

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА ДЕВНЯ, ОБЛАСТ ВАРНА

УТВЪРЖДАВ

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС/ 2016/679

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:

Свилен Шитов
(име и фамилия)

Вписване по ЗС/ПВ

СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯ

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС/ 2016/679

(име и фамилия)

А К Т № 2774
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 2327
Досие 2774

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	04.08.2022 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл. 59, ал. 1 от ЗОС
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот №20482.501.1337 /две нула четири осем две . пет нула едно . едно три три седем / с площ 478,00 /четиристотин седемдесет и осем/ кв. м., кв. Девня, ул. „Здравец“ № 10 по Кадастралната карта на гр. Девня, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: Средно застрояване, Придшен идентификатор - Няма, Номер по предходен план - 839 /осем три девет /.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	гр. Девня, кв. Девня, ул. „Здравец“ № 10, кад. район 501, пл.№ 1337, община Девня, област Варна.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ПИ №№ 20482.501.1336, 20482.501.1335, 20482.501.1338, 20482.501.1339, 20482.501.1340, 20482.501.1197
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	4550,60 лв. /четири хиляди петстотин и петдесет лева и 60 ст./

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	АОС №316/15.11.2001г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: На основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС, имотът се управлява от Кмета на общината.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: инж. Димитрина Заличено на Основание чл.4, ал.1 Регламен /ЕС / 2016/679 Щерева - началник отдел „Транспорт и Собственост“ Заличено на Основание чл.4, ал.1 Регламен /ЕС / 2016/679	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ - Допълнителна информация за собственика: - седалище - гр. Девня, кв. Река Девня, бул.“Съединение“ №78 - Булстат 000093645	



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВАРНА

9000, Бул."ЦАР ОСВОБОДИТЕЛ" №76Г, ет.6, 052/635620; 634638,
varna@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-1213024-18.10.2022 г.

Поземлен имот с идентификатор **20482.501.1337**

Гр. Девня, общ. Девня, обл. Варна

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-85/17.09.2008 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
18.10.2022 г.

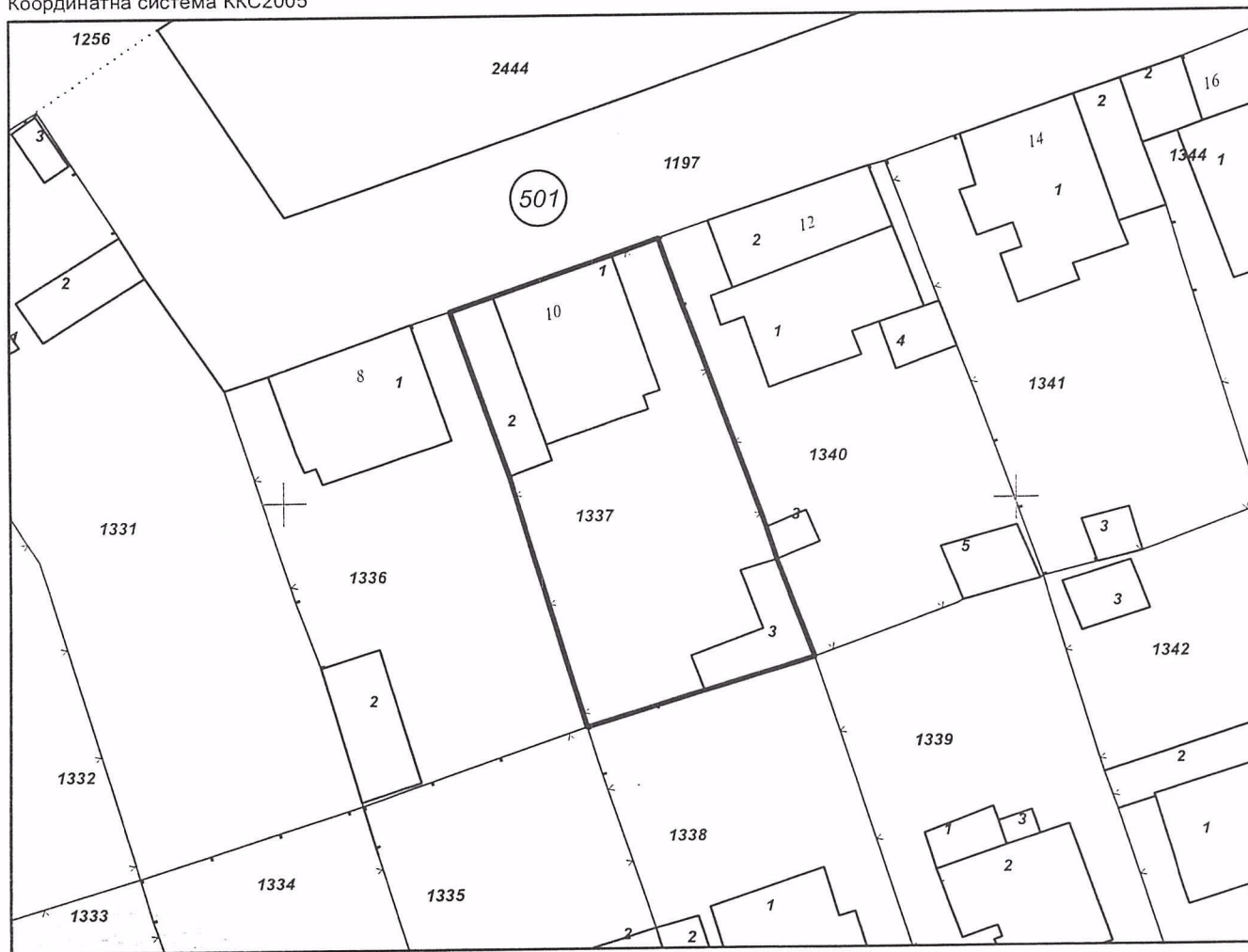
Адрес на поземления имот: **гр. Девня, ул. "ЗДРАВЕЦ" № 10**

