

Експертна оценка

**ОБЕКТ: Лек автомобил "ОПЕЛ",
модел „ЗАФИРА“, рег.№ В 98 54 НХ**

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Община Девня
на основание Договор № 1007-180/25.03.2024

СОБСТВЕНИК: Община Девня

ОЦЕНИТЕЛ: инж.Максим Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679 **Ставрев**
сертификат № 300100090 от КНОВ



**Приета пазарна стойност на оценявания лек автомобил «ОПЕЛ»,
модел „ЗАФИРА“ рег.№ В 98 54 НХ е в размер на:**

1 700 лв или 869,20евро
словом: хиляда и седемстотин лева
словом: осемстотин шест и девет евро и 20е.ц.

Забележка: Така получената стойност е без ДДС

Март. 2025г.
гр.Девня

ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. ОПИСАНИЕ НА ЗАДАНИЕТО

СОБСТВЕНИК: Община Девня

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Община Девня на основание Договор № 1007-180/25.03.2024, ВП 11 от 30.01.2025г

ОЦЕНИТЕЛ Дейностите по оценката са извършени от инж.Максим Залчено на Основание чл.4, ал.1 Регламент ЕС / 2016/679 Ставрев – член на КНОБ сертификат № 300100090 за машини и съоръжения издаден от КНОБ

ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА: Да се определи пазарна стойност на лек автомобил "ОПЕЛ", модел „ЗАФИРА“

МЕТОДИ ЗА ОЦЕНКА:

Приложен е стандартът „Пазарна стойност на място“ посредством методите:

Метод на разходите

Метод на пазарните анализи

Тежестен метод

ДАТА НА ПРОВЕЖДАНЕ НА ОГЛЕДА: 11.03.2025

ДАТА НА ИЗГОТВЯНЕ НА ОЦЕНКАТА: 26.03.2025 год.

Курс на БНБ на към 26.03.2025 год. за 1€=1.9558 лв.

СРОК НА ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА: 12 (дванадесет) месеца или до промяна в обстоятелствата

1.2. ОГРАНИЧИТЕЛНИ УСЛОВИЯ

Настоящата оценка и заключението за крайната стойност са определени при следните ограничителни условия и допускания:

- Оценителят извършващ оценката не предявява никакви претенции към оценявания обект, които биха могли по какъвто и да е начин да засегнат обективността на оценката във всеки настоящ и бъдещ момент.
- Полученото възнаграждение от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ не е свързано по никакъв начин с оценката дадена за този доклад.
- Оценителят не поема отговорност за въпроси от правен характер.
- Стойностите представени в настоящия доклад, се базират на условията, очертани в него, и са валидни само за заявените цели.
- Изходната информация, относно оценявания обект е предоставена от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и се приема от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за вярна и надеждна.

1.3. ИЗТОЧНИЦИ НА ИНФОРМАЦИЯ

Оценката е изготвена на база изходна информация предоставена от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

- Регистрационен талон
- Фотография на обекта
- Извършено проучване и информация за пазара и реализирани сделки.
- Досегашен опит и налична база данни на оценителя.

2. ОПИСАНИЕ НА ДВИЖИМОТО ИМУЩЕСТВО

2.1. ОПИСАНИЕ И ХАРАКТЕРИСТИКА НА ОЦЕНЯВАНИЯТ ОБЕКТ

Предмет на оценката е лек автомобил "ОПЕЛ", модел „ЗАФИРА“ рег.№ В9854НХ

Основни характеристики:

Година на производство – 18.03.2003г

Вид гориво -Дизел

Пробег към деня на огледа – около 400 000 км

Останалите характеристики са представени в приложения талон на автомобила

Състояние: добро

При направения оглед се установи следното:

Вътрешно:

– добре запазена тапицерия – естествено износване

- общ вътрешен вид – добър без забележки

Външно:

- общ вид – добър

- помътнели фарове - поправимо

Двигател:

- 2 172 куб.см

- в движение, минала технически преглед – ползва се като учебна кола

2.2. ПРАВЕН СТАТУТ НА АКТИВА

Обекта е предмет на фирмена собственост.

3. ОЦЕНКА НА ОБОРУДВАНЕТО

Пазарът на този тип техника се формира от редица динамични фактори, основно зависещи от икономическата среда, в която се развива даден пазар, както и конкретната икономическа конюнктура и влиянието ѝ върху търсенето и предлагането.

Приложен е стандартът «Пазарна стойност на място».

Пазарната стойност на движимото имущество е определена по **Метода на разходите**. Този метод измерва стойността на актива посредством определяне на новата му стойност към датата на оценката, отразяваща разходите за неговото придобиване, намалени с физическото му износване, функционалното и технологично обезценяване, в резултат на неговата експлоатация.

Данни за новата възстановителна стойност (НВС) са установени по следните начини:

1. По цени определени от оторизиран дистрибутор на фирмата производител с отчитане на текущия курс на лева към съответната валута;

За база на стойността е приета стандартната стойност на автомобила без ДДС коригирана както следва:

1. **Корекция, отчитаща физическото износване на оборудването (ФИ)** – физическото износване е загуба на стойност в резултат от използването на оборудването. То е два вида – поправимо и непоправимо.

А) *Разходите за поправимо физическо изхабяване (РПФИ)* представляват стойността на всички неизвършени възстановителни ремонти в минали периоди и необходимите възстановителни ремонти в следващите години.

Б) Непоправимото физическо износване (НФИ) е определено по формулата:

ЕГ

$$\text{НФИ} = (\text{НВС} - \text{РПФИ}) \frac{\text{ЕГ}}{\text{ЕГ} + \text{ОстЕГ}}$$

ЕГ+ОстЕГ

където:

ЕГ - времето в години, изминало от датата на придобиване на автобуса като ново изделие, до датата на оценка;

ОстЕГ - очакваният остатъчен живот имайки предвид характера и условия на работа, възможности за възстановяване и др.

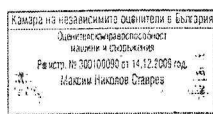
3. **Корекция, отчитаща моралното остаряване на оборудването (МО)** - моралното остаряване е намаление на стойността на оборудването вследствие развитието на нови технологии, появата на пазара на нови модификации от същият модел и марка. Моралното остаряване включва два компонента: *функционално обезценяване* – намаление на стойността вследствие разлики в капацитета, производителността и другите функционални характеристики на новото оборудване в сравнение с оценяваното и *технологично обезценяване* - намаление стойността вследствие разлики в конструкцията, използваните материали, дизайна, точността и др. на новите автомобили в сравнение с оценявания.

Пазарната стойност на лекия автомобил е получена, като възстановителните им стойности са намалени с посочените по-горе видове обезценявания, по формулата:

СПС = НВС – ФИ – МО, като са заложили в различна степен фактори, оскъпяващи продукта в течение на срока за изпълнение

Данните за определяне състоянието – амортизираната възстановителна стойност са в Приложение 1 както следва:

Възложител Община Девня																			
ДМА – лек автомобил "ОПЕЛ", модел „ЗАФИРА“																			
Приложение 1																			
Инв.№	Наименование	година на производ	Брой	първонач. Стойност на закупуване	Обща стойност	Обща ЕГ	Ост ЕГ	НВС, лева		ПФИ		НФИ		Общо физ. износване		Морално остаряване		СПС	
1	2	3	5	6	7	9	10	един.	обща	ЛВ	%	лева	%	лева	%	лева	19	лева	20
МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ																			
1	лек. автомобил "ОПЕЛ", модел „ЗАФИРА“ рег.№ В 98 54 НХ	2003	1	6072,00	6072,00	25	5	6375,60	6375,60		80%	5 100,48	80%	5 100,48	10,00%	638		638	



ОБЩО

ОБЩО

лева 638

€ 325,98

Изготвил:

Залегнало на
Основаване чл.4, ал.1
Регламент ЕС / 2016/679

инж.М.Ставрев

4. ОПРЕДЕЛЯНЕ ПАЗАРНАТА СТОЙНОСТ ПО МЕТОДА НА ПАЗАРНИТЕ АНАЛОЗИ

След обстоен преглед на пазара оценителя се спира на следните аналози:

1/ Opel Zafira 2.2DTI 125кв 7-МЕСТА ELEGANCE Намира се в гр. София 2 200 лв. Не се начислява ДДС. Тел.0879440816. Технически данни.Дата на производство февруари 2005
Двигател Дизелов.Мощност 125 к.с.. Евростандарт Евро 4.Кубатура 2200 см3 Скоростна кутия Ръчна. Категория Миниван. Пробег 169856 км. Цвят Сребърен.

