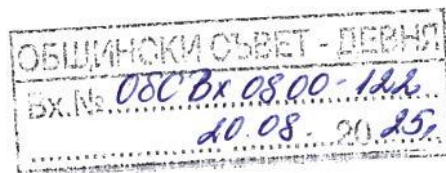




ОБЩИНА ДЕВНЯ

Изх. № Изх. 0600-100/20.08.2025 г.

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ДЕВНЯ



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Свилен Шитов - Кмет на Община Девня

ОТНОСНО: Разрешение за разсрочване на неплатени задължения към община Девня за данък върху недвижимите имоти и такса битови отпадъци на „ТД АКТИВИ“ ЕООД

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Девня постъпи искане с Вх. №3000-186/24.07.2025 г., за разсрочване на неплатените и изискуеми задължения на „ТД АКТИВИ“ ЕООД, с ЕИК по БУЛСТАТ 206495081. Просрочените задължения са за данък върху недвижимите имоти и такса за битови отпадъци за периода 01.2024 г. – 30.06.2025г., в общ размер към датата на подаване на искането от 160 578,98 лв., като главницата е в размер на 148 944,28 лв., а лихвите към в размер на 11 634,70 лв., лихвата към датата на внасяне на докладната- 20.08.2025 г. е в размер на 12 965,18 лв. Задълженията са обхванати в Актове за установяване на задължения, като следва- за периода 01.2024 г. до 31.12.2024 г. АУЗД №АУЗ35308000015-1/24.06.2025 г. и за периода 01.2025 г.- 30.06.2025 г. АУЗД №АУЗ35308000019-1/21.07.2025 г.

Дружеството иска разсрочване за период от шестнадесет месеца, като краен срок за погасяване на задълженията в подаденото искане е посочен-15.12.2026 г.

В предложеният погасителен план се предлага издължаването да стане на шестнадесет равни погасителни вноски, като последната е изравнителна.

Съгласно чл. 4, ал. 7 от ЗМДТ компетентен орган за отсрочване/разсрочване на *местни данъци* в размер до 100 000 лв. и такси в размер до 30 000 лв., при условие, че разсрочването се иска до една година от датата на издаване на разрешението е кметът на общината, а в останалите случаи е общинският съвет, а на основание чл. 9а, ал. 5 от ЗМДТ разрешение за разсрочване на задължения за *местни такси* над 30 000 лв. или за срок, по-голям от една година, се издава от кмета след решение на общинския съвет.

Редът за разсрочване на публични държавни и общински вземания е уреден в глава XXII от ДОПК. Съгласно чл. 183, ал. 2 от ДОПК разсрочването се допуска при наличието на следните условия:

1. задължението, за което се иска разсрочване, не може да се погаси изцяло с наличните парични средства към датата на подаване на искането и текущите парични постъпления за период от три месеца след тази дата, намалени с необходимите текущи парични плащания за период от три месеца от същата дата и гарантиращи продължаването на стопанската дейност, като към наличните парични средства се прибавят и сумите, които биха постъпили при:

а) осребряване на активите по балансова стойност към датата на подаване на искането, с изключение на тези, без които е невъзможно осъществяването на извършваната стопанска дейност;

б) събиране на изискуемите към датата на подаването на искането вземания на длъжника от трети лица;

2. коефициентите за рентабилност, ефективност и финансова автономност за предходните две години на годината, в която е подадено искането, и за периода, за който се иска отсрочване или разсрочване, въз основа на доказателствата за бъдещо развитие са определени по методи и са в границите на стойности, установени с наредбата по чл. 183, ал. 9 от ДОПК;

3. минималният размер на предоставеното обезпечение покрива размера на главницата и лихвите на задължението за периода на действие на разрешението.

Предвид посочените изисквания и след изпратено искане с Изх. №3000-186-11/28.07.2025г., дружеството е представило необходимите документи съгласно чл.183 от ДОПК, както следва:

1. Писмени обяснения.
2. Справка за финансово-икономическото състояние на „ТД АКТИВИ“ ЕООД за периода 01.01.2023г. – 31.12.2024г., съдържаща данни за коефициентите за рентабилност, ефективност и финансова автономност на „ТД АКТИВИ“ ЕООД;
3. Счетоводен баланс на „ТД АКТИВИ“ ЕООД, за 2023г. и 2024г.;
4. Отчет за приходите и разходите за 2023г. и 2024г.;
5. Справка за очакваните парични постъпления и вземания на „ТД АКТИВИ“ ЕООД- опис на сключени договори за наем, прогнозен отчет за паричния поток;
6. Справка от НАП за наличие на публични задължения към 19.08.2025 г.
7. ГДД за 2023 г. и 2024 г.
8. Декларация за липса на решение за прекратяване с ликвидация и липса на открито производство по несъстоятелност.

Предвид изложеното и след преценка на приложените към искането документи предлагам Общински съвет да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

I. На основание чл.183 от ДОПК, чл. 4, ал. 7 и чл. 9а, ал. 5 от Закона за местните данъци и такси и чл. 21, ал. 1, т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация Общински съвет Девня ДАВА СЪГЛАСИЕ да се разсрочат за шестнадесет месеца неплатените, изискуеми задължения на „ТД АКТИВИ“ ЕООД, с ЕИК по БУЛСТАТ 206495081 за данък върху недвижимите имоти и такса за битови отпадъци в общ размер към датата на внасяне, на докладната- 20.08.2025г.- 161 909,46 лв., съгласно приложения погасителен план до 31.12.2026 г. при следните условия:

1. Длъжникът да изплати описаните по-горе задължения чрез ежемесечни вноски до пълното им погасяване - на петнадесет равни вноски по 10 500,00 лв. и шестнадесета изравнителна вноска с остатъка от дължимата сума, както и лихва в размер на основния лихвен процент, определен към датата на плащане.
2. Всички вноски са с падеж 15-то число на месеца, следващ месеца в който е издадено решението.
3. Длъжникът следва да плаща текущите си задължения редовно и да не просрочва одобрения погасителен план.
4. При неизпълнение на две вноски съгласно погасителния план, разрешението за разсрочване се отнема и дължимите суми стават незабавно изискуеми заедно със законната лихва от датата на даденото разрешение.
5. Последователността на погасяване съответства на разпоредбата на чл.169 от ДОПК – главница, лихви, разноски.

