

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – Д Е В Н Я

**ДО
ПК”ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ,
УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА,
ИНФРАСТРУКТУРА,
ГРАЖДАНСКА ЗАЩИТА И ОБЩЕСТВЕН РЕД”**

**К О П И Е:
КМЕТА НА ОБЩИНА ДЕВНЯ
ДОКЛАДЧИЦИ**

УВАЖАЕМИ КОЛЕГИ,

На основание чл.25, т.2 и 4 от ЗМСМА, насрочвам заседание на ПК”Общинска собственост, устройство на територията, инфраструктура, гражданска защита и обществен ред”, което ще се състои на **25.06.2025 г. от 10:00 часа** в зала ”Пленарна” на Общински съвет Девня на адрес: гр.Девня, бул. “Съединение“ № 78 при следния проект за

Д Н Е В Е Н Р Е Д:

1. Допълване на Програма за управление и разпореждане с общинската собственост за 2025 г.

***Докладва:** г-н Свилен Шитов–
кмет на Община Девня*

2. Разпореждане с имоти - частна общинска собственост с идентификатори 55110.60.32, 55110.60.66, 55110.60.85, 55110.60.87, 55110.60.88, 55110.60.93 и 55110.60.95 по Кадастралната карта на с. Падина.

***Докладва:** г-н Свилен Шитов–
кмет на Община Девня*

ВЛАДИМИР НЕНКОВ
Председател на Об С Девня



О Б Щ И Н А Д Е В Н Я

Изх.№0600-72
17.06.2025 г.

Вх.№ Об С Вх.0800-84
23.06.2025 г.

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ДЕВНЯ

Д О К Л А Д Н А З А П И С К А

О Т

СвиленШитов
Кмет на Община Девня

ОТНОСНО: Допълване на Програма за управление и разпореждане с общинската собственост за 2025 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Решение № 160 от Протокол № 22/29.01.2025 г. Общински съвет Девня прие Програма за управление и разпореждане с общинската собственост за 2025 г. Същата е отворена и съгласно ЗОС може да се актуализира през годината.

Предвид горното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА, във връзка с чл. 8, ал.9 от Закона за общинската собственост и чл. 3, ал. 2 и чл.19, ал.1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

ПРЕДЛАГАМ:

Общински съвет Девня да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

Допълва Програма за управление и разпореждане с общинската собственост за 2025 година, както следва:

Раздел II. РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

1.Продажба

1.2. Земя

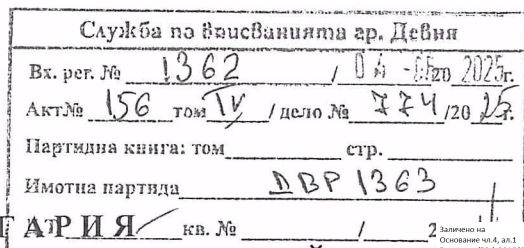
№	Описание на имота	АОС №	Площ (кв. м.)
1	2	3	4
...	...	...	...
26	ПИ 55110.60.32 по КК на с. Падина	2893/02.06.2025	4075,00
27	ПИ 55110.60.66 по КК на с. Падина	2894/02.06.2025	2273,00
28	ПИ 55110.60.85 по КК на с. Падина	2895/02.06.2025	10031,00
29	ПИ 55110.60.87 по КК на с. Падина	2896/02.06.2025	7250,00

30	ПИ 55110.60.88 по КК на с. Падина	2897/02.06.2025	13653,00
31	ПИ 55110.60.93 по КК на с. Падина	2898/02.06.2025	765,00
32	ПИ 55110.60.95 по КК на с. Падина	2899/02.06.2025	615,00
33	Обособена част от втори етаж на масивна двуетажна сграда с идентификатор 55110.101.185.2.2 по КК на с. Падина	1875/12.09.20217	114,30
34	ПИ 20482.501.2 по КК на гр. Девня	2886/12.05.2025	1122,00

С уважение,

СВИЛЕН ШИТОВ

Кмет на община Девня



Заличено на
Основание чл.4, а
Регламент /ЕС/ 20

ВЪРЖДАВАМ

*(подпис)

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

КМЕТ НА ОБЩИНА:
СВИЛЕН ШИТОВ
(име и фамилия)

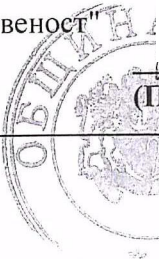
Служба
по
вписванията

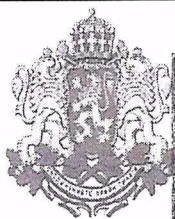
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТ

по распоряжению М. Гиниярова
(име и фамилия)