0888 004 055
мобилен телефон офис
Стр.4

СЕРТИФИЦИРАН ОЦЕНИТЕЛ
НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ, МАШИНИ И
СЪОРЪЖЕНИЯ, ТЪРГОВСКИ
ПРЕДПРИЯТИЯ, ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ И
ТРАИНИ НАСАЖДЕНИЯ

9000 Варна, ул. „Котел“№8 , ет.3
e-mail: office@ocenitel.org

ЕИК 177913893

2/ Opel Zafira 6+ 1 2.0 DTI. Намира се в гр. Русе 2 850 лв. Цената е с включено ДДС. Цена без ДДС – 2 375 лв. Тел. 0885550476. Дата на производство декември 2002
Двигател Дизелов. Мощност 101 к.с.. Евростандарт Евро 3. Скоростна кутия Ръчна
Категория Седан Пробег 271000 км. Цвят Светло сив

3/ Opel Zafira 2, 0 DOBява: 11734967569435365 Намира се в гр. София. 2 999 лв. Не се начислява ДДС. Тел. 0883777755. Дата на производство октомври 2002. Двигател Дизелов. Мощност 101 к.с. Евростандарт Евро 4. Кубатура 2000 см³. Скоростна кутия Ръчна Категория Ван. Пробег 192624 км. Цвят Сив

4/ Opel Zafira 2.0 CDTI. Намира се в гр. София. 3 000 лв. Не се начислява ДДС. Тел. 0896208872
/Частно лице/. Дата на производство септември 2001. Двигател Дизелов. Скоростна кутия Ръчна. Категория Седан. Пробег 196000 км Цвят Сив

5/ Opel Zafira 1.9TDI 7 места. Намира се в гр. София 3 500 лв. Не се начислява ДДС. Тел. 0878880665. Дата на производство декември 2005. Двигател Дизелов. Мощност 120 к.с. Евростандарт Евро 4. Кубатура 1910 см³. Скоростна кутия Ръчна. Категория Миниван
Пробег 140000 км. Цвят Тъмно сив

Средната стойност на предлаганите автомобили без ДДС възлиза на 2 814,80 лв

За целите на оценката приемаме със закръгление – 2 800 лв

5. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Стойност със закръгление по метода на амортизираната възстановителна стойност

638 лв

Приета стойност по пазарни аналози - 2 800 лв

*Прието съотношение по тежестен метод – 50 x 50 % предвид показателите относно оценката по метода на раходите
получена стойност 1 719 лв*

*Приета със закръгление пазарна стойност на оценявания пътнически автомобил
«ОПЕЛ», модел «ЗАФИРА» рег. № В 98 54 НХ е в размер на:*

1 700 лв или 869,20 евро

словом: хиляда и седемстотин лева

словом: осемстотин шест и девет евро и 20 е.ц.

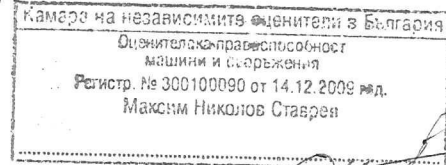
Забележка: Така получената стойност е без ДДС

6. ПРИЛОЖЕНИЯ

6.1. ПЪРВИЧНИ ДОКУМЕНТИ

6.2. СНИМКОВ МАТЕРИАЛ

6.3. КОПИЕ ОТ СЕРТИФИКАТА НА ОЦЕНИТЕЛЯ



Заличено на
Основание чл. 4, ал. 1
Регламен /ЕС / 2016/679

Изготвил оценката:

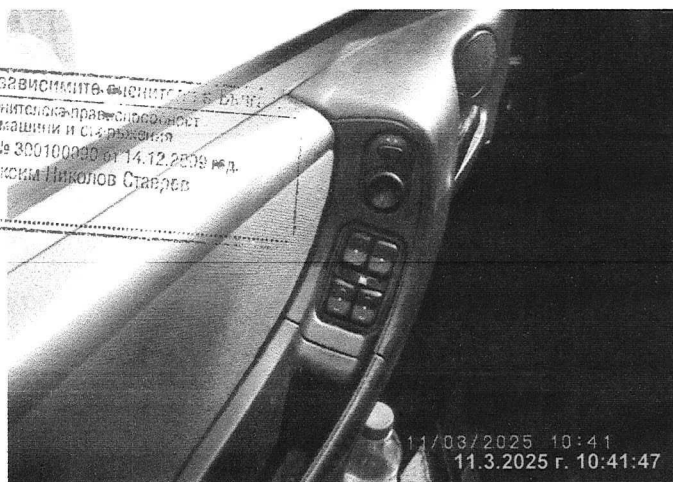
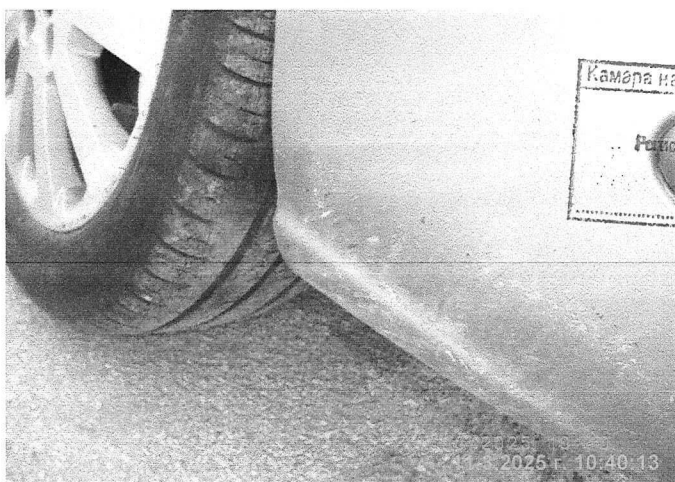
инж. Максим Ставрев
сертификат № 300100090 от КНОБ

0888 004 055
мобилен телефон офис
Стр. 5

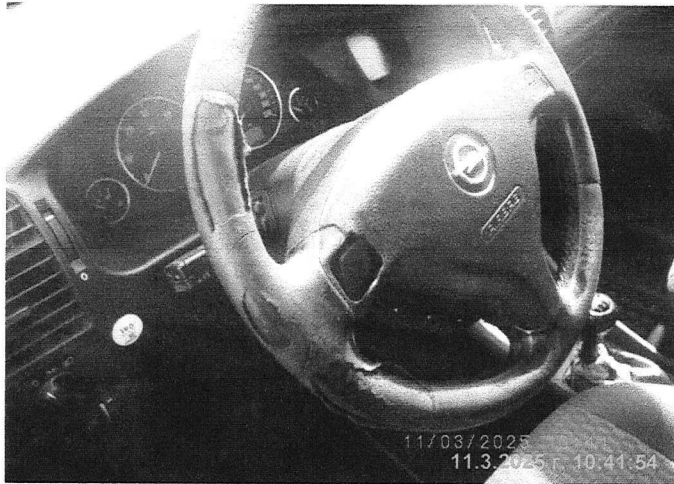
СЕРТИФИЦИРАН ОЦЕНИТЕЛ
НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ, МАШИНИ И
СЪОРЪЖЕНИЯ, ТЪРГОВСКИ
ПРЕДПРИЯТИЯ, ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ И
ТРАИНИ НАСАЖДЕНИЯ

9000 Варна, ул. „Котел“ №8, ет. 3
e-mail: office@ocenitel.org

ЕИК 177913893



Камера из независимите агенции "Б.В.В."
Оплатител на правата за експлоатация
на машини и съоръжения
Регистр. № 300100000 от 14.12.2009 г. д.
Михаил Николов Станев



Камера на независимите оценители в България
Оценителска правоспособност
машини и съоръжения
Регистр. № 300100090 от 14.12.2009 г.г.
Максим Николов Ставрев



