ЖК. „ЧАЙКА“,

ГР. ВАРНА

НА ВХ.№АО-898/30.04.2025 Г.

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС/ 2016/679

КОЛЕВА

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС/ 2016/679

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО КОЛЕВА,

Във връзка с постъпила преписка рег. индекс АО-898/30.04.2025 г. на Министерство на земеделието и храните, с искане за промяна на предназначението на земеделска земя за изграждането на обект: „Сервиз за автомобили и склад за промишлени стоки“, поземлени имоти с идентификатори 20482.177.29 и 20482.177.6 по КККР на гр. Девня, община Девня, област Варна, Ви уведомявам следното:

По повод отправеното предложение, обективизирано в заявлението и приложените документи е извършена служебна проверка относно актуалното състояние на поземлени имоти с идентификатори 20482.177.29 и 20482.177.6 по КККР на гр. Девня, община Девня, област Варна, от която е установено, че имотът граничи със земеделска земя – селскостопански, горски ведомствен път, а не с път с трайна настилка.

Предвид инвестиционното Ви намерение и съгласно изискването на чл.21, ал.2 и ал.3 от Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ) следва да се проведе процедура по промяна на предназначението на частта от земеделската земя, необходима за транспортно обслужване на имота до път с трайна настилка. За целта следва да се предоставят, необходимите документи съгласно чл. 30 и чл. 40 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи, за частта от земеделската земя, необходима за транспортен достъп.

С оглед гореизложеното, приложено Ви връщам преписка, постъпила в Министерство на земеделието и храните с регистрационен индекс АО-898/30.04.2025 г. за докомплектуване в съответствие на изискванията на разпоредбите на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ, с цел внасянето ѝ за разглеждане в заседание на Комисията за земеделските земи.

При следващо внасяне на преписката е необходимо да приложите и настоящото писмо.

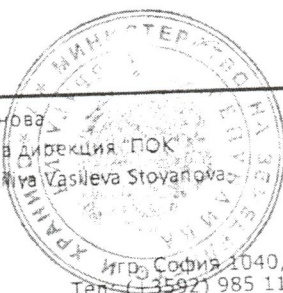
Приложение: съгласно текста

X

Лилия Стоянова

Директор на дирекция „ПОК“

Signed by: Liya Vasileva Stoyanova



Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС/ 2016/679

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС/ 2016/679

Игр. София 1040, бул. "Христо Ботев" № 55
Тел: (+3592) 985 11 199, Факс: (+3592) 981 79 55

Нотариална такса по ЗННД	Вписване по ЗС/ПВ
Удостоверяван	Служба по вписванията
материален интерес	Входящ рег. N..... от г.
..... 3 000... лв.	Акт N..... том дело N..... г.
Пропорц. такса: 48.50..... лв.	Партидна книга: том стр.
Обикн. такса: 9.00..... лв.	Такса за вписване по ЗДТ:
Доп. такса: лв.	 лв.
Всичко: 57.50..... лв.	Квитанция N..... от г.
Сметка N..... от	СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА
Кв. N..... от 2007..... г.	

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

НОТАРИАЛЕН АКТ

N....111.....том.....VI.....рег. N...4874.....дело N ...1090..... от.20.09.2007.г.

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

от купувачите на продавачите в деня на
склучване на настоящия договор.*****

Данъчната оценка на имота е 1 604 /хиляда шестстотин и четири/ лева.*****

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

II. Продавачите МАРГАРИТ
Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

КЕРЕМЕДЧИЕВА декларира, че имотът предмет на настоящия нотариален акт е тяхна собственост, не е обременен с вещни тежести /ипотеки, възбрани и др./, че върху него не са учредени вещни права в полза на трети лица, че за същият няма сключени договори за наем или аренда или вписани иски молби, че няма висящи съдебни спорове и изпълнителни дела, че не са извършвани никакви отчуждителни сделки с предмет същия недвижим имот, както и че трети лица нямат каквито и да било права върху него.*****