Регистър	2439
Досие	2896

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	02.06.2025 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.60, ал.1 от Закона за общинската собственост във връзка с Решение №К33 - 14 / 04.09.2024г. и Решение № 200 от Протокол № 25 / 30.04.2025г. на ОБС - Девня
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот №55110.60.87 /пет пет едно едно нула . шест нула . осем седем/, с площ 7 250 /седем хиляди двеста и петдесет/ кв. м., местност "Средния сакар" по Кадастралната карта на с. Падина, Предишен идентификатор - 55110.60.63 /пет пет едно едно нула . шест нула . шест три/, Номер по предходен план - 060063 /нула шест нула нула шест три/. Трайно предназначение на територията - Урбанизирана, Начин на трайно ползване - друг вид застрояване.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	с. Падина, местност "Средния сакар" кад. район 60, пл.№ 87, община Девня, област Варна.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ПИ №№ 55110.60.66, 55110.60.26, 55110.60.64, 55110.60.79, 55110.60.83, 55110.60.86
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	11739,20 лв. /единадесет хиляди седемстотин тридесет и девет лева и 20 ст./

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	АПОС № 1060/19.10.2009г., АПОС № 2678 / 08.06.2021г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: На основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС, имотът се управлява от Кмета на общината.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: инж. Димитрина Заличено на Основание чл.4, ал.1 Регламен /ЕС / 2016/679 а Щерева - експерт отдел "Транспорт и Собственост" Заличено на Основание чл.4, ал.1 Регламен /ЕС / 2016/679  (ПОДПИС)	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ - Допълнителна информация за собственика: - седалище - гр. Девня, кв. Река Девня, бул."Съединение" №78 - Булстат 000093645	



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА ДЕВНЯ, ОБЛАСТ ВАРНА

Служба по вписванията гр. Девня
Вх. рег. № 1363 / 02.06.2025 г.
Акт № 155 том IV / дело № 773 / 2025 г.
Партидна книга: том _____ стр. _____
Имотна партида: ДВР 1362
Застъпник: М. Димитрова
Заличено на Основание чл. 4, ал. 1 Регламен ЛС / 2016/679

Заличено на
Основание чл. 4, ал. 1
Регламен ЛС / 2016/679
УТВЪРЖДАВАМ: _____
(подпис и печат)

Вписване по ЗС/ПВ

СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯ

КМЕТ НА ОБЩИНА:
СВИЛЕН ШИТОВ
(име и фамилия)

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА: _____
по замястване М. Димитрова
(име и фамилия)
Заличено на Основание чл. 4, ал. 1 Регламен ЛС / 2016/679

А К Т № 2897
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 2440
Досие 2897

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	02.06.2025 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл. 60, ал. 1 от Закона за общинската собственост във връзка с Решение № К33 - 14 / 04.09.2024 г. и Решение № 200 от Протокол № 25 / 30.04.2025 г. на ОБС - Девня
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот № 55110.60.88 / пет пет едно едно нула . шест нула . осем осем /, с площ 13 653 / тринадесет хиляди шестстотин петдесет и три / кв. м., местност "Средния сакар" по Кадастралната карта на с. Падина, Предишен идентификатор - 55110.60.67 / пет пет едно едно нула . шест нула . шест седем /, Номер по предходен план - 060067 / нула шест нула нула шест седем /, Трайно предназначение на територията - Урбанизирана, Начин на трайно ползване - друг вид застрояване.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	с. Падина, местност "Средния сакар" кад. район 60, пл. № 87, община Девня, област Варна.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ПИ № № 55110.60.66, 55110.60.65, 55110.60.83, 55110.60.79, 55110.60.89
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	22106,90 лв. / двадесет и две хиляди сто и шест лева и 90 ст. /

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	АПОС № 1062/19.10.2009г., АПОС № 2677 / 08.06.2021г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: На основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС, имотът се управлява от Кмета на общината.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: инж. Димитрина Заличено на Основание чл.4, ал.1 Регламен /ЕС / 2016/679 Щерева - експерт отдел "Транспорт и Собственост"  Заличено на Основание чл.4, ал.1 Регламен /ЕС / 2016/679 (подпис)	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ - Допълнителна информация за собственика: - седалище - гр. Девня, кв. Река Девня, бул."Съединение" №78 - Булстат 000093645	



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА ДЕВНЯ, ОБЛАСТ ВАРНА

УТВЪРЖДАВАМ:

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:
СВИЛЕН ШИТОВ
(име и фамилия)

Вписване по ЗС/ПВ

СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯ

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯ
М. Янникова
(име и фамилия)

А К Т № 2895
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 2438
Досие 2895