СВИДЕТЕЛСТВО ЗА РЕГИСТРАЦИЯ ЧАСТ I

Permiso de circulación parte I / Osvedčení o registraci část I / Registreringsattest del I / Zulassungsbescheinigung teil I / Registreenmistunnistus osa I / Άδεία κυκλοφορίας / Πιστοποιητικό Εγγραφής Μέρος I / Registration certificate part I / Certificat d'immatriculation partie I / Teastas cláraithe I / Prometna dozvola dio I / Carta di circolazione parte I / Registrācijas apliecība I daļa / Registracijos liudijimas I dalis / Forgalmi engedély I rész / Certificat ta' registrazzjoni parti I / Kentekenbewijs deel I / Dowód rejestracyjny część I / Certificado de matricula parte I / Certificat de înmatriculare parte I / Osvedčenie o evidenci část I / Prometno dovoljenje del I / Rekisteröinttodistus osa I / Registreringsbeviset del I

(A)	B9854HX	(E)	W0L0TGF7532174024	(B)	18.03.2003	(J)	M1
(K)	***	(P.5)	Y22DTR17F07378	(P.3)	ДИЗЕЛ		
					DIESEL		
(D)	ЛЕК АВТОМОБИЛ	(D.1)	ОПЕЛ ЗАФИРА				
	MOTOR CAR		OPEL ZAFIRA				
(D.2)	*** **			(D.3)	***		

(R)	СИБ МЕТАЛИК						
	GREY METALLIC						
(F.1)	2095	(F.2)	2095	(F.3)	****	(G)	1550
(N.1)	1065	(N.2)	1055	(N.3)	***	(N.4)	***
						(N.5)	***
(P.1)	2172	(P.2)	92	(P.4)	4000	(Q)	***
						(L)	2
(S.1)	6+1	(S.2)	***	(O.1)	1500	(O.2)	600
						(M)	***
(T)	187	(U.1)	76	(U.2)	***	(U.3)	74
						(W)	***
(V.1)	***	(V.2)	***	(V.3)	***	(V.4)	***
						(Δ)	***
(V.5)	***	(V.6)	***	(V.7)	***	(V.8)	***
						(V.9)	EURO 3

(C.1.1.) **ОБЩИНА ДЕВНЯ**
OBSHTINA DEVNYA

БУЛСТАТ/ ID **000093645**

(C.1.3.) **Обл. ВАРНА, общ. ДЕВНЯ, ГР. ДЕВНЯ**
Obi. VARNA, obsht. DEVNYA, GR. DEVNYA
УЛ. СЪЕДИНЕНИЕ, No 78
UL. SAEDINENIE, No 78

(C.4) (a) **СОБСТВЕНИК / OWNER**

(H)

7

(I) **09.08.2021**

ПОДПИС:
SIGNATURE:

ЗАБЕЛЕЖКА:
NOTE:

N 011714735

Експертна оценка

**ОБЕКТ: Пътнически автомобил "РЕНО",
модел „ТРАФИК“, рег.№ В 95 79 НС**

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Община Девня
на основание Договор № 1007-180/25.03.2024

СОБСТВЕНИК: Община Девня

ОЦЕНИТЕЛ: инж.Максим Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679 **Ставрев**
сертификат № 300100090 от КНОБ



**Приета пазарна стойност на оценявания пътнически автомобил «РЕНО»,
модел „ТРАФИК“ рег.№ В 95 79 НС е в размер на:**

6 800 лв или 3 476,78 евро

словом: шест хиляди и осемстотин лева

словом: три хиляди четиристотин седемдесет и шест евро и 78е.ц.

Забележка: Така получената стойност е без ДДС

**Март. 2025г.
гр.Девня**

ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. ОПИСАНИЕ НА ЗАДАНИЕТО

СОБСТВЕНИК: Община Девня

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Община Девня на основание Договор № 1007-180/25.03.2024, ВП 11 от 30.01.2025г

ОЦЕНИТЕЛ Дейностите по оценката са извършени от инж. Максим Заличено на Основание чл.4, ал.1 Регламент ЕС / 2016/679 ; Ставрев – член на КНОБ сертификат № 300100090 за машини и съоръжения издаден от КНОБ

ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА: Да се определи пазарна стойност на лек автомобил "РЕНО", модел „ТРАФИК“

МЕТОДИ ЗА ОЦЕНКА:

Приложен е стандартът „Пазарна стойност на място“ посредством методите:

Метод на разходите

Метод на пазарните аналози

Тежестен метод

ДАТА НА ПРОВЕЖДАНЕ НА ОГЛЕДА: 11.03.2025

ДАТА НА ИЗГОТВЯНЕ НА ОЦЕНКАТА: 26.03.2025 год.

Курс на БНБ на към 26.03.2025 год. за 1€=1.9558 лв.

СРОК НА ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА: 12 (дванадесет) месеца или до промяна в обстоятелствата

1.2. ОГРАНИЧИТЕЛНИ УСЛОВИЯ

Настоящата оценка и заключението за крайната стойност са определени при следните ограничителни условия и допускания:

- Оценителят извършващ оценката не предявява никакви претенции към оценявания обект, които биха могли по какъвто и да е начин да засегнат обективността на оценката във всеки настоящ и бъдещ момент.
- Полученото възнаграждение от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ не е свързано по никакъв начин с оценката дадена за този доклад.
- Оценителят не поема отговорност за въпроси от правен характер.
- Стойностите представени в настоящия доклад, се базират на условията, очертани в него, и са валидни само за заявените цели.
- Изходната информация, относно оценявания обект е предоставена от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и се приема от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за вярна и надеждна.

1.3. ИЗТОЧНИЦИ НА ИНФОРМАЦИЯ

Оценката е изготвена на база изходна информация предоставена от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

- Регистрационен талон
- Фотография на обекта
- Извършено проучване и информация за пазара и реализирани сделки.
- Досегашен опит и налична база данни на оценителя.

2. ОПИСАНИЕ НА ДВИЖИМОТО ИМУЩЕСТВО

2.1. ОПИСАНИЕ И ХАРАКТЕРИСТИКА НА ОЦЕНЯВАНИЯТ ОБЕКТ

Предмет на оценката е *лек автомобил "РЕНО", модел „ТРАФИК“ рег.№ В9579НС*

Основни характеристики:

Година на производство – 09.11.2004г

Вид гориво -Дизел

Пробег към деня на огледа – над 491 293 км

Останалите характеристики са представени в приложения талон на автомобила

Състояние: добро

При направения оглед се установи следното:

Вътрешно:

– добре запазена тапицERIA

- общ вътрешен вид – добър без забележки

Външно:

- общ вид много добър

- леко помътнели фарове - поправимо

Двигател:

- 1870 куб.см

- в движение – постоянно се ползва

2.2. ПРАВЕН СТАТУТ НА АКТИВА

Обекта е предмет на фирмена собственост.

3. ОЦЕНКА НА ОБОРУДВАНЕТО

Пазарът на този тип техника се формира от редица динамични фактори, основно зависещи от икономическата среда, в която се развива даден пазар, както и конкретната икономическа конюнктура и влиянието ѝ върху търсенето и предлагането.

Приложен е стандартът «Пазарна стойност на място».

Пазарната стойност на движимото имущество е определена по **Метода на разходите**. Този метод измерва стойността на актива посредством определяне на новата му стойност към датата на оценката, отразяваща разходите за неговото придобиване, намалени с физическото му износване, функционалното и технологично обезценяване, в резултат на неговата експлоатация.

Данни за новата възстановителна стойност (НВС) са установени по следните начини:

1. По цени определени от оторизиран дистрибутор на фирмата производител с отчитане на текущия курс на лева към съответната валута;

За база на стойността е приета стандартната стойност на автомобила без ДДС коригирана както следва:

1. **Корекция, отчитаща физическото износване на оборудването (ФИ)** – физическото износване е загуба на стойност в резултат от използването на оборудването. То е два вида – поправимо и непоправимо.

А) Разходите за поправимо физическо изхабяване (РПФИ) представляват стойността на всички неизвършени възстановителни ремонти в минали периоди и необходимите възстановителни ремонти в следващите години.