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

III. Продавачите МАРГАРИТ
Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

КЕРЕМЕДЧИЕВА заявяват, че ако се окаже, че към момента на сключване на настоящия договор, някое от заявените по-горе обстоятелства е невярно и в резултат на това купувачите претърпят евикция, то продавачите се задължават да върнат на купувачите продажната цена по този договор, ведно с неустойка в двойния размер на същата цена.*****

IV. Владението на продавания имот се предава в деня на сключване на настоящия договор.*****

V. Купувачите ПЕТЪР
Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

3 АТАНАСОВ, действащ чрез пълномощника си ТОДОР
Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

ТОДОРОВ и СВЕТОЗАР
Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

КОЛЕВ, заявяват, че купуват описания в пункт първи от настоящия договор имот, за сумата и при условията на същия пункт.*****

Като се уверих в самоличността, дееспособността и представителната власт на страните, както и че продавачите са собственици на продавания имот и че са изпълнени особените изисквания на закона, приех съставения от страните нотариален акт.*****

Актът се прочете на страните и след одобрението му се подписа от тях и от мен – Нотариуса.*****

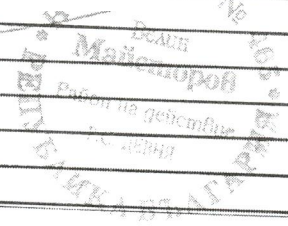
При съставяне на акта се представиха следните документи: 1. Нот. акт № 62, том VII, дело 1316/07г. на ДРС, 2. Скица № Ф06052/22.06.2007 г. на ОСЗГ, 3. Удостоверение за данъчна оценка № 0319001206/10.09.2007 г., 4. Пълномощно; 5. Декларации по чл. 264 ал. 1 от ДОПК; 6. Декларации по чл.25 от ЗННД, 7. Документ за платени такси.*****

ПРОДАВАЧИ:1. Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

КУПУВАЧ:1. Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

НОТАРИУС: Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВАРНА

9000, Бул. "ЦАР ОСВОБОДИТЕЛ" №76Г, ет.6, 052/635620, 634638,
varna@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-197840-27.02.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор 20482.177.6

Гр. Девня, общ. Девня, обл. Варна

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-85/17.09.2008 г.

на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 09.10.2020 г.

Адрес на поземления имот: гр. Девня, местност КОМЛУКА

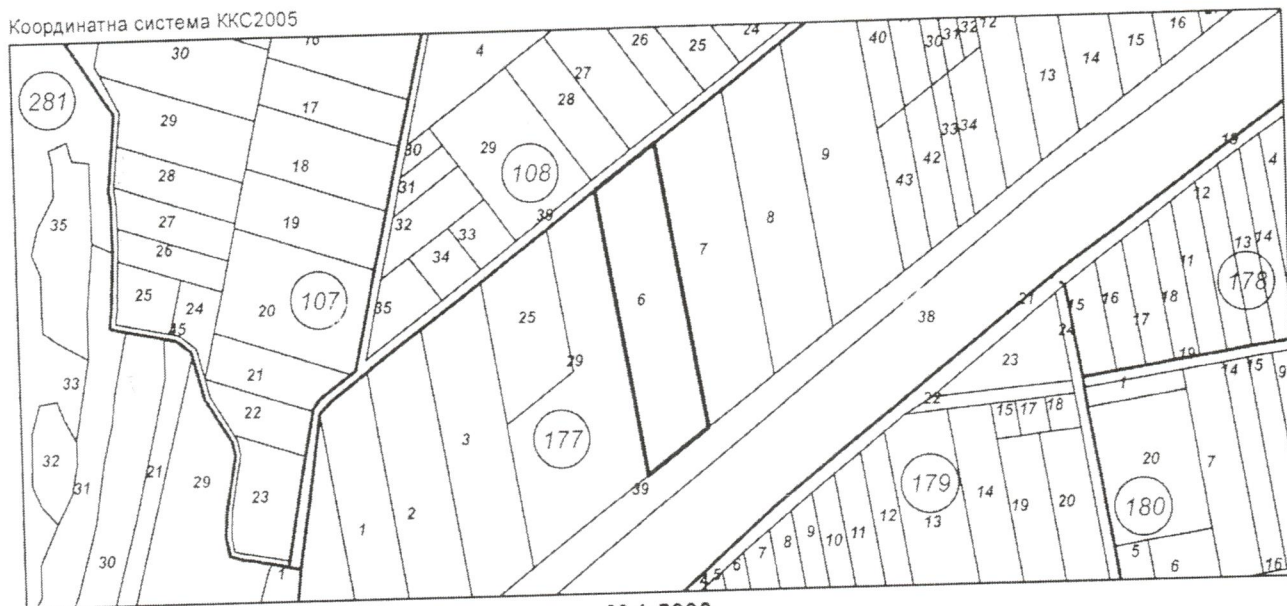
Площ: 9350 кв. м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Нива