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	02.06.2025 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.60, ал.1 от Закона за общинската собственост във връзка с Решение № К33 - 14 / 04.09.2024г. и Решение № 200 от Протокол №25 / 30.04.2025г. на ОбС - Девня
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот №55110.60.85 /пет пет едно едно нула . шест нула . осем пет/, с площ 10 031 /десет хиляди тридесет и един/ кв. м., местност "Средния сакар" по Кадастралната карта на с. Падина, Предишен идентификатор - 55110.60.63 /пет пет едно едно нула . шест нула . шест три/, Номер по предходен план - 060063 /нула шест нула нула шест три/, Начин на трайно ползване - Пасище, Категория на земята при неполивни условия - 8 /осма/
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	с. Падина, местност "Средния сакар" кад. район 60, пл.№ 85, община Девня, област Варна.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ПИ №№ 55110.60.86, 55110.60.79, 55110.60.64, 55110.60.32, 55110.60.31, 55110.60.30, 55110.60.26
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	16242,20 лв. /шестнадесет хиляди двеста четиридесет и два лева и 20 ст./

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	АПОС № 1060/19.10.2009г., АПОС № 2680/08.06.2021г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: На основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС, имотът се управлява от Кмета на общината.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: инж. Димитрина Заличено на Основание чл.4, ал.1 Регламен /ЕС / 2016/679	Щерева - експерт отдел "Транспорт и Собственост"  Заличено на Основание чл.4, ал.1 Регламен /ЕС / 2016/679 (ПОДПИС)
11. ЗАБЕЛЕЖКИ - Допълнителна информация за собственика: - седалище - гр. Девня, кв. Река Девня, бул."Съединение" №78 - Булстат 000093645	



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА ДЕВНЯ, ОБЛАСТ ВАРНА

Служба по вписванията гр. Девня
Вх. рег. № 1364 / 07.2025-2025
Акт № 154 том IV / дело № 772 / 20 25.
Партидна книга: том _____ стр. _____
Имотна партада 208 1361 /

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679



УТВЪРЖДАВАМ:

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:
СВИЛЕН ШИТОВ
(име и фамилия)

Вписване по ЗС/ПВ

СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯ

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТ

по заместване М. Димитрова
(име и фамилия)

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

А К Т № 2898
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 2441
Досие 2898

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	02.06.2025 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.60, ал.1 от Закона за общинската собственост във връзка с Решение № К33 - 14 / 04.09.2024г. и Решение № 200 от Протокол №25 / 30.04.2025г. на ОбС - Девня
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот №55110.60.93 /пет пет едно едно нула . шест нула . девет три/, с площ 765 /седемстотин шестдесети пет/ кв. м., по Кадастралната карта на с. Падина, Предишен идентификатор - 55110.60.65 /пет пет едно едно нула . шест нула . шест пет/, Номер по предходен план - Няма, Трайно предназначение на територията: урбанизирана, Начин на трайно ползване - за селскостопански, горски , ведомствен път
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	с. Падина, кад. район 60, пл.№ 93, община Девня, област Варна.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ПИ №№ 55110.60.79, 55110.60.88, 55110.60.65, 55110.60.89
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	1238,70 лв. /хиляда двеста тридесет и осем лева и 70 ст./

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	АПОС № 1966/01.06.2018г., АПОС № 2869/24.02.2025г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: На основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС, имотът се управлява от Кмета на общината.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: инж. Димитрина Заличено на Основание чл.4, ал.1 Регламен /ЕС / 2016/679 Щерева - експерт отдел "Транспорт и Собственост" Заличено на Основание чл.4, ал.1 Регламен /ЕС / 2016/679 (ПОДПИС)	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ - Допълнителна информация за собственика: - седалище - гр. Девня, кв. Река Девня, бул."Съединение" №78 - Булстат 000093645	



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА ДЕВНЯ, ОБЛАСТ ВАРНА

Служба по Вписванията гр. Девня
Вх. рег. № 1365 / 04.2025-2025
Акт № 153 том IV / дело № 471 / 2025
Партидна книга: том стр.
Имотна партида 201360

УТВЪРЖДАВАМ:

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:
СВИЛЕН ШИТОВ
(име и фамилия)

Вписване по ЗС/ПВ

СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯ

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТ

по замесване М-Витиняров
(име и фамилия)

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

А К Т № 2899
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 2442
Досие 2899

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	02.06.2025 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.60, ал.1 от Закона за общинската собственост във връзка с Решение № К33 - 14 / 04.09.2024г. и Решение № 200 от Протокол №25 / 30.04.2025г. на ОбС - Девня
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот №55110.60.95 /пет пет едно едно нула . шест нула . девет пет/, с площ 615 /шестстотин и петнадесет/ кв. м., по Кадастралната карта на с. Падина, Предишен идентификатор - 55110.60.35 /пет пет едно едно нула . шест нула . три пет/, Номер по предходен план - 060095 /нула шест нула нула девет пет/, Трайно предназначение на територията: урбанизирана, Начин на трайно ползване - утаител
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	с. Падина, кад. район 60, пл.№ 95, община Девня, област Варна.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ПИ №№ 55110.60.79, 55110.60.37, 55110.60.94, 55110.60.35
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	995,80 лв. /деветстотин деветдесет и пет лева и 80 ст./