Б) Непоправимото физическо износване (НФИ) е определено по формулата:

$$\text{НФИ} = (\text{НВС} - \text{РПФИ}) \frac{\text{ЕГ}}{\text{ЕГ} + \text{ОстЕГ}}$$

където:

ЕГ - времето в години, изминало от датата на придобиване на автобуса като ново изделие, до датата на оценка;

ОстЕГ - очакваният остатъчен живот имайки предвид характера и условия на работа, възможности за възстановяване и др.

3. **Корекция, отчитаща моралното остаряване на оборудването (МО)** - моралното остаряване е намаление на стойността на оборудването вследствие развитието на нови технологии, появата на пазара на нови модификации от същият модел и марка. Моралното остаряване включва два компонента: *функционално обезценяване* - намаление на стойността вследствие разлики в капацитета, производителността и другите функционални характеристики на новото оборудване в сравнение с оценяваното и *технологично обезценяване* - намаление стойността вследствие разлики в конструкцията, използваните материали, дизайна, точността и др. на новите автомобили в сравнение с оценявания.

Пазарната стойност на пътническия автомобил е получена, като възстановителните им стойности са намалени с посочените по-горе видове обезценявания, по формулата:

$\text{СПС} = \text{НВС} - \text{ФИ} - \text{МО}$, като са заложили в различна степен фактори, оскъпяващи продукта в течение на срока за изпълнение

Уточнение: Колата е дарение осчетоводена на определена стойност отразяваща стойността на дарението но не и пазарната стойност

Поради тази причина оценителя приема да изготви оценката на база пазарни аналози съответстващи на състоянието на оценявания автомобил.

4. ОПРЕДЕЛЯНЕ ПАЗАРНАТА СТОЙНОСТ ПО МЕТОДА НА ПАЗАРНИТЕ АНАЛОЗИ

След обстоен преглед на пазара оценителя се спира на следните аналози:

1/ Renault Trafic 6 скорости, климатик, 8 места Обява: 31734606799464360

Намира се в гр. Сливен 9 900 лв. (8 250 без ДДС). Тел.0878197418

Технически данни: Дата на производство **февруари 2002**. Двигател Дизелов. Мощност 100 к.с.

Евростандарт Евро 4 Кубатура 900 см³. Скоростна кутия Ръчна. Категория Пътнически Брой

места 8. Товароносимост 1500 кг. Брой оси 2. **Пробег 210000 км**. Цвят Червен

Автомобилът е докаран на собствен ход от Полша. Технически изправен.

2/ Renault Trafic -2.0DCI/ПЪТНИЧЕСКИ-9 места/КЛИМАТИК. Намира се в гр. Карлово

12 700 лв. Не се начислява ДДС Тел.0878373977 Дата на производство април 2008

Двигател Дизелов Мощност 100 к.с. Евростандарт Евро 4 Кубатура 2000 см³ Скоростна

кутия Ръчна. Товароносимост 1500 кг. Брой оси 2 **Пробег 230734 км** Цвят Бял ПЪТНИЧЕСКИ-

9 места. Нов-внос, докаран на собствен ход. Отлично-състояние, реални километри ,

оригинална боя. КЛИМАТИК , ЕЛ. ПАКЕТ, АЛАРМА, ЦЕНТРАЛНО ЗАКЛЮЧВАНЕ, и

други екстри. БЕЗ КОРОЗИЯ-(ръжда) ПО МИКРОБУСА. Микробуса е много запазен, за

допълнителна информация позвънете на номер-0878-37-39-77.

3/ Renault Trafic МаххиНамира се в гр. Карлово 15 999 лв. Не се начислява ДДС
Тел.0878472248Дата на производство декември 2007Двигател Дизелов.Мощност115 к.с.
ЕвростандартЕвро 5 Кубатура 2000 см3Скоростна кутияРъчнаКатегорияПътническиБрой
места9Товароносимост2500 кг.Брой оси 2Пробег 190689 кмЦвятСветло сив

Средната стойност на предлаганите автомобили без ДДС възлиза на 12 316,33 лв

Приетата редукция от 45% е на база по-голям пробег на оценявания автомобил и
представлява съответно 6 773,80 лв

Приета стойност със закръгление – 6 800 лв

5. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

*Приета със закръгление пазарна стойност на оценявания пътнически автомобил
«РЕНО», модел «ТРАФИК» рег.№ В 95 79 НС е в размер на:*

6 800 лв или 3 476,78 евро

словом: шест хиляди и осемстотин лева

словом: три хиляди четиристотин седемдесет и шест евро и 78е.ц.

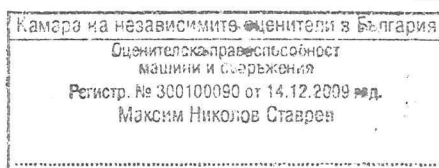
Забележка: Така получената стойност е без ДДС

6. ПРИЛОЖЕНИЯ

6.1. ПЪРВИЧНИ ДОКУМЕНТИ

6.2. СНИМКОВ МАТЕРИАЛ

6.3. КОПИЕ ОТ СЕРТИФИКАТА НА ОЦЕНИТЕЛЯ

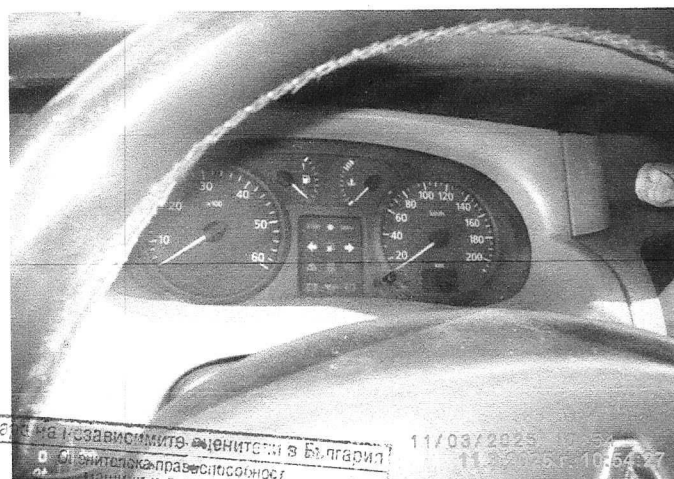
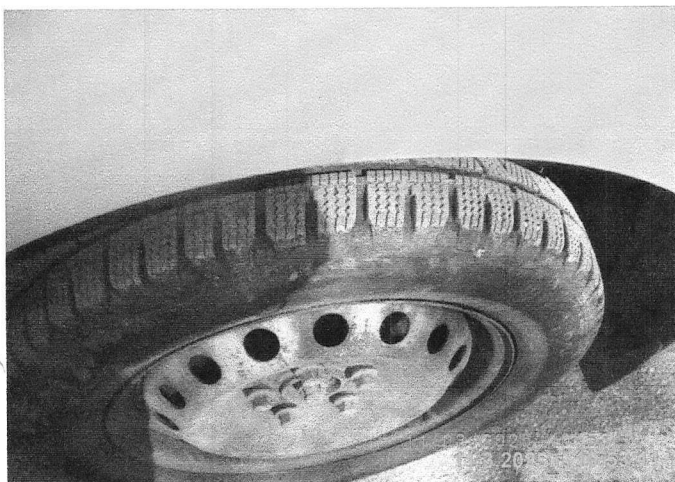


Изготвил оценката: *М.Н.*

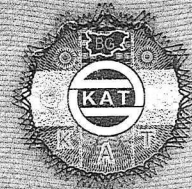
инж. Максим Ставрев
сертификат № 300100090 от КНОБ

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679



Камак на независимите оценители в България
Оценителска правоспособност
машини и съоръжения
Регистр. № 300100090 от 14.12.2009 г.г.
Блажисим Николов Ставров