Площ: **478 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Средно застрояване (от 10 до 15 м)**

Координатна система KKC2005



М 1:500

Предишен идентификатор: **няма**
Номер по предходен план: **839**

Скица № 15-1213024-18.10.2022 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-560912-28.09.2022 г.

Заличено на
Основаване чл.4, ал.1

Севдалин

Заличено на
Основаване чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

/румова ОЗЛ - Д Регламен /ЕС / 2016/679



Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy Cartography
and Cadastre Agency, E
DN: C=BG, L=София, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency,
OID.2.54.97=ENTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and
Cadastre Agency



Съседни: 20482.501.1336, 20482.501.1335, 20482.501.1338, 20482.501.1339, 20482.501.1340,
20482.501.1197

Собственици по данни от КРНИ:

1. 000093645, ОБЩИНА ДЕВНЯ

Няма данни за идеалните части

Акт за общинска собственост № 125 том 6 рег. 1993 дело 1143 от 05.08.2022г., издаден от Служба по вписванията гр.Девня

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

1. РОСИЦА Заличено на
Основание чл.4, ал.3
Регламен /ЕС / 2016/679 МИЛКОВА

Право на строеж

площ 446 кв. м

Нотариален акт № 65 том II дело 493 от 02.07.1992г., издаден от РС-ДЕВНЯ

2. ДИМИТЪР Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679 ИВАНОВ

Право на строеж

Нотариален акт № 109 том 1 рег. 187 от 01.02.2021г., издаден от Служба по вписванията гр.Девня

Сгради, които попадат върху имота

1. Сграда 20482.501.1337.1: застроена площ 93 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Жилищна сграда - еднофамилна

2. Сграда 20482.501.1337.2: застроена площ 38 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Постройка на допълващото застрояване

3. Сграда 20482.501.1337.3: застроена площ 34 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Жилищна сграда - еднофамилна

Скица № 15-1213024-18.10.2022 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-560912-28.09.2022

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

Севдали Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679 Урмова ОЗЛ - Девня



ДО
КМЕТА
НА ОБЩИНА ДЕВНЯ

ЗАЯВЛЕНИЕ

за закупуване на жилищни парцели с ОПС от собствениците на
жилищни сгради

От: Зачено Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679
Иванов
Адрес: Девня 39
ЕГН: 20982.501.1334; тел.: 390610000
и от 2.....
Адрес:.....
ЕГН; тел.:

Собственик съм на жилищна сграда изградена по договор за отстъпено право на строеж в недвижим имот – частна общинска собственост находящ се в гр./с. Девня, кв., ул. Здравец 10 с идентификатор № 20982.501.1334 по кадастрална карта на гр./с. Девня

На основание чл.35, ал.3 от ЗОС, да ми бъде разрешено, да закупя поземления имот – частна общинска собственост, като прилагам следните документи:

Приложение:

1. договор за отстъпено право на строеж или удостоверение за признато право на строеж в случаите по § 6 от преходните правила на Закона за собствеността;
2. разрешение за строеж и/или документ за собственост на реализиран строеж, одобрен архитектурен проект и констативен акт за установяване годността за приемане на строежа, или удостоверение от общинска администрация, че сградата е законно изградена, или акт за узаконяване на сградата;
3. скица на имота от одобрена кадастрална карта - /оригинал/
4. скица на построените сгради в имота - / оригинал / -.....бр.
5. удостоверение за наследници - /при необходимост/;
6. удостоверение за липса на задължения към общината;
7. удостоверение за актуално състояние на юридическото лице;
8. нотариално заверено пълномощно, ако заявлението се подава от лице с представителни функции -/копие/;
9. документ за платена такса за изготвяне на пазарна оценка на имота;
10. документ за платена такса №.....

С уважение,

Заявител: 1.....

2.....

21.07.2026 г.

Нотариална такса по ЗННД
Удостоверен материален интерес:
.....7 000,00.....лв.
.....121,50.....лв.
.....10,00.....лв.
.....лв.
.....от.....Г.
.....2021.....Г.
.....131,50.....лв..

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията
Вх. рег. № 189 дв.вх. № 189 от 02.02.21
Акт № 109 том 1 дело 109 / 2021г.
Партидна книга: том..... стр.....
№ по имотна партида.....
Такса за вписване по ЗДТ 102 лв.
Кв. №от.....Г.
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
.....
Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679



НОТАРИАЛЕН АКТ ЗА ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

№ 40 том I рег. № 437 дело № 38 от 01.02.2021год.

Днес, 01.02.2021год. /първи февруари две хиляди двадесет и първа година/, пред мен Полина Спасова –помощник-нотариус по заместване при Велин Майсторев Нотариус с район на действие Районен Съд - гр. Девня, вписан в регистъра на Нотариалната камара под № 465 в кантората ми в

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

изградени сградите, а именно: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 20482.501.1337 /две нула

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

обл. Варна, при граници за имота: имоти с идентификатори: № 20482.501.1197, № 20482.501.1335, № 20482.501.1336, № 20482.501.1338, № 20482.501.1339, № 20482.501.1340 за сума от 7 000 лв.

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

настоящия нотариален акт прехвърлят собствеността на недвижимите имоти без вещни и облигационни тежести, ипотеки, възбрани, вписани искиви молби, други ограничения и договори с трети лица, които биха упражнили изтвърсване, изкуство и разпоредба на всички недвижими имоти

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

правата и интересите си.*****

След като се уверих, че продавачите са собственици на продаваните недвижими имоти и че са изпълнени особените изисквания на закона приех представения от страните проект за нотариален

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

ПРОДАВАЧИ:

1. Заличено на Основание чл.4, ал.1 Регламен /ЕС / 2016/679	Заличено на Основание чл.4, ал.1 Регламен /ЕС / 2016/679	Заличено на Основание чл.4, ал.1 Регламен /ЕС / 2016/679
2.		