Категория на земята: 4

Координатна система ККС2005



М 1:5000

Предишен идентификатор: няма

Номер по предходен план: 177006

Съседи: 20482.177.29, 20482.177.39, 20482.177.7, 20482.108.39

Собственици по данни от КРНИ:

1. СВЕТОЗАР ^{Заличено на} ^{Основание чл.4, ал.1} КОЛЕВ ^{Регламен /ЕС / 2016/679}

Ид. част 1/2 от правото на собственост

Нотариален акт № 40 том XII рег. 3309 дело 2357 от 24.09.2007г., издаден от СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯ

-ДЕВНЯ

2. ПЕТЪР ^{Заличено на} ^{Основание чл.4, ал.1} АТАНАСОВ ^{Регламен /ЕС / 2016/679}

Ид. част 1/2 от правото на собственост

Нотариален акт № 40 том XII рег. 3309 дело 2357 от 24.09.2007г., издаден от СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯ

-ДЕВНЯ

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Скица № 15-197840-27.02.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-93239-19.02.2024 г.

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679



Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

Инж. Красимира Божкова/
3.6.16.17.6/03.02.2024

Нотариална такса по ЗННД
Удостоверяван материален интерес: .
9780.00 лв.
Пропорц. такса 116.30 лв.
Обикн. такса 6.00 лв.
Доп. такса лв.
Сметка N от Г.
Кв. N от 2008 Г.
Всичко: 122.30 лв.

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията
Вх. рег. N 1182 от 16.04.2008
Акт N 164 том. IV дело. 804/03.Г.
Партидна книга: том стр.
N по имотна партида
Такса за вписване по ЗДТ 9.48 лв.
Кв. N от Г.
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

НОТАРИАЛЕН АКТ ЗА ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

N 163 том II рег. N 2420 дело N 278 от 16.04.2008 год.

Днес, 16.04.2008 / шестнадесети април две хиляди и осма година / пред мен **ВЕЛИН МАЙСТОРОВ – НОТАРИУС** с район на действие Районен съд – град Девня и рег. № 465 / четиристотин шестдесет и пет / на Нотариалната камара, в нотариалната ми кантора в град Девня се явиха: **СВИЛЕНА НИКОЛОВА, ЕГН** с местожителство в град Варна в качеството си на пълномощник на **ИВЕЛИНА НИКОЛОВА, ЕГН** с местожителство в град Варна, упълномощена с пълномощно с нотариално заверен подпис под рег. № 5157 от 04.04.2008 г. заверено от Орлин Ствфанов - Нотариус с рег. № 196 при НК и район на действие Районен съд Варна и нотариално заверено съдържание под рег. 5158, акт 141, том I от 26.03.2008 г. 04.04.2008 г. заверено от Орлин Ствфанов - Нотариус с рег. № 196 при НК и район на действие Районен съд Варна от една страна като продавач и **СВЕТЛОЗАР КОЛЕВ, ЕГН** с местожителство в град Варна и **ПЕТЪР АТАНАСОВ**, 41 с местожителство в град Варна, от друга страна като купувачи и след като се уверих в тяхната самоличност, дееспособност и представителна власт,