СВИДЕТЕЛСТВО ЗА РЕГИСТРАЦИЯ ЧАСТ I

REGISTRATION CERTIFICATE PART I
CERTIFICAT D'IMMATRICULATION FEUILLE I

(A) B9579HC	(E) VF1JLACA65Y068137	(B) 09.11.2004 (J) M1
(K) ***	(P.5) БЕЗ НОМЕР	(P.3) ДИЗЕЛ DIESEL
(D) ЛЕК АВТОМОБИЛ MOTOR CAR	(D.1) РЕНО ТРАФИК RENAULT TRAFIC	
(D.2) *** **		(D.3) ***
(R) ЖЪЛТ YELLOW		
(F.1) 2760	(F.2) 2760	(F.3) 4700
(N.1) 1450	(N.2) 1550	(N.3) ***
(P.1) 1870	(P.2) 74	(P.4) 3500
(S.1) 8+1	(S.2) ***	(O.1) ***
(T) ***	(U.1) ***	(U.2) ***
(V.1) ***	(V.2) ***	(V.3) ***
(V.5) ***	(V.6) ***	(V.7) ***
		(V.8) ***
		(V.9) ***

(C.1.1) **ОБЩИНА ДЕВНЯ
OBSHTINA DEVNYA**

БУРСТАТ/ ID **000093645**

(C.4) (a) **СОБСТВЕНИК / OWNER**

(C.13) **Обп. ВАРНА, общ. ДЕВНЯ, ГР. ДЕВНЯ
Obl. VARNA, obsht. DEVNYA, GR. DEVNYA**
**УЛ. СЪЕДИНЕНИЕ, No 78
UL. SAEDINENIE, No 78**

(H)

(4)

(I) **23.03.2015**

ПОДПИС
SIGNATURE:

ЗАБЕЛЕЖКА
NOTE

006905940



N 006905940

Експертна оценка

ОБЕКТ: *Лек автомобил "AUDI", модел „А 6“
рег.№ В 60 28 ВТ*

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: *Община Девня
на основание Договор № 1007-180/25.03.2024*

СОБСТВЕНИК: *Община Девня*

ОЦЕНИТЕЛ: *инж.Максим* Заличено на
Основание чл.4, ал.1
- Регламен /ЕС / 2016/679 *Ставрев*
сертификат № 300100090 от КНОБ



**Приета със закръгление пазарна стойност на оценявания лек автомобил «АУДИ», модел
“А 6” рег.№ В 60 28 ВТ е в размер на:**

4 200 лв или 2 147,43 евро

словом: четири хиляди и двеста лева

словом: две хиляди сто четиридесет и седем евро и 43е.ц.

Забележка: Така получената стойност е без ДДС

**Март. 2025г.
гр.Девня**

ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. ОПИСАНИЕ НА ЗАДАНИЕТО

СОБСТВЕНИК: Община Девня

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Община Девня на основание Договор № 1007-180/25.03.2024, ВП 11 от 30.01.2025г

ОЦЕНИТЕЛ Дейностите по оценката са извършени от инж.Максим Николов Ставрев – член на КНОБ сертификат № 300100090 за машини и съоръжения издаден от КНОБ

ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА: Да се определи пазарна стойност на лек автомобил "АУДИ", модел „А 6“

МЕТОДИ ЗА ОЦЕНКА:

Приложен е стандартът „Пазарна стойност на място” посредством методите:

Метод на разходите – не е приложим

Метод на пазарните аналози

ДАТА НА ПРОВЕЖДАНЕ НА ОГЛЕДА: 11.03.2025

ДАТА НА ИЗГОТВЯНЕ НА ОЦЕНКАТА: 26.03.2025 год.

Курс на БНБ на към 23.03.2025 год. за 1€=1.9558 лв.

СРОК НА ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА: 12 (дванадесет) месеца или до промяна в обстоятелствата

1.2. ОГРАНИЧИТЕЛНИ УСЛОВИЯ

Настоящата оценка и заключението за крайната стойност са определени при следните ограничителни условия и допускания:

- Оценителят извършващ оценката не предявява никакви претенции към оценявания обект, които биха могли по какъвто и да е начин да засегнат обективността на оценката във всеки настоящ и бъдещ момент.
- Полученото възнаграждение от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ не е свързано по никакъв начин с оценката дадена за този доклад.
- Оценителят не поема отговорност за въпроси от правен характер.
- Стойностите представени в настоящия доклад, се базират на условията, очертани в него, и са валидни само за заявените цели.
- Изходната информация, относно оценявания обект е предоставена от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и се приема от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за вярна и надеждна.

1.3. ИЗТОЧНИЦИ НА ИНФОРМАЦИЯ

Оценката е изготвена на база изходна информация предоставена от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

- Регистрационен талон
- Фотография на обекта
- Извършено проучване и информация за пазара и реализирани сделки.
- Досегашен опит и налична база данни на оценителя.

2. ОПИСАНИЕ НА ДВИЖИМОТО ИМУЩЕСТВО

2.1. ОПИСАНИЕ И ХАРАКТЕРИСТИКА НА ОЦЕНЯВАНИЯТ ОБЕКТ

Предмет на оценката е лек автомобил "АУДИ", модел „А 6“ рег.№ В6028ВТ

Основни характеристики:

Година на производство – 27.07.2007г

Вид гориво -Дизел

Пробег към деня на огледа – над 510 000 км

ЕВРО 4

Останалите характеристики са представени в приложения талон на автомобила

Състояние: добро

При направения оглед се установи следното:

Вътрешно:

- кожена тапицерия добре запазена
- общ вътрешен вид – добър без забележки

Външно:

- общ вид добър
- леки забележки в района на калниците – олющена боя около 10 кв.см

Двигател:

- липсва акумулатор
- колата не е минавала технически преглед поради което е консервирана и не е в движение
- трансмисия – автоматична скоростна кутия, екстри по стандарт. Не са установени повреди преди извеждане от експлоатация

2.2. ПРАВЕН СТАТУТ НА АКТИВА

Обекта е предмет на фирмена собственост.

3. ОЦЕНКА НА ОБОРУДВАНЕТО

Пазарът на този тип техника се формира от редица динамични фактори, основно зависещи от икономическата среда, в която се развива даден пазар, както и конкретната икономическа конюнктура и влиянието ѝ върху търсенето и предлагането.

Приложен е стандартът «Пазарна стойност на място».

Пазарната стойност на движимото имущество е определена по **Метода на разходите**. Този метод измерва стойността на актива посредством определяне на новата му стойност към датата на оценката, отразяваща разходите за неговото придобиване, намалени с физическото му износване, функционалното и технологично обезценяване, в резултат на неговата експлоатация.

Данни за новата възстановителна стойност (НВС) са установени по следните начини:

1. По цени определени от оторизиран дистрибутор на фирмата производител с отчитане на текущия курс на лева към съответната валута;

За база на стойността е приета стандартната стойност на автомобила без ДДС коригирана както следва:

1. **Корекция, отчитаща физическото износване на оборудването (ФИ)** – физическото износване е загуба на стойност в резултат от използването на оборудването. То е два вида – поправимо и непоправимо.

А) Разходите за поправимо физическо изхабяване (РПФИ) представляват стойността на всички неизвършени възстановителни ремонти в минали периоди и необходимите възстановителни ремонти в следващите години.

Б) Непоправимото физическо износване (НФИ) е определено по формулата:

$$\text{НФИ} = (\text{НВС} - \text{РПФИ}) \frac{\text{ЕГ}}{\text{ЕГ} + \text{ОстЕГ}}$$

където:

ЕГ - времето в години, изминало от датата на придобиване на автобуса като ново изделие, до датата на оценка;

ОстЕГ - очакваният остатъчен живот имайки предвид характера и условия на работа, възможности за възстановяване и др.

3. Корекция, отчитаща моралното остаряване на оборудването (МО) - моралното остаряване е намаление на стойността на оборудването вследствие развитието на нови технологии, появата на пазара на нови модификации от същият модел и марка. Моралното остаряване включва два компонента: *функционално обезценяване* - намаление на стойността вследствие разлики в капацитета, производителността на новото оборудване в сравнение с оценяваното и *технологично обезценяване* - намаление стойността вследствие разлики в конструкцията, използваните материали, дизайна, точността и др. на новите автомобили в сравнение с оценявания. *Пазарната стойност на лекия автомобил е получена, като възстановителните им стойности са намалени с посочените по-горе видове обезценявания, по формулата:*

СПС = НВС - ФИ - МО, като са заложили в различна степен фактори, оскъпяващи продукта в течение на срока за изпълнение

Поради факта, че колата е закупена като втора употреба метода на разходите е неприложим.

