



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА ДЕВНЯ, ОБЛАСТ ВАРНА

Създаден по инициативата на гр. Девня
Вх. рег. № 1513 28.06.21
Акть № 122 том 5 / дело № 923 / 21
Партиска книга: том _____ стр. _____
Имотна партиска 20. Вх. 1516
Д.т. _____ м. № _____ / 20 _____ г.
Съгласно вписванията:

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679
УТВЪРЖДАВАМ
(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:
Свилен Шитов
(име и фамилия)

Вписване по ЗС/ПВ

СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯ

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА
(име и фамилия)

А К Т № 2688
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 2246
Досие 2688

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	24.06.2021 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл. 59, ал. 1 от ЗОС
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот №20482.501.987/ две нула четири осем две . пет нула едно . девет осем седем/ с площ 486,00 / четиристотин осемдесет и шест / кв. м., кв. Девня, ул. „Хр. Смирненски“ по Кадастралната карта на гр. Девня, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: средно застрояване Предишен идентификатор - няма, Номер по предходен план - 1509 /едно пет нула девет/, идентичен с УПИ III- общ. /римско три - общ./ кв. 35/ три пет/ по кадастралния и регулационен план на кв. „Девня“.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	гр. Девня, кв. Девня, ул. „Хр. Смирненски“, кад. район 501, пл.№987, община Девня, област Варна.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ПИ №№ 20482.501.986, 20482.501.603, 20482.501.988, 20482.162.10.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	2811,50 лв. /две хиляди осемстотин и единадесет лева и 50 ст./

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	АОС № 202/04.01.2001 г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: На основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС, имотът се управлява от Кмета на общината.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: инж. Димитрина Заличено на Основание чл.4, ал.1 Регламен /ЕС / 2016/679 Щерева - експерт отдел „Устройство на Територията, Транспорт и Собственост“ Заличено на Основание чл.4, ал.1 Регламен /ЕС / 2016/679 (ПОДПИС)	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ - Допълнителна информация за собственика: - седалище - гр. Девня, кв. Река Девня, бул.“Съединение“ №78 - Булстат 000093645	



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВАРНА

9000, Бул."ЦАР ОСВОБОДИТЕЛ" №76Г, ет.6, 052/635620; 634638,
varna@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-737505-07.07.2021 г.

Поземлен имот с идентификатор **20482.501.987**

Гр. Девня, общ. Девня, обл. Варна

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-85/17.09.2008 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
07.07.2021 г.

