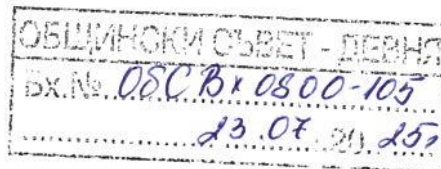




ОБЩИНА ДЕВНЯ

Изх. № Изх. 0600-91

23.07.2025



ДО

ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДЕВНЯ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ

Свилен

Зачинено на
Основа на чл. 4, ал. 1
Регламент РС / 2016/679

Шитов

Кмет на Община Девня

ОТНОСНО: Предоставяне право на безвъзмездно ползване без търг или конкурс на недвижими имоти, частна общинска собственост.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Девня е собственик на четири етажна сграда с идентификатор 20482.304.109.1 по КК на гр. Девня, функционално предназначение Здравно заведение. Четвърти и трети етаж от сградата се ползват от „МНОГОПРОФИЛНА БОЛНИЦА ЗА АКТИВНО ЛЕЧЕНИЕ - ДЕВНЯ“ ЕООД. Същите бяха изведени от капитала на дружеството с решение № 98 от протокол 14 / 29.07.2024 г. на Общински съвет Девня.

Съгласно чл.12, ал.1 от Закона за общинската собственост, имотите общинска собственост се предоставят безвъзмездно за управление на юридическите лица и звена на общинска издръжка. Въз основа на това, отправям до Вас предложение за управление на следното общинско имущество:

СОС с идентификатор 20482.304.109.1.4 с площ 609,1 кв.м. и СОС с идентификатор 20482.304.109.1.5 с площ 609,1 кв.м., находящи се в гр. Девня, кв. „Река Девня“, ул. „Петрича“ № 10а, и представляващи 3 и 4 етаж от сграда с идентификатор 20482.304.109.1 по КККР на гр. Девня. Самостоятелните обекти са актувани с акт за частна общинска собственост № 2859/27.09.2024г. и № 2860/27.09.2024г.

Във връзка с горното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.12, ал.1 от ЗОС

ПРЕДЛАГАМ:

Общински съвет Девня да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласие за учредяване на безвъзмездно право на ползване на „МНОГОПРОФИЛНА БОЛНИЦА ЗА АКТИВНО ЛЕЧЕНИЕ - ДЕВНЯ“ ЕООД, БУЛСТАТ 000092550, със седалище и адрес на управление в гр. Девня, кв. „Река Девня“, ул. „Петрича“ № 10а, представлявано и управлявано от Добромир Филипов за срок от 10 години на:

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

- СОС с идентификатор 20482.304.109.1.4 с площ 609,1 кв.м., находящ се в гр. Девня, кв. „Река Девня“, ул. „Петрича“ № 10а, 3 етаж от сграда с идентификатор 20482.304.109.1 по КККР на гр. Девня. Акт за частна общинска собственост № 2859/27.09.2024г.

- СОС с идентификатор 20482.304.109.1.5 с площ 609,1 кв.м., находящи се в гр. Девня, кв. „Река Девня“, ул. „Петрича“ № 10а, 4 етаж от сграда с идентификатор 20482.304.109.1 по КККР на гр. Девня. Самостоятелните обекти са актувани с акт за частна общинска собственост № 2860/27.09.2024г.

2. Поддържането на сградния фонд, текущи ремонти, такси, начислени ток и вода са за сметка на „МНОГОПРОФИЛНА БОЛНИЦА ЗА АКТИВНО ЛЕЧЕНИЕ - ДЕВНЯ“ ЕООД.

3. Общински съвет Девня упълномощава и възлага на Кмета на Община Девня осъществяването на всички правни и фактически действия, необходими за предоставянето на правото на безвъзмездно управление и сключването на договор.

С уважение,

СВИЛЕН ШИТ

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

Кмет на община Девня



Съгласувал:

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

Адв. Валерия Маркова – юрист при Община Девня

Изготвил:

Инж.Димитрина Щерева – експерт

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679



Служба по вписванията гр. Девня

Вх. рег. № 2930 / 02-10-2024 г.

Акт № 81 том III / дело № 1524/2024 г.

Партидна книга: том стр.

Имотна партида 98 кв. 2903

Д.Т. кв. № / 20 г.

