



## ОБЩИНА ДЕВНЯ

Изх. №. ИЗХ. 0600 - 52  
18.04.2026

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ДЕВНЯ

### ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от  
Заложено на  
Основание чл.4, ал.1  
Регламент ЕС / 2016/679  
Свилен Шитов  
Кмет на Община Девня

**ОТНОСНО:** Разпореждане с имот - частна общинска собственост

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА СЪВЕТНИЦИ,**

Община Девня е собственик на ПИ 36868.201.431 и сграда в него с идентификатор 36868.201.431.1 по КК на село Кипра, Община Девня, съгласно АЧОС № 2872/07.03.2025г. Според Закона за общинската собственост /ЗОС/ с имота могат да бъдат извършени разпоредителни действия след решение на общинския съвет. Изготвени са данъчна оценка и пазарна оценка от лицензиран оценител, съгласно разпоредбите на чл.41, ал.2 от ЗОС.

Предвид горното, на основание чл.21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от ЗОС във връзка с чл.52, ал. 1, т.1 и ал.2, т.1, чл.57, ал. 2, чл.59 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и чл.3, ал.1, т.1 и чл.4, ал.1, т.1, под т. 1.2 от Наредба за реда и условията за провеждане на търгове и конкурси за отдаване под наем и разпореждане с общинско имущество на Об С Девня

#### ПРЕДЛАГАМ:

Общински съвет да вземе следното

#### РЕШЕНИЕ:

**1. Дава съгласие за продажба чрез публичен търг на недвижим имот - частна общинска собственост, представляващ ПИ 36868.201.431 с площ 779,00 кв.м. и сграда в него с идентификатор 36868.201.431.1 и ЗП - 57,00 по КК на село Кипра, Община Девня, с АЧОС № 2872/07.03.2025г.;**

**-Вид на търга: ЯВЕН;**

**-Пазарна цена за имота: 20704,00 € без ДДС, определена въз основа на пазарна оценка в размер на 20704,00 € без ДДС, която е по-висока от данъчната оценка в размер на 3001,00 €;**

**-Начална тръжна цена: 20704,00 €;**

**-Съпка на наддаване: 10% от началната тръжна цена за имота.**

**-Депозит за участие: 10% от началната тръжна цена за имота.**

2. Упълномощава кмета на общината да извърши необходимите действия за извършване на продажбата на недвижимото имущество частна общинска собственост съгласно ЗОС, “Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество” и “Наредба за реда и условията за провеждане на търгове и конкурси за отдаване под наем и разпореждане с общинско имущество” на Общински съвет Девня.

С уважение,

**СВИЛЕН ШИ**  
Кмет на общината

Заличено на  
Основание чл.4, ал.1  
Регламен /ЕС/ 2016/679

Valeriya  
Olegova

Съгласувал:

Адв. Валерия Маркова – юрист при Община Девня

Изготвил:

Радка Бончева – главен специалист отдел ТС