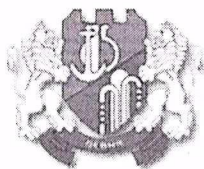
КУПУВАЧ:

Заличено на Основание чл.4, ал.1 Регламен /ЕС / 2016/679	Заличено на Основание чл.4, ал.1 Регламен /ЕС / 2016/679	Заличено на Основание чл.4, ал.1 Регламен /ЕС / 2016/679
--	--	--

НОТАРИУС:

ПОЛИНА СПАСОВА
ПОМОЩНИК - НОТАРИУС
ПО ЗАМЕСТВАНЕ

НОТАРИУС № 485
БЛИЗКА БЪЛГАРИЯ
Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679



ОБЛАСТ ВАРНА
ОБЩИНА ДЕВНЯ
9160 гр.ДЕВНЯ бул.СЪЕДИНЕНИЕ N: 78

Изх. № 5308000486 / 30.07.2026 г.
РНУ: 35fc4945-3964-4b85-88cd-f403fd15fbc9

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА ДЕВНЯ

ЕИК по БУЛСТАТ 000093645

Адрес за кореспонденция
бул. СЪЕДИНЕНИЕ № 78, гр. ДЕВНЯ 9160

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот с партиден № 5308F12489, находящ се в 9160 гр.ДЕВНЯ ул.ЗДРАВЕЦ N: 10, планоснимачен номер от 2008 квартал, УПИ парцел одобрен през г. , идентификатор на поземления имот 20482.501.1337 и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, кв.м	ид. части	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя идентификатор: 20482.501.1337	478,00			1/1	2332.20 €	2332.20 €
					4561.39 лв.	4561.39 лв.

данъчната оценка на гореописания имот е: 2332.20 € / 4561.39 лв. словом: ДВЕ ХИЛЯДИ ТРИСТА ТРИДЕСЕТ И ДВЕ ЕВРО И 20 ЕВРО ЦЕНТА / ЧЕТИРИ ХИЛЯДИ ПЕТСТОТИН ШЕСТДЕСЕТ И ЕДИН ЛЕВА И 39 СТОТИНКИ

за собственика е: 2332.20 € / 4561.39 лв. словом: ДВЕ ХИЛЯДИ ТРИСТА ТРИДЕСЕТ И ДВЕ ЕВРО И 20 ЕВРО ЦЕНТА / ЧЕТИРИ ХИЛЯДИ ПЕТСТОТИН ШЕСТДЕСЕТ И ЕДИН ЛЕВА И 39 СТОТИНКИ

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици / ползватели

Име, презиме, фамилия	ЕГН / ЛНЧ	Общо по вид задължение
ОБЩИНА ДЕВНЯ - собственик	000093645	Няма непогасени задължения

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2026 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ДЕВНЯ , актуални към 30.07.2026 г.

Издава: Мариуполска агенция



РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

I. ОБЩИ ДАННИ:

Изпълнител: Инж. Максим Николов Ставрев – независим оценител, вписан в регистъра на КНОБ

Възложител: Община Девня на основание Договор № 1007-266/04.05.2026 г ВП 7.6

Собственик: Наследници на Ирина Недялкова

Срок на валидност на оценката: 12 месеца при запазване на пазарните и макро икономическите условия в страната и ако не са настъпили промени във функционалното и техническото състояние на обекта

Цел на оценката: Процедура за закупуване по реда на чл.34,ал.1 от ЗОС.

Обект: ПИ 20482.169.5 – земеделска земя 5-та категория по КК на землището на гр.Девня м-ст „Бозлука“

Площ: Площ 4 679 кв.м

II. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЗА ПОЛУЧЕНАТА СТОЙНОСТ:

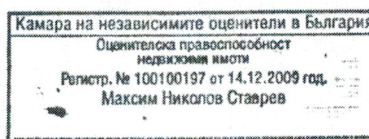
Изчислени стойности	в лева	в евро	евро/кв.м	Цена на дка
Препоръчителна пазарна стойност	9 296,06 лв	4 753,00 €	1,02	1,020 €

ИЗГОТВИЛ ОЦЕНКАТА:

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

Инж.М.Ставрев

Сертификат № 810100123 от КНОБ за оценка на земеделски земи



Забележка: Всички стойности са без ДДС

Декларация:

Този Доклад е собственост на Възложителя и е предмет на търговска тайна, поради което не може да бъде предоставян на трети лица без изричното разрешение на Възложителя. Резюмето е неразделна част от оценителския доклад. Крайните изводи в него не могат да се използват извън контекста на доклада.