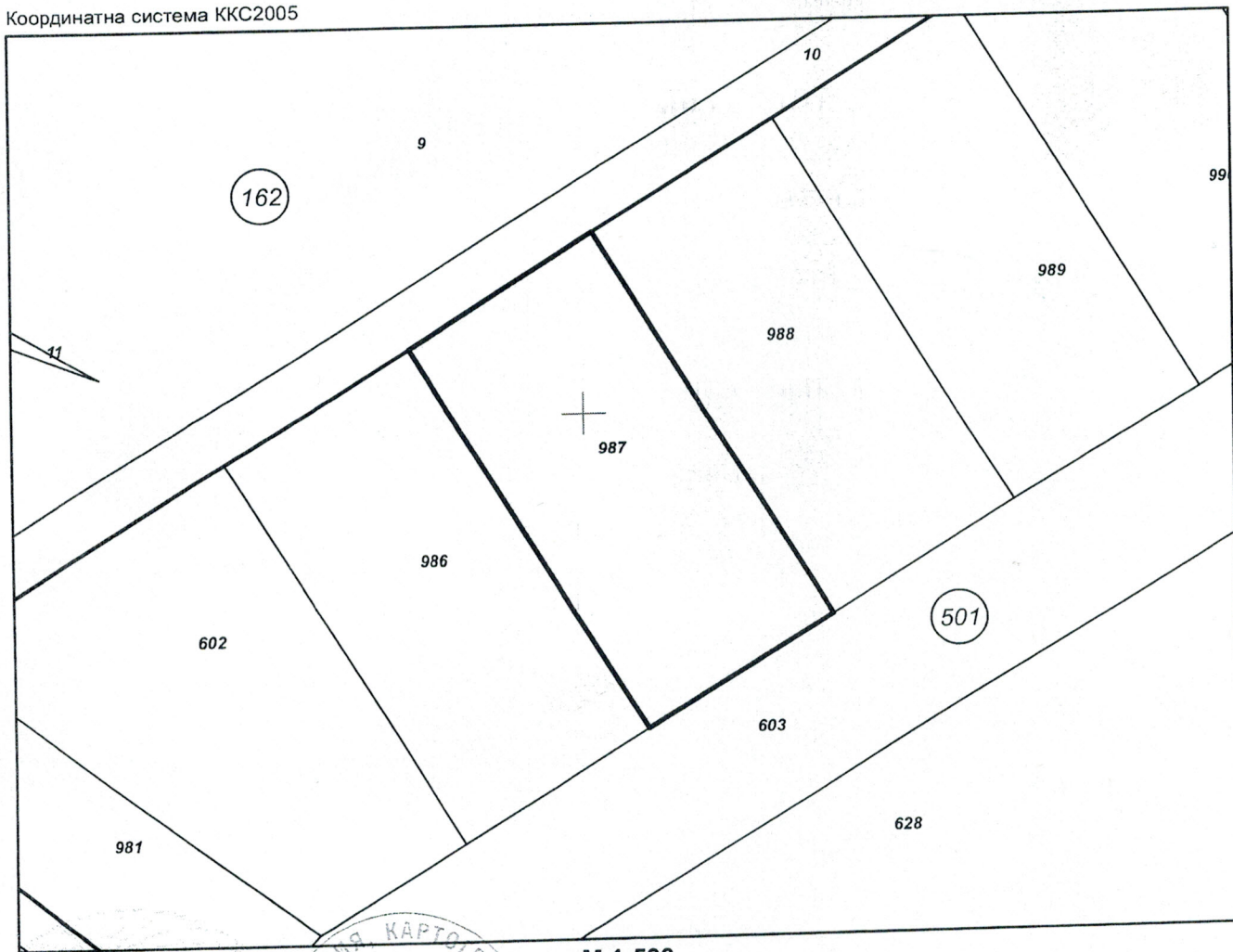
Адрес на поземления имот: **гр. Девня, п.к. 9160, ул. ХРИСТО СМИРНЕНСКИ № 0**

Площ: **486 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Средно застрояване (от 10 до 15 m)**

Координатна система ККС2005



М 1:500

Преишен идентификатор: **няма**
Номер по предходен план: **1509**

Скица № 15-737505-07.07.2021 г. издадена въз основа на
заявление с Заличено на **16.2021 г.**

..... Основание чл.4, ал.1

Д/ Регламен /ЕС / 2016/679

ЩЕРЕВА ОБА Девня

Подписан с квалифициран електронен печат "AGENTSIA PO
GEODEZIA, KARTOGRAFIA I KADASTAR", E
DN: OID.2.5.4.97=NTRBG-130362803, O="AGENTSIA PO GEODEZIA,
KARTOGRAFIA I KADASTAR", L=Sofia, C=BG, CN="AGENTSIA PO
GEODEZIA, KARTOGRAFIA I KADASTAR", DC=qualified-legal-ca



Съседни: 20482.501.986, 20482.501.603, 20482.501.988, 20482.162.10

Собственици по данни от КРНИ:

1. **000093645, ОБЩИНА ДЕВНЯ**

Няма данни за идеалните части

Акт за частна общинска собственост № 122 том V рег. 1516 дело 923 от 28.06.2021г., издаден от Служба по вписванията гр.Девня

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради



Скица № 15-737505-07.07.2021 г. издадена въз основа на
заявление с вх. № 64/558702 от 20.06.2021 г.

Заличено на

ДИМ

Основание чл.4, ал.1

Регламен /ЕС / 2016/679

ЩЕРЕВА ОБА Девня



Изх. № 5308000528 / 19.08.2026 г.
РНУ: a5db530d-1ff6-435b-bdb0-9fc253d4a88b

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА ДЕВНЯ

ЕИК по БУЛСТАТ 000093645

Адрес за кореспонденция
бул. СЪЕДИНЕНИЕ № 78, гр. ДЕВНЯ 9160

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот с партиден № 000093645 318, находящ се в 9160 гр.ДЕВНЯ ул.ХРИСТО СМирНЕНСКИ, планоснимачен номер от квартал -, УПИ парцел 501.987 одобрен през 2008 г. , идентификатор на поземления имот 20482.501.987 и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, кв.м	ид. части	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя идентификатор: 20482.501.987	486,00			1/1	1440.90 €	1440.90 €
					2818.16 лв.	2818.16 лв.