4. ОПРЕДЕЛЯНЕ ПАЗАРНАТА СТОЙНОСТ ПО МЕТОДА НА ПАЗАРНИТЕ АНАЛОЗИ

След обстоен преглед на пазара оценителя се спира на следните аналози:

1/ Перник. Публикувана на 10 март Марка и модел Audi A6 Двигател Дизелов Ск. кутия Автоматична. Седан Година 2005 Пробег 390000 Мощност 180 к.с. Автомобиля е напълно обслужен. Всичко е платено. Цената може, да се коментира на място след оглед на автомобиля. Цена: 5 000 лв. Цената е с включен ДДС 4 166,67 лв без ДДС Телефон 0888 120 841

2/ Дата на производство декември 2004 Двигател Дизелов Мощност 177 к.с. Евро 3 Скоростна кутия Автоматична. пробег 302377 км. Металик. обслужена скоростна кутия. Отлично техническо състояние. Преглед, гражданска отговорност има до 07. 2025г Каско до 12. 2024г. Audi A6. Намира се в гр. Сливница. 4 200 лв. Цената е с включено ДДС Тел. 0896593237/ Частно лице/ Цена без ДДС 3500 лв

3/ Дата на производство октомври 2008. Двигател Дизелов. Мощност 233 к.с. Евро 4 Кубатура 3000 см3. Скоростна кутия. Автоматична Категория. Пробег 224000 км Цвят Светло сив. Намира се в гр. Асеновград 4 999 лв. Не се начислява ДДС Тел. 0898699669

4/ Състояние Използвано Марка и модел Audi A6 Двигател Дизелов Ск. кутия Автоматична Година 2003 ЕВРО 3 Пробег 239879 Мощност 180 к.с. Цена: 3 800 лв Не се начислява ДДС Телефон 0892 366 776

5/ гр. Перник. Марка и модел Audi A6. Двигател Дизелов Ск. Кутия Автоматична. Година 2005 ЕВРО 5. Пробег 404000. Мощност 223 к.с. Сменени скорости и чисто нов ABS преди 6000 км. С платена годишна винетка до 25. 01. 2026 г. Още един комплект летни гуми на един сезон. Сменено масло и чисто нов алтернатор преди 100 км. Цена: Цена 5 400 лв Не се начислява ДДС. Телефон 0896 415 603

Средната стойност на предлаганите автомобили без ДДС възлиза на 4 373,13ЛВ

За целите на оценката приемаме пазарна корекция от 5% за договаряне и следната стойност със закръгление – 4 200 лв

5. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Приета със закръгление пазарна стойност на оценявания лек автомобил «АУДИ», модел «А 6» рег.№ В 60 28 ВТ е в размер на:

4 200 лв или 2 147,43 евро

словом: четири хиляди и двеста лева

словом: две хиляди сто четиридесет и седем евро и 43е.ц.

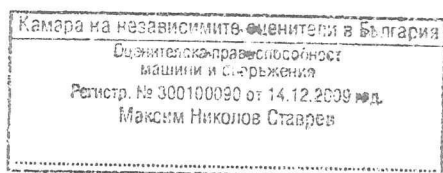
Забележка: Така получената стойност е без ДДС

6. ПРИЛОЖЕНИЯ

6.1. ПЪРВИЧНИ ДОКУМЕНТИ

6.2. СНИМКОВ МАТЕРИАЛ

6.3. КОПИЕ ОТ СЕРТИФИКАТА НА ОЦЕНИТЕЛЯ



Изготвил оценката:

инж. Максим Ставрев
сертификат № 300100090 от КНОБ

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

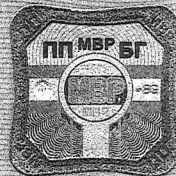
Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679



Камера на разважните машини в България
Снимка на разважната машина и на релата
Релата № 100090 от 14.12.2009 г.
103011 Николай Славов



Камера на Независимите оценители в Българска
 Община-правосъдие
 машини и с. е. р. ж. е. н. я
 Регистра. № 300100090 от 14.12.2009 г. н. д.
 Максим Николов Ставров



СВИДЕТЕЛСТВО ЗА РЕГИСТРАЦИЯ ЧАСТ I

Permiso de circulación parte I / Osvedčení o registraci část I / Registreringsattest del I / Zulassungsbescheinigung teil I / Registerimistunnistus osa I / Άδεια κυκλοφορίας / Πιστοποιητικό Εγγραφής Μέρος I / Registration certificate part I / Certificat d'immatriculation partie I / Teastas d'airithe I / Prometna dozvola dio I / Carta di circolazione parte I / Registrācijas apliecība I daļa / Registrācijas liudijimas I dalis / Forgalmi engedély I rész / Certificat ta' registrazzjoni parti I / Kentekenbewijs deel I / Dowód rejestracyjny część I / Certificado de matricula parte I / Certificat de immatriculare parte I / Osvedčenie o evidenci část I / Prometno dovoljenje del I / Rekisterintodistus osa I / Registreringsbeviset del I

(A)	B6028BT	(E)	WAUZZZ4F27N166997	(B)	27.07.2007	(J)	M1
(K)	***	(P.5)	BRF131237	(P.3)	ДИЗЕЛ DIESEL		
(D)	ЛЕК АВТОМОБИЛ MOTOR CAR	(D.1)	АУДИ А6 AUDI A 6				
(D.2)	***			(D.3)	***		
(R)	ТЪМНО СИВ МЕТАЛИК DARK GREY METALLIC						
(F.1)	2145	(F.2)	2145	(F.3)	***	(G)	1640
(N.1)	***	(N.2)	***	(N.3)	***	(N.4)	***
(P.1)	2000	(P.2)	103	(P.4)	4000	(Q)	***
(S.1)	4+1	(S.2)	***	(O.1)	1600	(O.2)	750
(T)	204	(U.1)	77	(U.2)	3000	(U.3)	72
(V.1)	***	(V.2)	***	(V.3)	***	(V.4)	***
(V.5)	***	(V.6)	***	(V.7)	***	(V.8)	***
						(Δ)	МЕХАНИЧНО MECHANIC
						(V.9)	EURO 4

(C.1.1.) ОБЩИНА ДЕВНЯ
OBSHTINA DEVNYA

БУЛСТАТ/ID 000093645

(C.1.3.) Обл. ВАРНА, общ. ДЕВНЯ, ГР. ДЕВНЯ
Obl. VARNA, obsht. DEVNYA, GR. DEVNYA
УЛ. СЪЕДИНЕНИЕ, No 78
UL. SAEDINENIE, No 78

(C.4) (a) СОБСТВЕНИК / OWNER

(H)

8

(I) 04.05.2018

ПОДПИС
SIGNATURE:

ЗАБЕЛЕЖКА
NOTE

N 008020556

Експертна оценка

**ОБЕКТ: Лек автомобил "ХЮНДАЙ",
модел „И 30“, рег.№ В 78 89 ВТ**

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Община Девня
на основание Договор № 1007-360/02.05.2025г

СОБСТВЕНИК: Община Девня

ОЦЕНИТЕЛ: инж.Максим Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679 **Ставрев**
сертификат № 300100090 от КНОБ



**Приета със закръгление пазарна стойност на оценявания автомобил
«ХЮНДАЙ», модел «И 30» рег.№ В 78 89 ВТ е в размер на:**

2 250 €

словом: две хиляди двеста и петдесет евро

Забележка: Така получената стойност е без ДДС

Януари. 2026г.
гр.Девня

ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. ОПИСАНИЕ НА ЗАДАНИЕТО

СОБСТВЕНИК: Община Девня

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Община Девня на основание Договор № 1007-360/02.05.2025г, ВП 15

ОЦЕНИТЕЛ Дейностите по оценката са извършени от инж.Максим Заличено на
Основание: чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679 Ставрев – член на КНОБ сертификат № 300100090 за машини и съоръжения издаден от КНОБ

ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА: Да се определи пазарна стойност на лек автомобил "ХЮНДАЙ", модел „И 30“ екологична категория EURO 4

МЕТОДИ ЗА ОЦЕНКА:

Приложен е стандартът „Пазарна стойност на място” посредством методите:

Метод на разходите

Метод на пазарните аналози

Тежестен метод

ДАТА НА ПРОВЕЖДАНЕ НА ОГЛЕДА: 15.01.2026

ДАТА НА ИЗГОТВЯНЕ НА ОЦЕНКАТА: 19.01.2026 год.

