



ОБЩИНА ДЕВНЯ

Изх. №

138.0600-54
23.07.2025

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ДЕВНЯ



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ

Свилен Шитов
Кмет на Община Девня

ОТНОСНО: Допълване на Програма за управление и разпореждане с общинската собственост за 2025 г.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

С Решение № 160 от Протокол № 22/29.01.2025 г. Общински съвет Девня прие Програма за управление и разпореждане с общинската собственост за 2025 г. Същата е отворена и съгласно ЗОС може да се актуализира през годината.

Предвид горното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА, във връзка с чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост и чл. 3, ал. 2 и чл. 19, ал. 1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

ПРЕДЛАГАМ:

Общински съвет Девня да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Допълва Програма за управление и разпореждане с общинската собственост за 2025 година, както следва:

Раздел I. УПРАВЛЕНИЕ НА ИМОТИ ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ 1. ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ

1.2. Сгради и помещения

№	Описание на имота	АОС №	Площ (кв.м.)
1	2	3	4
...	...	...	...
16	Сграда 20482.280.102.5 по КК на гр. Девня, м. Фазанарията	1850/26.10.2016	82

Раздел II. РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

2. Учредяване/Предоставяне на вещни права

№	Описание на имота	Документ за собственост	Площ (кв. м.)
1	2	3	4
1	3,00 кв.м идеални част от помещение находящо се в самостоятелен обект с идентификатор 20482.304.42.6.17	1778 /24.04.2015	3.00
2	СОС 20482.304.109.1.4 по КК на гр. Девня, ул. ПЕТРИЧА №10, ет. 3	2859/27.09.2024	609.1
3	СОС 20482.304.109.1.5 по КК на гр. Девня, ул. ПЕТРИЧА №10, ет. 4	2860/27.09.2024	609.1

С уважение,
СВИЛЕН ШИТ

Кмет на община Девня



Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

Съгласувал:

Адв. Валерия Маркова – юрист при Община Девня

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

Изготвил:

Инж.Димитрина Щерева – експерт от де

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА ДЕВНЯ, ОБЛАСТ ВАРНА

УТВЪРЖДАВАМ:

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:

Свилен Шитов
(име и фамилия)

Вписване по ЗС/ПВ

СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯ

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

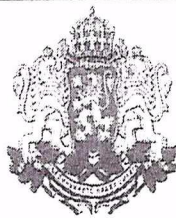
(име и фамилия)

А К Т № 1850
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 1471
Досие 1850

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	26.10.2016 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 59, ал. 1 от Закона за общинската собственост.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Сграда с идентификатор 20482.280.102.5 / две нула четири осем две . две осем нула . едно нула две . пет/ по Кадастралната карта на гр. Девня, ЗП-82,00 /осемдесет и два/ кв. м., на два етажа, разположена в ПИ №20482.280.102/ две нула четири осем две . две осем нула . едно нула две/, намира се в гр. Девня, местност Фазанарията; номер по предходен план - няма, предназначение: курортна , туристическа сграда.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	гр. Девня, местност Фазанарията, кад. район 280, пл. № 5, община Девня, област Варна.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ПИ № 20482.280.102.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	9 903,30 /девет хиляди деветстотин и три лева и тридесет ст./лева

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	АОС № 146/28.03.2000г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: няма	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: инж. Галина Собственост” Заличено на Основаие чл.4, ал.1 Регламен /ЕС / 2016/679 Димитрова - началник отдел „Устройство на Територията и Общинска Заличено на Основаие чл.4, ал.1 Регламен /ЕС / 2016/679  (ПОДПИС)	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ - Допълнителна информация за собственика: - седалище - гр. Девня, кв. Река Девня, бул.”Съединение” №78 - Булстат 000093645	



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА ДЕВНЯ, ОБЛАСТ ВАРНА

УТВЪРЖДАВАМ:

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС/ 2016/679

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:

Атанас Кузев
(име и фамилия)

Вписване по ЗС/ПВ

СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯ

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

(име и фамилия)

А К Т № 1778
ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 370
Досие 1778

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	24.04.2015 г
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 59, ал. 1 от Закона за общинската собственост
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Самостоятелен обект с идентификатор 20482.304.42.6.17 /две нула четири осем две . три нула четири . четири две . шест . едно седем/, ЗП-247,60 /двеста четиридесет и седем кв. м. и шестдесет кв. см./, на един етаж, намиращ се в сграда 20482.304.42.6 /две нула четири осем две . три нула четири . четири две . шест/ построена в ПИ 20482.304.42 /две нула четири осем две . три нула четири . четири две/ по Кадастралната карта на гр. Девня, кв. „Р. Девня“, бул. „Съединение“ №78. Предназначение на обекта: за делова и административна дейност.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	гр. Девня, кв. „Река Девня“, бул. „Съединение“ № 78, кад. район 304, пл. №42, община Девня, област Варна.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	На същия етаж: 20482.304.42.6.16; 20482.304.42.6.8; 20482.304.42.6.18, под обекта: няма, над обекта: 20482.304.42.6.9
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	20189,60 /двадесет хиляди сто осемдесет и девет лева и шестдесет ст./ лева.

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	АОС №134/09.07.1999г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Няма	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: инж. Николинка Заличено на Основание чл.4, ал.1 Регламен /ЕС / 2016/679 Георгиева - началник отдел „Собственост, търговия и транспорт“ Заличено на Основание чл.4, ал.1 Регламен /ЕС / 2016/679	
(ПОДПИС)	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ - Допълнителна информация за собственика: - седалище - гр. Девня, кв. Река Девня, бул.”Съединение” №78 - Булстат 000093645	



Служба по вписванията гр. Девня

Вх. рег. № 2930 / 02-10-2024 г.