същите ми заявиха, че сключват следния договор: **ИВЕЛИНА НИКОЛОВА**, чрез пълномощника си **Свилена Николова**, **ПРОДАВА** на **СВЕТЛОЗАР КОЛЕВ** и **ПЕТЪР АТАНАСОВ**, следният свой собствен недвижим имот, придобит в индивидуална собственост чрез покупко-продажба, а именно: **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 177029** /едно седем седем нула две девет/ намира се в землището на град Девня, с ЕКАТТЕ 20482 /две, нула, четири, осем, две/, общ. Девня, местността "Комлука", с площ от 12.961 дка. /дванадесет декара деветстотин шестдесет и един кв.м./, с начин на трайно ползване "ЛОЗЕ", категория на земята при неполивни условия – четвърта, при граници на имота: имот № 000011, имот № 177003, имот № 177025, имот № 000003, имот № 177006, за сумата от 5 000 /пет хиляди / евро, която ПРОДАВАЧЪТ чрез пълномощника си заяви, че е получил изцяло по банков път от КУПУВАЧИТЕ в деня на подписване на настоящия договор. **Имота е образуван от имот № 177026 /едно седем седем нула две шест/ и имот № 177005 /едно седем седем нула пет/.**

Датум
двадесет и четири девет и десет хиляди
2. Купувачите **СВЕТЛОЗАР КОЛЕВ** и **ПЕТЪР АТАНАСОВ** заявиха, че са съгласни и купуват имота подробно описани в пункт

Първи на настоящия нотариален акт и при уговорените по-горе условия за сумата от

3. Продавачът **ИВЕДИНА** Запълно на
Основа на чл.4, ал.1

3. Продавачът **ИВЕЛИНА** Зачленено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС/ 2016/679 **НИКОЛОВА**, чрез пълномощника си **Свилена** Зачленено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС/ 2016/679 **Николова** декларира, че е единствен собственик на продавания имот и продава подробно описания в пункт първи на настоящия договор недвижим имот, свободен от ипотеки, възбрани и каквито и да било други тежести, свободен от сключени договори за наем, предварителни договори за покупко-продажба и/или учредено право на ползване. Продавачът декларира, че няма други документи, касаещи настоящата сделка непредставени на купувача, както и че трети лица нямат и не могат да имат каквито и да било права и претенции върху този имот и относно последния не се водят и няма основание да се приема, че ще се заведат съдебни искове, които могат да засегнат правата на купувачите. xxxxxxxxxxxx

4. В случай на разваляне на сделката, купувачите са длъжни да върнат на продавача сумата от 1000 лева, която е била платена за имота, който е предмет на настоящия договор. xxxxxxxxxxxx

4. В случай на разваляне на настоящия договор за покупко-продажба по вина на продавача или наличие на евикция /съдебно отстраняване/, страните се споразумяват и приемат, че ПРОДАВАЧЪТ дължи на КУПУВАЧИТЕ връщане на заплатената продажна цена на имота, ведно с неустойка в пет кратния размер на същата сума. xxx

Следката се уверих, че продамата е действителна и легална.

След като се уверих , че продавачът е собственик на имота , предмет на настоящата сделка , както и че са изпълнени особените изисквания на закона , съставих този нотариален акт , който се прочете на страните и след одобрението му се подписа от тях и от мен – Нотариуса.