Приложение: съгласно текста.

СВИЛЕН ШИТ

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС/ 2016/679

Кмет на Община Девня

Съгласувал:

Адв. Валерия Маркова

Valeriya
Olegova
Markova

Изготвил:

Марияна

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС/ 2016/679
... лник отдел МДТ



М. Ганчева
24.07.2025г.

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

ДО
ОБЩИНА ДЕВНЯ

ОБЩИНА ДЕВНЯ
Bx.№ Bx.3000-186
24.07.2025

И С К А Н Е

за отсрочване/разсрочване на публични общински вземания

ТД АКТИВИ ЕООД

(име/наименование на задълженото лице)

ЕГН / ЛНЧ

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

ЕИК по БУЛСТАТ

2	0	6	4	9	5	0	8	1			
---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	--	--

Адрес за кореспонденция **гр. Варна, ул. Фредерик Шопен №8 тел. 0888340416**

Представявано от **Тони Дражева**

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

(трите имена на представителя/пълномощника)

2. Размер на задължението **160 578.98** лева, към датата на подаване на искането, в т.ч:

Главница **148 944.28** лева

Лихва **11 634.70** лева

3. Установено със:

- ☒ Декларация
- ☐ Ревизионен акт
- ☐ Акт по чл.106 от ДОПК
- ☐ Акт по чл. 107 от ДОПК
- ☐ Наказателно постановление
- ☐ Други

4. Краен срок за погасяване на задължението **15.12.2026г.**

Предсавяме погасителен план за погасяване на задълженията към Община Девня, който е съобразен с финансовите възможности на фирмата, както и с очакваните постъпления, така че да не се възпрепятства основната дейност на фирмата.

5. Представено обезпечение - няма

Прилагам следните документи:

Приложение 1 - Погасителен план

дата: 24.07.2025г.

гр. Девня

Подпис:

Тони Дражева - Управител

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

ПРОЕКТ НА ПОГАСИТЕЛЕН ПЛАН ЗА РАЗСРОЧВАНЕ НА ЗАДЪЛЖЕНИЕ НА ТД АКТИВИ ЕООД КЪМ ОБЩИНА ДЕВНЯ

Номер на вноска	Падежна дата	Общо Задължение /Главница и лихва/ в лв.	Размер на вноска в лв.	Оставащо задължение в лв.
1	15.9.2025	160578,98	10500,00	150078,98
2	15.10.2025	150078,98	10500,00	139578,98
3	15.11.2025	139578,98	10500,00	129078,98
4	15.12.2025	129078,98	10500,00	118578,98
5	15.1.2026	118578,98	10500,00	108078,98
6	15.2.2026	108078,98	10500,00	97578,98
7	15.3.2026	97578,98	10500,00	87078,98
8	15.4.2026	87078,98	10500,00	76578,98
9	15.5.2026	76578,98	10500,00	66078,98
10	15.6.2026	66078,98	10500,00	55578,98
11	15.7.2026	55578,98	10500,00	45078,98
12	15.8.2026	45078,98	10500,00	34578,98
13	15.9.2026	34578,98	10500,00	24078,98
14	15.10.2026	24078,98	10500,00	13578,98
15	15.11.2026	13578,98	10500,00	3078,98
16	15.12.2026	3078,98	3078,98	0,00

Дата:2025г.

С уважение:
Тони
Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /РС / 2016/679

Дражева



Погасителен план към Докладна записка с Изх.№ Изх. 0600-100/20.08.2025 г.

номер на вноската	падежна дата	общо задължение/главница + лихва/ в лв.	общо задължение/главница + лихва/ в евро.	Размер на вноската в лв.	Размер на вноската в евро
1	15.09.2025 г.	161 909,46	82 782,99	10 500,00	5 368,56
2	15.10.2025 г.	151 409,46	77 414,43	10 500,00	5 368,56
3	15.11.2025 г.	140 909,46	72 045,86	10 500,00	5 368,56
4	15.12.2025 г.	130 409,46	66 677,30	10 500,00	5 368,56
5	15.01.2026 г.	119 909,46	61 308,73	10 500,00	5 368,56
6	15.02.2026 г.	109 409,46	55 940,17	10 500,00	5 368,56
7	15.03.2026 г.	98 909,46	50 571,60	10 500,00	5 368,56
8	15.04.2026 г.	88 409,46	45 203,04	10 500,00	5 368,56
9	15.05.2026 г.	77 909,46	39 834,47	10 500,00	5 368,56
10	15.06.2026 г.	67 409,46	34 465,91	10 500,00	5 368,56
11	15.07.2026 г.	56 909,46	29 097,34	10 500,00	5 368,56
12	15.08.2026 г.	46 409,46	23 728,78	10 500,00	5 368,56
13	15.09.2026 г.	35 909,46	18 360,22	10 500,00	5 368,56
14	15.10.2026 г.	25 409,46	12 991,65	10 500,00	5 368,56
15	15.11.2026 г.	14 909,46	7 623,09	10 500,00	5 368,56
16	15.12.2026 г.	4 409,46	2 254,52	4 409,46	2 254,52

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Изготвил: Регламен /ЕС / 2016/679

Марияна Ганчева, началник отдел МДТ