Курс на БНБ на към 19.01.2026 год. за 1€ = 1.95583 лв.

СРОК НА ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА: 12 (дванадесет) месеца или до промяна в обстоятелствата

1.2. ОГРАНИЧИТЕЛНИ УСЛОВИЯ

Настоящата оценка и заключението за крайната стойност са определени при следните ограничителни условия и допускания:

- Оценителят извършващ оценката не предявява никакви претенции към оценявания обект, които биха могли по какъвто и да е начин да засегнат обективността на оценката във всеки настоящ и бъдещ момент.
- Полученото възнаграждение от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ не е свързано по никакъв начин с оценката дадена за този доклад.
- Оценителят не поема отговорност за въпроси от правен характер.
- Стойностите представени в настоящия доклад, се базират на условията, очертани в него, и са валидни само за заявените цели.
- Изходната информация, относно оценявания обект е предоставена от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и се приема от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за вярна и надеждна.

1.3. ИЗТОЧНИЦИ НА ИНФОРМАЦИЯ

Оценката е изготвена на база изходна информация предоставена от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

- Регистрационен талон
- Снимки на обекта
- Извършено проучване и информация за пазара и реализирани сделки.
- Досегашен опит и налична база данни на оценителя.

2. ОПИСАНИЕ НА ДВИЖИМОТО ИМУЩЕСТВО

2.1. ОПИСАНИЕ И ХАРАКТЕРИСТИКА НА ОЦЕНЯВАНИЯТ ОБЕКТ

**Предмет на оценката е лек (товарен по документ) автомобил "ХЮНДАЙ",
модел „И 30“ рег.№ В7889ВТ**

Основни характеристики:

Година на производство – 13.05.2010г

Вид гориво -Дизел

Пробег към деня на огледа – 283 893 км

Останалите характеристики са представени в приложения талон на автомобила

Състояние: добро

При направения оглед се установи следното:

Вътрешно:

– добре запазена тапицERIA – естествено износване

- общ вътрешен вид – добър без забележки

Външно:

- общ вид – леки забележки по капак, броня и боя

Двигател: - 1 582 куб.см

Мощност – 66 kW

Категория – EURO 4

- в движение

2.2. ПРАВЕН СТАТУТ НА АКТИВА

Обекта е предмет на общинска собственост.

3. ОЦЕНКА НА ОБОРУДВАНЕТО

Пазарът на този тип техника се формира от редица динамични фактори, основно зависещи от икономическата среда, в която се развива даден пазар, както и конкретната икономическа конюнктура и влиянието ѝ върху търсенето и предлагането.

Приложен е стандартът «Пазарна стойност на място».

Пазарната стойност на движимото имущество е определена по **Метода на разходите**. Този метод измерва стойността на актива посредством определяне на новата му стойност към датата на оценката, отразяваща разходите за неговото придобиване, намалени с физическото му износване, функционалното и технологично обезценяване, в резултат на неговата експлоатация.

Данни за новата възстановителна стойност (НВС) са установени по следните начини:

1. По цени определени от оторизиран дистрибутор на фирмата производител с отчитане на текущия курс на лева към съответната валута;

За база на стойността е приета стандартната стойност на автомобила без ДДС коригирана както следва:

1. Корекция, отчитаща физическото износване на оборудването (ФИ) – физическото износване е загуба на стойност в резултат от използването на оборудването. То е два вида – поправимо и непоправимо.

А) Разходите за поправимо физическо изхабяване (РПФИ) представляват стойността на всички неизвършени възстановителни ремонти в минали периоди и необходимите възстановителни ремонти в следващите години.

Б) *Непоправимото физическо износване (НФИ)* е определено по формулата:

ЕГ

$$\text{НФИ} = (\text{НВС} - \text{РПФИ}) \text{ —————}$$

ЕГ+ОстЕГ

където:

ЕГ - времето в години, изминало от датата на придобиване на автобуса като ново изделие, до датата на оценка;

ОстЕГ - очакваният остатъчен живот имайки предвид характера и условия на работа, възможности за възстановяване и др.

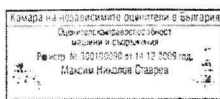
3. Корекция, отчитаща моралното остаряване на оборудването (МО) - моралното остаряване е намаление на стойността на оборудването вследствие развитието на нови технологии, появата на пазара на нови модификации от същият модел и марка. Моралното остаряване включва два компонента: *функционално обезценяване* – намаление на стойността вследствие разлики в капацитета, производителността и другите функционални характеристики на новото оборудване в сравнение с оценяваното и *технологично обезценяване* - намаление стойността вследствие разлики в конструкцията, използваните материали, дизайна, точността и др. на новите автомобили в сравнение с оценявания.

Пазарната стойност на лекия автомобил е получена, като възстановителните им стойности са намалени с посочените по-горе видове обезценявания, по формулата:

СПС = НВС – ФИ – МО, като са заложили в различна степен фактори, оскъпяващи продукта в течение на срока за изпълнение

Данните за определяне състоянието – амортизираната възстановителна стойност са в Приложение 1 както следва:

Възложител Община Девня ДМА – лек автомобил "ХЮНДАЙ", модел „И 30“																	
Приложение 1																	
Инв.№	Наименование	година на производ	Брой	първонач. стойност на закупуване	Обща стойност	Обща ЕГ	Ост ЕГ	НВС, лева		ПФИ	НФИ		Общо физ. износване		Морално остаряване		СПС
1	2	3	5	6	7	9	10	един.	обща	ЛВ	%	лева	%	лева	%	лева	лева
1	2	3	5	6	7	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ																	
1	Товарен автомобил "ХЮНДАЙ", модел „И 30“ рег.№ В 78 89 БТ	2010	1	9000,00	9000,00	25	9	9270,00	9270,00	0	64%	5 932,80	64%	5 932,80	0,00%	0	3 337



ОБЩО

лв 3 337

ОБЩО

€ 1706,28

Изготвил:

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен ИС / 2016/679

инж.М.Станев

4. ОПРЕДЕЛЯНЕ ПАЗАРНАТА СТОЙНОСТ ПО МЕТОДА НА ПАЗАРНИТЕ АНАЛОЗИ

След преглед на пазара оценителя се спира на следните аналози:

1/ Обява за продажба на Hyundai I30 1.6CRDI* REALNI KM* ~6 666 лв. - изображение

1Hyundai I30 1.6CRDI* REALNI KM*6 666 лв. - 3 408,27 €

Цената е с включено ДДС. Цена без ДДС – 5 555лв = 2 840,23€

март 2011 г. | 240000 км | Ръчна | Дизел | 90 к.с.

цвят Черен, Автомобиля е в перфектно състояние на реални килом...

регион Габрово 12:29 часа от 12.01.2026

0888 004 055
мобилен телефон офис
Стр.4

СЕРТИФИЦИРАН ОЦЕНИТЕЛ
НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ, МАШИНИ И
СЪОРЪЖЕНИЯ, ТЪРГОВСКИ
ПРЕДПРИЯТИЯ, ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ И
ТРАЙНИ НАСАЖДЕНИЯ

9000 Варна, ул. „Котел“№8 , ет.3
e-mail: office@ocenitel.org

ЕИК 177913893

2/ Модел Hyundai I30

Цена 6 800 лв. Състояние Употребяван Тип Хечбек Произведено **май 2010 г.**

Тип двигател Hyundai I30 Дизел Мощност 116 к.с Скоростна кутия Ръчна Цвят Черен

Пробег 177300 км Продавам личния ми автомобил Hyundai i30 Editon Plus в отлично техническо състояние. Втори собственик на автомобила на реални километри, мога да дам VIN за проверка. Автомобилът е много добре поддържан, със запазен салон и почти никакви външни козметични забележки.