При съставянето на акта се представиха следните документи : Нот.акт №157 , т.IV , д.№866/2004г. на Девненски нотариус; Нот.акт №28 , т.IV , д.№719 / 2004г. на Девненски нотариус ; Удостоверение за данъчна оценка №00000000222/28.02.2008г. на Община – Дебеля , отдел МДТ ; Скица №Ф05781/07.01.2008г., издадена от ОСЗГ- гр. Дебеля; Пълномощно рег.№5157/04.04.2008г. на Варненски нотариус с рег.№ 196 на Нотариалната камара ; Нот.заверени декларации по чл.264 ал.1 от ДОПК и чл.25 ал.7 от ЗННД; Квитанции за внесени държавни такси .xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

- Заличено на

Основание чл.4, ал.1

Regламен /ЕС / 2016/679

ПРОДАВАЧ:

/ПЪЛНОМОЩНИК/

Заличено на

Основание чл.4, ал.1

• Регламен /EC / 2016/679

КУПУВАЧИ: 1.

2.

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016,

- Заличено на

Основание чл.4, ал.1

Regламен /EC / 2016/679

Заличено на

Основание чл.4, ал.1

Regламен /EC / 2016/679

Заличено на

Основание чл.4, ал.1

Regламен /ЕС / 2016/679

НОТАРИУС :

Заличено на

- Основание чл.4, ал.1

Regламен /EC / 2016/679



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВАРНА

9000, Бул. "ЦАР ОСВОБОДИТЕЛ" №76Г, ет.6, 052/635620; 634638,
varna@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-197808-27.02.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **20482.177.29**

Гр. Девня, общ. Девня, обл. Варна

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-85/17.09.2008 г.

на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 09.10.2020 г.