данъчната оценка на гореописания имот е: 1440.90 € / 2818.16 лв. словом: ХИЛЯДА ЧЕТИРИСТОТИН И ЧЕТИРИДЕСЕТ ЕВРО И 90 ЕВРО ЦЕНТА / ДВЕ ХИЛЯДИ ОСЕМСТОТИН И ОСЕМНАДЕСЕТ ЛЕВА И 16 СТОТИНКИ

за собственика е: 1440.90 € / 2818.16 лв. словом: ХИЛЯДА ЧЕТИРИСТОТИН И ЧЕТИРИДЕСЕТ ЕВРО И 90 ЕВРО ЦЕНТА / ДВЕ ХИЛЯДИ ОСЕМСТОТИН И ОСЕМНАДЕСЕТ ЛЕВА И 16 СТОТИНКИ

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици / ползватели

Задълженията са по декларация по чл.17 с вх.№ 0319000077 / 05.07.2021 ,партида M1319077_100512

Име, презиме, фамилия	ЕИК по БУЛСТАТ	Общо по вид задължение
ОБЩИНА ДЕВНЯ	000093645	Няма непогасени задължения

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2026 г.

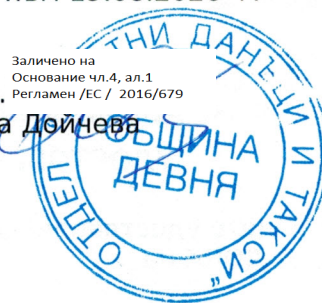
Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на

принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).
Настоящото се издава по искане Вх. № 5308000528/19.08.2026 г., за да послужи пред СЛУЖБА ПО
ВПИСВАНИЯТА
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ДЕВНЯ , актуални към 19.08.2026 г.

Подпис:

Издам: Елка Дойчева

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679



ДАТА НА ИЗГОТВЯНЕ: 17.08.2026
ИЗГОТВЕНА В 1 КОПИЕ с ПРИЛОЖЕНИЯ

РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

I. ОБЩИ ДАННИ:

Изпълнител: Инж. Максим Николов Ставрев – независим оценител, вписан в регистъра на КНОБ

Възложител: Община Девня на основание Договор № 1007-266/04.05.2026 г ВП 7.2

Собственик: Община Девня – Акт за частна общинска собственост № 2688/24.06.2021 г

Срок на валидност на оценката: 12 месеца при запазване на пазарните и макроикономическите условия в страната и ако не са настъпили промени във функционалното и техническото състояние на обекта

Цел на оценката: Продажба на земя частна общинска собственост по реда на чл.35.ал.1 от ЗОС.

Обект: ПИ 20482.501.987 по КК на землището на гр.Девня, ул.“Хр.Смирненски” № 0

Площ: Площ 486 кв.м

II. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЗА ПОЛУЧЕНАТА СТОЙНОСТ:

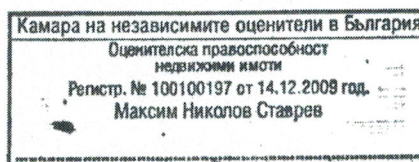
Изчислени стойности	при степен на завършеност	в лева	в евро	евро/кв.м
Препоръчителна пазарна стойност	100%	21 626.00 лв	11 057.00 €	22,75

ИЗГОТВИЛ ОЦЕНКАТА:

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

Инж.М.Ставрев

Сертификат № 100100197 от КНОБ за оценка на недвижими имот



Забележка: Всички стойности са без ДДС

Декларация:

Този Доклад е собственост на Възложителя и е предмет на търговска тайна, поради което не може да бъде предоставян на трети лица без изричното разрешение на Възложителя. Резюмето е неразделна част от доклада. Крайните изводи в него не могат да се използват извън контекста на доклада.