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА ДЕВНЯ, ОБЛАСТ ВАРНА

Заличено на
Основание чл.4, ал.1

УТВЪРЖДАВАМ Регламен /ЕС / 2016/679

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:
СВИЛЕН ШИТОВ
(име и фамилия)

Вписване по ЗС/ПВ

СЛУЖБА ПС Заличено на
Основание чл.4, ал.1

СЪДИЯ ПО ВНЕ Регламен /ЕС / 2016/679

(име и фамилия)

А К Т № 2859
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 2408
Досие 2859

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	27.09.2024 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 59, ал.1 от Закона за общинската собственост и Решение на ОбС - Девня № 98 от Протокол № 14/29.07.2024г.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Самостоятелен обект в сграда с идентификатор: 20482.304.109.1.4 /две нула четири осем две . три нула четири . едно нула девет . едно . четири/, по кадастралната карта на гр. Девня, представляващ обект за здравни и социални услуги, намиращ се в сграда № 1 /едно/, етаж 3 /три/, разположена в ПИ с идентификатор 20482.304.109 /две нула четири осем две . три нула четири . едно нула девет / Виж т. 11
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	гр. Девня, кв. Река Девня, ул. "Петрича" № 10, ет.3, обект 4, кад. район 304, пл.№ 109, сграда № 1, община Девня, област Варна
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Съседни самостоятелни обекти в сградата: На същия етаж: няма, под обекта: 20482.304.109.1.3, над обекта: 20482.304.109.1.5
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	77517,10 лв. /седемдесет и седем хиляди петстотин и седемнадесет лева и десет ст./

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	АОС № 126/22.10.1998г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: На основание чл.12, ал.5 от ЗОС имотът се управлява от Кмета на Община Девня	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: инж. Димитрина Заличено на Основание чл.4, ал.1 Регламен /ЕС / 2016/679 Щерева - началник отдел " Транспорт и Собственост" Заличено на Основание чл.4, ал.1 Регламен /ЕС / 2016/679 (ПОДПИС)	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ Допълнителна информация за собственика: - Седалище : гр. Девня, кв. Река Девня, бул. "Съединение" № 78 - Булстат : 000093645 <u>Към т.3</u> ул. "Петрича " № 10 /десет/, ет. 1 /едно/; брой нива на обекта: 1 /един/, със ЗП - 609,10 /шесттотин и девет цяло и десет/ кв.м., в едно със 130,33 /сто и тридесет цяло и тридесет и три/ кв.м., 20.506 % /двадесет цяло петстотин и шест/ процента от общите части на сградата.	



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА ДЕВНЯ, ОБЛАСТ ВАРНА

УТВЪРЖДАВАМ

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС/ 2016/679

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:
СВИЛЕН ШИТОВ
(име и фамилия)

Заличено на
Впи Основание чл.4, ал.1
— Регламен /ЕС/ 2016/679 ПВ

СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯ

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
(име и фамилия)

А К Т № 2860
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 2409
Досие 2860

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	27.09.2024 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 59, ал.1 от Закона за общинската собственост и Решение на ОбС - Девня № 98 от Протокол № 14/29.07.2024г.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 20482.304.109.1.5 /две нула четири осем две . три нула четири . едно нула девет . едно . пет/, по кадастралната карта на гр. Девня, представляващ обект за здравни и социални услуги, намиращ се в сграда № 1 /едно/, етаж 4 /четири/, разположена в ПИ с идентификатор 20482.304.109.1 /две нула четири осем две . три нула четири . едно нула девет . едно/ Виж т. 11
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	гр. Девня, кв. Река Девня, ул. "Петрича" № 10, ет.4, обект 5, кад. район 304, пл.№ 109, сграда № 1, община Девня, област Варна
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: няма, под обекта: 20482.304.109.1.4, над обекта: няма
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	77517,10 лв. /седемдесет и седем хиляди петстотин и седемнадесет лева и десет ст./

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	АОС № 126/22.10.1998г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: На основание чл.12, ал.5 от ЗОС имотът се управлява от Кмета на Община Девня	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: инж. Димитрина Заличено на Основание чл.4, ал.1 Регламен /ЕС / 2016/679 Щерева - началник отдел „Транспорт и Собственост“ Заличено на Основание чл.4, ал.1 Регламен /ЕС / 2016/679 (ПОДПИС)	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ Допълнителна информация за собственика: - Седалище : гр. Девня, кв. Река Девня, бул. "Съединение"№78 - Булстат : 000093645 <u>Към т.3</u> ул. " Петрича " № 10 /десет/, ет. 1 /едно/; брой нива на обекта: 1 /един/, със ЗП 609,10 /шестстотин и девет цяло и десет/ кв.м., в едно със 130,33 /сто и тридесет цяло и тридесет и три/ кв.м., 20.506 % /двадесет цяло петстотин и шест/ процента от общите части на сградата.	