Акт № 81 том III / дело № 1524/2024 г.

Партидна книга: том стр.

Имотна партида гк № 2903

Д.Т. кв. № / 20 г.

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА ДЕВНЯ, ОБЛАСТ ВАРНА

УТВЪРЖДАВАМ

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:
СВИЛЕН ШИТОВ
(име и фамилия)

Вписване по ЗС/ Заличено на

СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА Основание чл.4, ал.1

СЪДИЯ ПО ВПИСИ

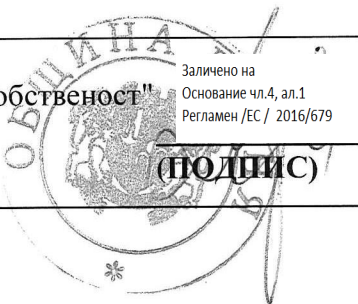
Регламен /ЕС / 2016/679

(име и фамилия)

А К Т № 2859
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 2408
Досие 2859

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	27.09.2024 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 59, ал.1 от Закона за общинската собственост и Решение на ОбС - Девня № 98 от Протокол № 14/29.07.2024г.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Самостоятелен обект в сграда с идентификатор: 20482.304.109.1.4 /две нула четири осем две . три нула четири . едно нула девет . едно . четири/, по кадастралната карта на гр. Девня, представляващ обект за здравни и социални услуги, намиращ се в сграда № 1 /едно/, етаж 3 /три/, разположена в ПИ с идентификатор 20482.304.109 /две нула четири осем две . три нула четири . едно нула девет / Виж т. 11
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	гр. Девня, кв. Река Девня, ул. "Петрича" № 10, ет.3, обект 4, кад. район 304, пл.№ 109, сграда № 1, община Девня, област Варна
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Съседни самостоятелни обекти в сградата: На същия етаж: няма, под обекта: 20482.304.109.1.3, над обекта: 20482.304.109.1.5
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	77517,10 лв. /седемдесет и седем хиляди петстотин и седемнадесет лева и десет ст./

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	АОС № 126/22.10.1998г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: На основание чл.12, ал.5 от ЗОС имотът се управлява от Кмета на Община Девня	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: инж. Димитрина Заличено на Основание чл.4, ал.1 Регламен /ЕС / 2016/679 Щерева - началник отдел " Транспорт и Собственост" Заличено на Основание чл.4, ал.1 Регламен /ЕС / 2016/679  (ПОДПИС)	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ Допълнителна информация за собственика: - Седалище : гр. Девня, кв. Река Девня, бул. "Съединение" № 78 - Булстат : 000093645 <u>Към т.3</u> ул. "Петрича " № 10 /десет/, ет. 1 /едно/; брой нива на обекта: 1 /един/, със ЗП - 609,10 /шесттотин и девет цяло и десет/ кв.м., в едно със 130,33 /сто и тридесет цяло и тридесет и три/ кв.м., 20.506 % /двадесет цяло петстотин и шест/ процента от общите части на сградата.	



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА ДЕВНЯ, ОБЛАСТ ВАРНА

УТВЪРЖДАВАМ:

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:
СВИЛЕН ШИТОВ
(име и фамилия)

Заличено на
Вп Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯ

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
(име и фамилия)

А К Т № 2860
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 2409
Досие 2860

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	27.09.2024 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 59, ал.1 от Закона за общинската собственост и Решение на ОбС - Девня № 98 от Протокол № 14/29.07.2024г.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 20482.304.109.1.5 /две нула четири осем две . три нула четири . едно нула девет . едно . пет/, по кадастралната карта на гр. Девня, представляващ обект за здравни и социални услуги, намиращ се в сграда № 1 /едно/, етаж 4 /четири/, разположена в ПИ с идентификатор 20482.304.109.1 /две нула четири осем две . три нула четири . едно нула девет . едно/ Виж т. 11
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	гр. Девня, кв. Река Девня, ул. "Петрича" № 10, ет.4, обект 5, кад. район 304, пл.№ 109, сграда № 1, община Девня, област Варна
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: няма, под обекта: 20482.304.109.1.4, над обекта: няма
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	77517,10 лв. /седемдесет и седем хиляди петстотин и седемнадесет лева и десет ст./

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	АОС № 126/22.10.1998г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: На основание чл.12, ал.5 от ЗОС имотът се управлява от Кмета на Община Девня	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: инж. Димитрина Заличено на Основание чл.4, ал.1 Регламен /ЕС / 2016/679 Щерева - началник отдел „Транспорт и Собственост“ Заличено на Основание чл.4, ал.1 Регламен /ЕС / 2016/679 (ПОДПИС)	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ Допълнителна информация за собственика: - Седалище : гр. Девня, кв. Река Девня, бул. "Съединение"№78 - Булстат : 000093645 <u>Към т.3</u> ул. " Петрича " № 10 /десет/, ет. 1 /едно/; брой нива на обекта: 1 /един/, със ЗП 609,10 /шестстотин и девет цяло и десет/ кв.м., в едно със 130,33 /сто и тридесет цяло и тридесет и три/ кв.м., 20.506 % /двадесет цяло петстотин и шест/ процента от общите части на сградата.	