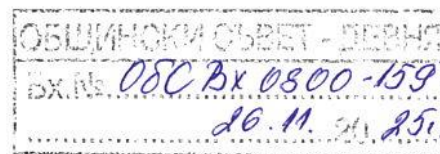




ОБЩИНА ДЕВНЯ

Изх. № ИЗХ. 0600-134
26.11.2025



ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ДЕВНЯ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от Свилен Започено на
Основаване чл.4, ал.1
Регламент ЕС / 2016/679 Шитов - Кмет на Община Девня

Относно: Намерение на Областна администрация – Варна за съставяне на акт за публична държавна собственост върху общински поземлен имот с идентификатор 20482.309.16 по КККР на гр. Девня, област Варна.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Във връзка с постъпилото в Община Девня писмо с рег. № РД-25-2600-156/10.11.2025 г. от Областен управител на област Варна, с което е поискано съдействие за изясняване на собствеността върху поземлен имот с идентификатор 20482.309.16 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Девня, местност „Хемус“, с площ от 19 563 кв.м., във връзка с провеждане на процедура по актуване на имота като държавен и след като извърших проверка по случая, установих, че:

Имот с идентификатор 20482.309.16 по КК и КР на гр. Девня, местност „Хемус“, с площ от 19 563 кв.м е актуван като частна общинска собственост с АОС № 2656/09.11.2020 г., издаден на основание чл. 2, ал. 1, т. 2 от ЗОС, вр. §7, ал. 1, т. 3 от ПЗР на ЗМСМА. Върху имота са изградени сгради и съоръжения, които се твърди да са на ВиК – Варна ООД, включително Помпена станция „Одесос“, административна и помощни сгради, чрез които се подава вода за населените места в общините Девня, Аксаково и Варна.

От представени от „ВиК-Варна“ ООД документи и писма е видно, че няма данни за учредено право на строеж в полза на държавата или на ВиК дружеството върху земята – собственост на Община Девня. От писмо на Басейнова дирекция „Черноморски район“ е видно, че за имота не е определена санитарно-охранителна зона и същият не е част от такава, както и че разположените сгради не представляват водовземни съоръжения по смисъла на Закона за водите.

Съгласно чл. 198о, ал. 1 от Закона за водите, ВиК дружеството осъществява стопанисване, поддържане и експлоатация на ВиК системи и съоръжения.

Предвид гореизложеното, както и за запазване на собствеността върху общинския имот, предлагам Общински съвет-Девня да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, вр. чл. 8, ал. 1, вр. чл. 34, ал. 4 от ЗОС, вр. чл. 52, ал. 1, т. 5 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество:

1. Упълномощава кмета на Община Девня да отправи предложение до Областна администрация – Варна, с оглед обезпечаване на ползването, правилното функциониране и гарантиране на нормалната експлоатация на помпената станция и свързаните с нея постройки и съоръжения върху общински имот с идентификатор 20482.309.16 по КК и КР на гр. Девня, местност „Хемус“, с площ от 19 563 кв.м., и с оглед запазване на общинската собственост върху имота, да се сключи договор за учредяване право на ползване между Община Девня и „ВиК-Варна“ ООД.

2. Възлага на кмета на Община Девня да извърши необходимите действия във връзка с изпълнение на настоящото решение.

С уважение,

СВИЛЕН ШИТОВ

Кмет на Община Девня



Служба по вписванията гр. Девня

Вх. рег. № 3322 / 16.11.2020 г.

Акт № 121 том 11 / дело № 2199 / 2020 г.

Партенона книга: том _____ стр. _____

Имотна карта № 96 в 3305

Д.Т. _____ кв. № _____ / _____ 20 _____ г.

Съдия по вписванията:



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА ДЕВНЯ, ОБЛАСТ ВАРНА

УТВЪРЖДАВАМ

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС/ 2016/679

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:

Свилен Шитов
(име и фамилия)

Вписване по ЗС/ПВ

СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯ

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

(име и фамилия)



А К Т № 2656
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 2225
Досие 2656

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	09.11.2020 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.2, ал.1, т.2 от ЗОС, във връзка с § 7, ал.1, т.3 от ПЗР на ЗМСМА
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот № 20482.309.16 /две нула четири осем две . три нула девет . едно шест/, с площ 19563 /деветнадесет хиляди петстотин шестдесет и три/ кв.м., по Кадастралната карта на гр. Девня, Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: средно застрояване /от 10 до 15 м/, Предишен идентификатор: Няма, Номер по предходен план: 857 /осем пет седем/.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	гр. Девня, , кад. район 309, пл. № 16, ул. „Хемус“ , община Девня, област Варна
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ПИ № № 20482.301.11, 20482.309.15, 20482.125.985, 20482.125.990, 20482.125.988, 20482.125.986, 20482.125.987, 20482.122.728, 20482.125.961, 20482.309.26.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	67 296,70 лв./ шестдесет и седем хиляди двеста деветдесет и шест лева и седемдесет ст./

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	Няма
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: На основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС, имотът се управлява от кмета на община Девня.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: инж. Димитрина Заличено на Основание чл.4, ал.1 Регламен /ЕС / 2016/679 Щерева - експерт отдел „Устройство на Територията, Транспорт и Собственост“	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ - Допълнителна информация за собственика: - седалище - гр. Девня, кв. Река Девня, бул.“Съединение“ №78 - Булстат 000093645	

