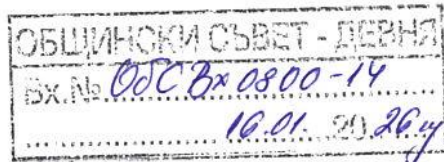




ОБЩИНА ДЕВНЯ

Изх. № ИЗХ. 0600 - 13
16.01.2026г.



**ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ДЕВНЯ**

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ

Свилен

Заменил на
Основане чл. 4, ал. 1
Регистрант РС / 2016/679

Шитов

Кмет на Община Девня

ОТНОСНО: Предоставяне право на безвъзмездно ползване без търг или конкурс на недвижими имоти общинска собственост.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Съгласно актове за общинска собственост № 1793/23.06.2015 г. и № 2722/08.11.2021 г. Община Девня е собственик на: сграда с идентификатор 20482.501.382.1 по КК на гр. Девня, функционално предназначение: заведение за социални грижи и сграда с идентификатор 20482.306.226.2 по КК на гр. Девня, функционално предназначение: заведение: административна сграда. Към настоящият момент в сградите са обособени детски кътове с търговски площи, в сграда с идентификатор 20482.501.382.1 площта е 121 кв. м, а в сграда с идентификатор 20482.501.382.1 - 167 кв.м.

На основание чл. 12, ал. 3 от Закона за общинската собственост, имотите и вещите общинска собственост, които не са необходими за нуждите на органите на общината или на юридически лица на издръжка на общинския бюджет, могат да се предоставят безвъзмездно за управление на други юридически лица на общинска издръжка или на общински предприятия.

С цел подобряване на стопанисването на детските кътове предлагам същите да бъдат предоставени за управление на общинско дружество - „ОБЩЕСТВЕНО ХРАНЕНО – ДЕВНЯ“ ЕООД. Безвъзмездното предоставяне на тези обекти за управление няма да обремени финансово общинското дружество с наемни вноски, което ще позволи наличното финансиране да бъде изцяло насочено към превантивна поддръжка за избягване на скъпи основни ремонти в бъдеще.

Въз основа на това, отправям до Вас предложение за управление на следното общинско имущество:

Обособена част от първият етаж с площ от 121 кв.м на сграда с идентификатор 20482.501.382.1 разположена в ПИ с идентификатор 20482.501.382 по Кадастралната карта на гр. Девня със ЗП 757 кв.м., и обособена част от първият етаж с площ от 167 кв.м находяща се с идентификатор 20482.306.226.2, разположена в ПИ с идентификатор 20482.306.226 по Кадастралната карта на гр. Девня, ЗП-1460 кв. м., на два етажа, функционално предназначение: Административна, делова сграда . Сградите са актувани с акт за публична общинска собственост № 1793/23.06.2015 г. и № 2722/08.11.2021 г.

Във връзка с горното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 12, ал. 3 от ЗОС

ПРЕДЛАГАМ:

Общински съвет Девня да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласие за учредяване на безвъзмездно право на ползване на „ОБЩЕСТВЕНО ХРАНЕНО – ДЕВНЯ“ ЕООД, ЕИК103959569, със седалище и адрес на управление в гр. Девня, кв. „Река Девня“, бул. „Съединение“ № 78, представлявано и управлявано от Радка Димитрова за срок от 5 години на:

- Обособена част от първият етаж с площ от 121 кв.м на сграда с идентификатор 20482.501.382.1 разположена в ПИ с идентификатор 20482.501.382 по Кадастралната карта на гр. Девня със ЗП 757 кв.м;

- Обособена част от първият етаж с площ от 167 кв.м находяща се с идентификатор 20482.306.226.2, разположена в ПИ с идентификатор 20482.306.226 по Кадастралната карта на гр. Девня, ЗП-1460 кв. м., на два етажа, функционално предназначение: Административна, делова сграда .

2. Поддържането на сградния фонд, текущи ремонти, такси, начислени ток и вода са за сметка на „ОБЩЕСТВЕНО ХРАНЕНО – ДЕВНЯ“ ЕООД.

3. Общински съвет Девня упълномощава и възлага на Кмета на Община Девня осъществяването на всички правни и фактически действия, необходими за предоставянето на правото на безвъзмездно управление и сключването на договор.

С уважение,

СВИЛЕН ШИТОВ

Кмет на община Девня

Valeriya
Olegova
Markova

Съгласувал:

Адв. Валерия Маркова – юрист при Община Девня

Изготвил:

Инж.Димитрина Щерева – експерт



Digitally signed by Valeriya Olegova Markova
DN: cn=Valeriya Olegova Markova, email=Valeriya.Olegova@devnya.bg, o=Община Девня, ou=Администрация, c=BG
Reason: I am the author of this document.
Location: using location here
Date: 2025.09.16 15:58:46+0300
Fast PDF Editor Version: 11.2.2

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679



966. N1 2020
6 117
2028/1.40. 1128
Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА ДЕВНЯ, ОБЛАСТ ВАРНА

УТВЪРЖДАВ:

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

(подпис и печат)

Вписване по ЗС/ПВ

СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯ

ЗА КМЕТ НА ОБЩИНА:

(съгл. Зап. №1002-235/08.05.2014г.)