Обявата е коригирана на 12.01.2026 г. в 08:40 часа

Преглеждания на обявата: 205

Контакт с продавача регион София телефон 0886 127 245

3/ Модел Hyundai I30

Цена 5 700 лв. Състояние Употребяван Произведено **февруари 2011 г.**

Тип двигател Hyundai I30 Дизел Мощност 109 к.с Скоростна кутия Ръчна Цвят Черен

Пробег 182600 км

Нов внос !! Без ръжди и корозии!! отлична работа на мотор и скоростна кутия!! няма скъсано и протрито по салона!!... реални километри. . . Възможност за лизинг. . . 100% . . автентичен вид. . . реална година. . . работещ климатик. . хубави гуми. . . ходова част без забележки. . Металик Нов внос

Перфект Ауто 73 регион Враца телефон 0879 200 110

Средната стойност на предлаганите автомобили без ДДС възлиза на **6 018,33 лв**

За целите на оценката приемаме корекция от -10% = 601,83 или 5400 лв = 2 760,98 евро
Приета крайна стойност без ДДС – 2 800 евро

5. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Стойност със закръгление по метода на амортизираната възстановителна стойност

1 700 €

Приета стойност по пазарни аналози - 2 800 €

Прието съотношение по тежестен метод – 50 x 50 % предвид показателите относно оценката по метода на разходите получена стойност 2 250 €

Приета със закръгление пазарна стойност на оценявания автомобил «ХЮНДАЙ», модел “И 30” рег.№ В 78 89 ВТ е в размер на:

2 250 евро

словом: две хиляди двеста и петдесет евро

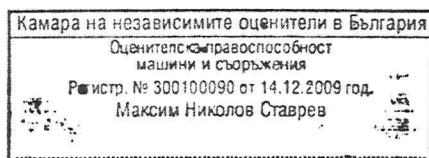
Забележка: Така получената стойност е без ДДС

6. ПРИЛОЖЕНИЯ

6.1. ПЪРВИЧНИ ДОКУМЕНТИ

6.2. СНИМКОВ МАТЕРИАЛ

6.3. КОПИЕ ОТ СЕРТИФИКАТА НА ОЦЕНИТЕЛЯ



Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

Изготвил оценката:

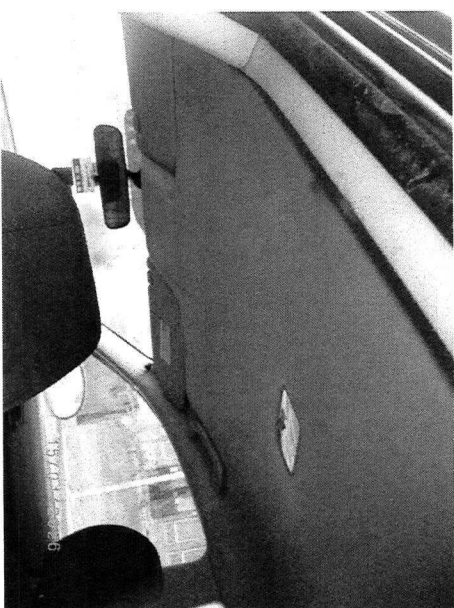
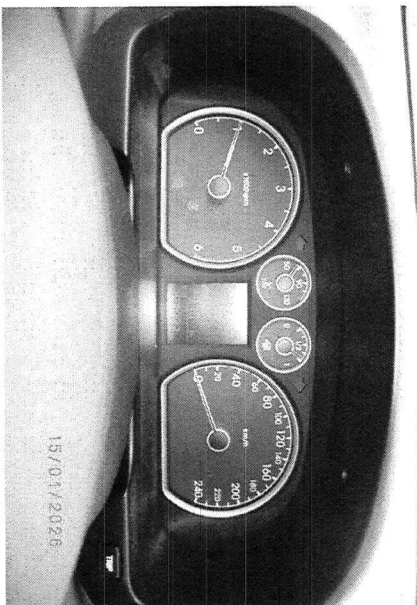
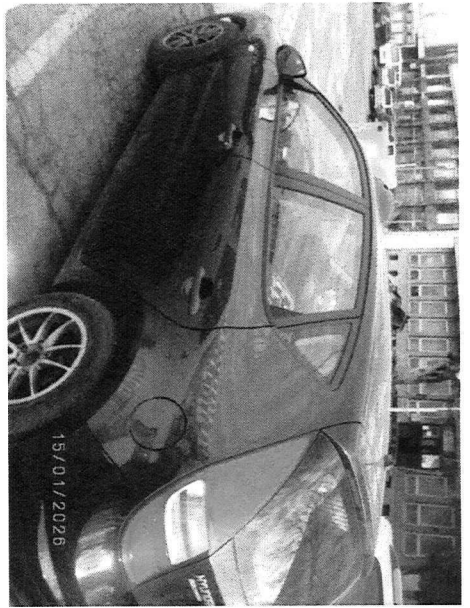
инж. Максим Николов Ставрев
сертификат № 300100090 от КНОБ

0888 004 055
мобилен телефон офис
Стр.5

СЕРТИФИЦИРАН ОЦЕНИТЕЛ
НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ, МАШИНИ И
СЪОРЪЖЕНИЯ, ТЪРГОВСКИ
ПРЕДПРИЯТИЯ, ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ И
ТРАЙНИ НАСАЖДЕНИЯ

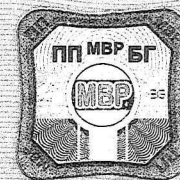
9000 Варна, ул. „Котел” №8 , ет.3
e-mail: office@ocenitel.org

ЕИК 177913893



СВИДЕТЕЛСТВО ЗА РЕГИСТРАЦИЯ ЧАСТ I

Permiso de circulación parte I / Osvedčení o registraci část I / Registreringsattest del I / Zulassungsbescheinigung teil I / Registreerimistunnistus osa I / Άδεια κυκλοφορίας / Πιστοποιητικό Εγγραφής Μέρος I / Registration certificate part I / Certificat d'immatriculation partie I / Teastas cláraithe I / Prometna dozvola dio I / Carta di circolazione parte I / Registrācijas apliecība I daļa / Registrācijas liudijimas I dalis / Forgalmi engedély I rész / Certifikat ta' registrazzjoni parti I / Kentekenbewijs deel I / Dowód rejestracyjny część I / Certificado de matrícula parte I / Certificat de l'immatriculare parte I / Osvedčenie o evidencii časť I / Prometno dovoljenje del I / Rekisteröintodistus osa I / Registreringsbeviset del I



(A)	B7889BT	(E)	TMADB51SAAJ120810	(B)	13/05/2010	(J)	N1
(K)	***	(P.5)	D4FBAZ197911	(P.3)	ДИЗЕЛ DIESEL		
(D)	ТОВАРЕН АВТОМОБИЛ TRUCK	(D.1)	ХЮндай И 30 HYUNDAI I 30				
(D.2)	FD B5D1 M54			(D.3)	И 30 ***		
(R)	ЧЕРЕН BLACK						
(F.1)	1980	(F.2)	1980	(F.3)	3180	(G)	1427
(N.1)	1030	(N.2)	1055	(N.3)	***	(N.4)	***
(P.1)	1582	(P.2)	66	(P.4)	4000	(Q)	***
(S.1)	4+1	(S.2)	***	(O.1)	1200	(O.2)	550
(T)	***	(U.1)	76	(U.2)	3000	(U.3)	71
(V.1)	0.307 g/km	(V.2)	***	(V.3)	0.191 g/km	(V.4)	0.2240
(V.5)	0.0190 g/km	(V.6)	0.64000	(V.7)	125	(V.8)	4.7000

БУЛСТАТ/ ID 000093645

(C.1.1.) ОБЩИНА ДЕВНЯ
OBSHTINA DEVNYA

(C.1.3.) Обл. ВАРНА, общ. ДЕВНЯ, ГР. ДЕВНЯ
Obl. VARNA, obsht. DEVNYA, GR. DEVNYA
УЛ. СЪЕДИНЕНИЕ, No 78
UL. SAEDINENIE, No 78

(C.4) (a) СОБСТВЕНИК / OWNER

(H)

1

(I) 31/05/2018

ЗАБЕЛЕЖКА:
NOTE:

ПОДПИС:
SIGNATURE:

N 009170224