



ОБЩИНА ДЕВНЯ

Изх. №. Мх. 0607 - 50
17.04.2026



ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ДЕВНЯ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ

Свилен Законен
Основание чл.4, ал.1
Регламен ЕС / 2016/679 Шитов - Кмет на Община Девня

Относно: Разпореждане с общински имот чрез прекратяване на съсобственост, ПИ 20482.501.1749 по КК на гр.Девня.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА СЪВЕТНИЦИ,**

Община Девня е собственик на 215,00 кв.м. ид. части от ПИ с идентификатор 20482.501.1749, целият с площ 640,00 кв.м по КККР на гр. Девня, община Девня, област Варна, съгласно АЧОС № 2921/01.04.2026г.

Постъпило е Заявление с вх. № ОС-16/28.01.2026г. от Радостина Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен ЕС / 2016/679 Панова за производство по прекратяване на съсобственост, чрез закупуване дела на Община Девня, представляващ 215,00 кв.м. идеални части от ПИ № 20482.501.1749 по Кадастралната карта на гр. Девня. За да бъде осъществена сделката е изготвена пазарна оценка, въз основа на която съгласно чл.41, ал.2 от ЗОС е необходимо Общинския съвет да определи пазарна цена не по-ниска от данъчната оценка на имота, която възлиза на 637.58 € без ДДС.

Във връзка с горното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл. 36, ал. 1, т. 2 във вр. с чл.41, ал.2 от ЗОС

ПРЕДЛАГАМ:

Общински съвет Девня да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласие за прекратяване на съсобственост в ПИ с идентификатор 20482.501.1749 по КККР на гр. Девня, община Девня, област Варна, чрез продажба между Община Девня и Радостина Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен ЕС / 2016/679 Панова на 215,00 кв.м. ид. части от ПИ с идентификатор 20482.501.1749 по Кадастралната карта на гр. Девня, целият с площ 640,00 кв.м.

2. Във връзка с прекратяване на съсобствеността между Община Девня и Радостина Йорданова Панова, същата получава в дял и изключителна собственост 215,00 кв.м. идеални части от ПИ с идентификатор 20482.501.1749 по Кадастралната карта на гр. Девня, целият с площ 640,00 кв.м.

3. Въз основа на изготвената пазарна оценка от оценител възлизаща на 6258.00 € без ДДС, Общински съвет Девня определя пазарна цена в размер на 6258.00 € без ДДС, която

е по-висока от данъчната оценка в размер на 637.58 € и която пазарна цена Радостина Йорданова Панова трябва да заплати при извършване на сделката.

Размерът на ДДС да бъде определен съгласно чл.45, ал.5 от ЗДДС.

Купувачът трябва да заплати и 3% данък съгласно Наредбата за определяне на местните данъци на територията на община Девня.

4. Упълномощава кмета на общината да извърши необходимите действия, сключване на договор за прекратяване на съсобствеността съгласно ЗОС и “Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество” на Общински съвет Девня.

С уважение,

СВИЛЕН ШИТОВ

Кмет на община Девня



Valeriya Olegova

Съгласувал: Markova

Адв. Валерия Маркова – юрист при Община Девня

Изготвил:

Радка Бончева – главен специалист отдел ТС