Ели Иванова

(име и фамилия)

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

(име и фамилия)

А К Т № 1793
ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 374

Досие 1793

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	23.06.2015 г
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 59, ал. 1 от Закона за общинската собственост
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 20482.501.382/ две нула четири осем две . пет нула едно . три осем две /, площ 6380,00 /шест хиляди триста и осемдесет / кв. м. по Кадастралната карта на гр. Девня, кв. „Девня“, ул. „Фронтovací“ №18-20, стар идентификатор: няма, начин на трайно ползване: за друг обществен обект, комплекс, номер по предходен план: 423 /четири две три /, квартал:8/осем/, парцел: IV/римско четири/ и сграда разположена в него: Вж т.11
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	гр. Девня, кв. „Девня „, ул.„Фронтovací“ № 18-20, кад. район 501, пл.№382, община Девня, област Варна
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ПИ №№ 20482.501.388; 20482.501.384; 20482.501.383; 20482.501.410; 20482.501.381; 20482.501.380; 20482.501.379; 20482.501.135.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	151015,20 /сто петдесет и една хиляди и петнадесет лв. и двадесет ст./ лева.

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	АДС №338/22.04.1980г., АОС №72/04.02.1997г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Сградата се управлява от община Девня и Агенция за социално подпомагане	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: инж. Николинка Заличено на Основание чл.4, ал.1 Регламен /ЕС / 2016/679 Георгиева - началник отдел „Собственост, търговия и транс Заличено на Основание чл.4, ал.1 Регламен /ЕС / 2016/679 (ПОДПИС)	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ - Допълнителна информация за собственика: - седалище - гр. Девня, кв. Река Девня, бул. "Съединение" №78 - Булстат 000093645 <u>Към т. 3.</u> Сграда с идентификатор 20482.501.382.1 /две нула четири осем две . пет нула едно . три осем две . едно/, бивше ОДЗ1, ЗП-757 /седем пет седем/ кв. м., на два етажа и маза, масивна конструкция, постр. 1965 г.стар идентификатор: няма, номер по предходен план: няма, предназначение: заведение за социални грижи.	



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА ДЕВНЯ, ОБЛАСТ ВАРНА



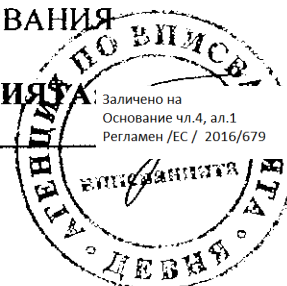
КМЕТ НА ОБЩИНА:
Свилен Янчев Шитов
(име и фамилия)

Вписване по ЗС/ПВ

СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯ

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯ

(име и фамилия)



А К Т № 2722
ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 445
Досие 2722

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	08.11.2021 г
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл. 59, ал. 2 от Закона за общинската собственост и Разрешение за промяна на предназначение № 1/05.11.2021г. на Гл. архитект на Община Девня
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Сграда с идентификатор 20482.306.226.2 /две нула четири осем две . три нула шест . две две шест . две/, разположена в ПИ с идентификатор 20482.306.226/ две нула четири осем две . три нула шест . две две шест / по Кадастралната карта на гр. Девня, ЗП-1460 / хиляда четиристотин и шестдесет/ кв. м., на два етажа, стар идентификатор: 20482.306.226.1 / две нула четири осем две . три нула шест . две две шест . едно /, номер по предходен план: Няма, предназначение: Административна, делова сграда /Сграда на Общинска администрация Девня/.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	гр. Девня, кв. „Повеляново“, ул. „Рила“ №3, кад. район 306, пл.№226, община Девня, област Варна.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ПИ№№ 20482.306.118, 20482.306.128, 20482.306.129, 20482.306.130, 20482.306.131, 20482.306.135, 20482.306.136, 20482.306.227, 20482.306.229, 20482.306.401, 20482.306.410, 20482.306.411
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	529681,00 лв./петстотин двеста и девет хиляди шестстотин осемдесет и един лева. и 00 ст./

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	АОС №121/02.04.1998г., АОС № 1766/15.12.2021г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: На основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС, сградата се управлява от кмета на общината.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: инж. Димитрина Заличено на Основание чл.4, ал.1 Регламен /ЕС / 2016/679 Щерева експерт отдел „Устройство на Територията, Транспорт и Собственост“ Заличено на Основание чл.4, ал.1 Регламен /ЕС / 2016/679	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ - Допълнителна информация за собственика: - седалище - гр. Девня, кв. Река Девня, бул.“Съединение“ №78 - Булстат 000093645	