Адрес на поземления имот: гр. Девня, местност КОМЛУКА

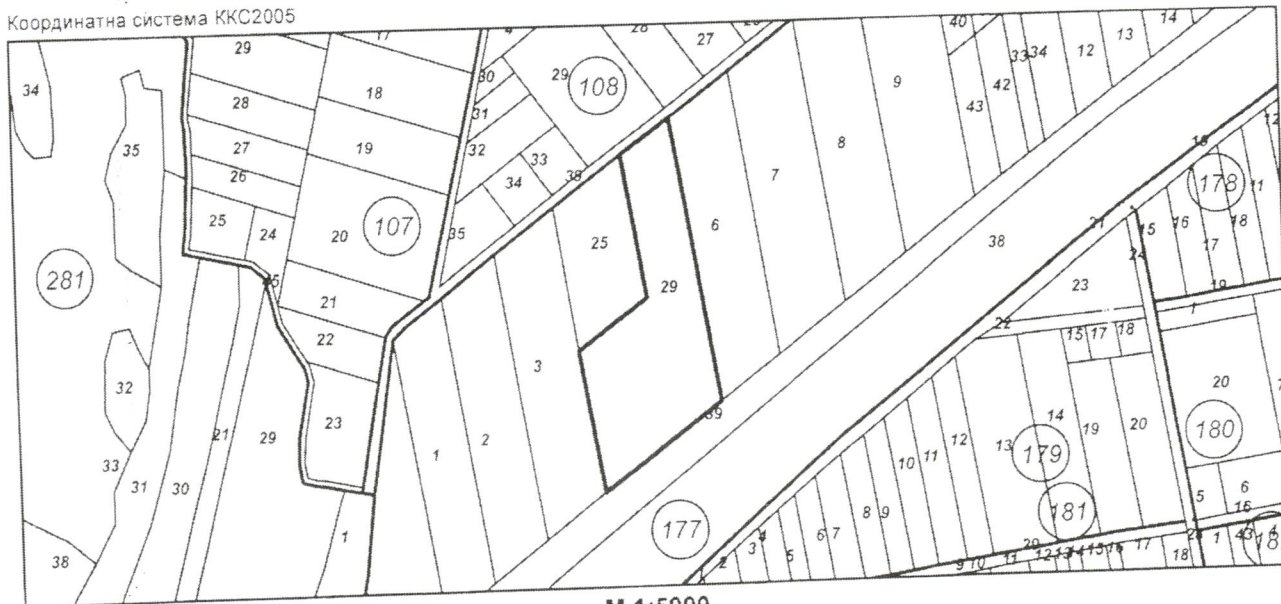
Площ: **12960 кв. м**

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Нива

Категория на земята: 4

Координатна система ККС2005



М 1:5000

Предишен идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **177029**

Съседи: **20482.177.3, 20482.177.39, 20482.177.6, 20482.108.39, 20482.177.25**

Собственици по данни от КРНИ:

1. **СВЕТЛОЗАР** } **КОЛЕВ**

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт за продажба на земеделска земя № 164 том IV рег. 1182 дело 807 от 16.04.2008г., издаден от

СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА -ВАРНА

2. **ПЕТЪР** } **АТАНАСОВ**

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт за продажба на земеделска земя № 164 том IV рег. 1182 дело 807 от 16.04.2008г., издаден от

СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА -ВАРНА

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Скица № 15-197808-27.02.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-93239-19.02.2024 г.



Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

Инж. Красимира Божкова/
27.02.2024 г.

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

ЗАДАНИЕ

по чл.124 а, ал.7 и във връзка с чл. 125 от ЗУТ

ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПУП-ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН

ЗА ОБЕКТ: ТРАНСПОРТЕН ДОСТЪП ДО ПИ 20482.177.6 и ПИ 20482.177.29 ПО КАДАСТРАЛНА
КАРТА НА ГР. ДЕВНЯ, ОБЩ. ДЕВНЯ

Да се изработи ПУП – ПП по искане на възложителите – **СВЕТЛОЗАР** Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679 **КОЛЕВ**
и **ПЕТЪР** Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679 **АТАНАСОВ**, с цел определяне обхвата на трасето, както и да се установи
по площ и местоположение временното ограничаване на правото на собственост върху
имотите, засегнати от транспортния достъп.

Имотите са разположени в м-ст "Комлука", гр. Девня, общ. Девня, ПИ с
идентификатор 20482.177.29 е с НТП – "Нива", с площ 12960 кв.м., а ПИ с идентификатор
20482.177.6 е с НТП – "Нива", с площ 9350 кв.м.

Транспортният достъп да бъде с начало от ПИ с идентификатор 20482.281.1
(територия на транспорта), да премине през част от ПИ с идентификатори 20482.108.39
(общинска публична собственост, с НТП - за селскостопански, горски, ведомствен път) и ПИ
20482.107.21 (частна собственост, с НТП - Нива) с цел обслужване на ПИ 20482.177.29 и ПИ
20482.177.6 по КККР на гр. Девня.

Дължината на проектното трасе да е 410 м.

За основа на проектирането да се използва извадка от одобрената Кадастрална карта
на гр. Девня, общ. Девня, обл. Варна одобрена със Заповед № РД-18-85/17.09.2008г.,
издадена от ИД на АГКК.

За всеки имот да се изчисли площта, засегната от транспортния достъп. Да се изведат
регистри съгласно чл.62в на "Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените
схеми и планове" на МРРБ, както и упоменатите в същия член баланси.

За трасето на транспортния достъп да се изработи ситуация в М 1:2000, върху която са
нанесени границите на имотите, през които преминава достъпа, съгласно чл. 20 и 20а от
същата наредба.

Да се изведе координатен регистър на подробните точки в Координатна система БГС
2005 Кадастрална.

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679
Възложител: _____

/ СВЕТЛОЗАР Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679 } КОЛЕВ /

Възложител: Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

/ ПЕТЪР Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679 } АТАНАСОВ /

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН (ПУП – ПП)

за транспортен достъп до ПИ 20482.177.6 и ПИ 20482.177.29 по КККР на гр. Девня, общ. Девня