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	АПОС № 1965/01.06.2018г., АПОС № 2870/24.02.2025г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: На основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС, имотът се управлява от Кмета на общината.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: инж. Димитрина Заличено на Основание чл.4, ал.1 Регламен /ЕС / 2016/679 Щерева - експерт отдел "Транспорт и Собственост" Заличено на Основание чл.4, ал.1 Регламен /ЕС / 2016/679 (ПОДПИС)	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ - Допълнителна информация за собственика: - седалище - гр. Девня, кв. Река Девня, бул."Съединение" №78 - Булстат 000093645	



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА ДЕВНЯ, ОБЛАСТ ВАРНА

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

УТВЪРЖДАВАМ: _____

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:
СВИЛЕН ШИТОВ
(име и фамилия)

Вписване по ЗС/ПВ

СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯ

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА: *Моника Димитрова*

(име и фамилия)

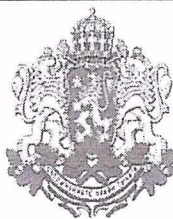
Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

А К Т № 2894
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 2437
Досие 2894

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	02.06.2025 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.60, ал.1 от Закона за общинската собственост във връзка с Решение №К33 - 14 / 04.09.2024г. и Решение № 200 от Протокол № 25 / 30.04.2025г. на ОБС - Девня
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот № 55110.60.66 /пет пет едно едно нула . шест нула . шест шест/ с площ 2273,00 /две хиляди двеста седемдесет и три/кв.м. по Кадастралната карта на с. Падина, преишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 25300 / две пет три нула нула/, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид застрояване.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	с. Падина, кад. район 60, пл.№66, Община Девня, Област Варна
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ПИ №№ 55110.60.87, 55110.60.83, 55110.60.79, 55110.60.88.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	4000,50 лв. /Четири хиляди лева и 50 ст./

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	АПОС № 1964 / 01.06.2018г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: На основание чл.12, ал.5 от ЗОС, имота се управлява от Кмета на Общината	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: инж. Димитрин Заличено на Основание чл.4, ал.1 Регламен /ЕС / 2016/679 Щерева - експерт отдел "Транспорт и Собственост" Заличено на Основание чл.4, ал.1 Регламен /ЕС / 2016/679  (ПОДПИС)	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ Допълнителна информация за собственика: - седалище - гр. Девня, кв. Река Девня, бул. "Съединение" №78 - Булстат 000093645	



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И ВЛАГООУСТРОЙСТВО
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА ДЕВНЯ, ОБЛАСТ ВАРНА

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
УТВЪРЖДАВАМ: Регламен /ЕС/ 2016/679

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:
СВИЛЕН ШИТОВ
(име и фамилия)

Вписване по ЗС/ПВ

СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯ

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

М. Димитрова
(име и фамилия)

А К Т № 2893
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 2436
Досие 2893

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	02.06.2025 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.60, ал.1 от Закона за общинската собственост във връзка с Решение № КЗЗ - 14 / 04.09.2024г. и Решение № 200 от Протокол № 25 / 30.04.2025г. на ОбС - Девня
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот № 55110.60.32 /пет пет едно едно нула . шест нула . три две/ с площ 4075,00 / четири хиляди и седемдесет и пет/кв.м. по Кадастралната карта на с. Падина, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план : 26000 / две шест нула нула нула/, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид застрояване
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	с. Падина, кад. район 60, пл.№32, Община Девня, Област Варна
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ПИ №№ 55110.60.79, 55110.60.64, 55110.60.85.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	6598,20 лв. /Шест хиляди петстотин деветдесет и осем лева и 20 ст./

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	АПОС № 1963/01.06.2018г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: На основание чл.12, ал.5 от ЗОС, имота се управлява от Кмета на Общината	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: инж. Димитрина Заличено на Основание чл.4, ал.1 Регламен /ЕС / 2016/679 Щерева - експерт отдел "Транспорт и Собственост" Заличено на Основание чл.4, ал.1 Регламен /ЕС / 2016/679 (подпис)	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ Допълнителна информация за собственика: - седалище - гр. Девня, кв. Река Девня, бул. "Съединение" №78 - Булстат 000093645	



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА ДЕВНЯ, ОБЛАСТ ВАРНА

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:

Свилен Шитов

(име и фамилия)

Вписване по ЗС/ПВ

СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯ

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

(име и фамилия)

А К Т № 1875
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 1486

Досие 1875

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	12.09.2017 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 59, ал. 1 от Закона за общинската собственост.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Обособена част от втори етаж на масивна двуетажна сграда с идентификатор 55110.101.185.2.2 /пет пет едно едно нула . едно нула едно . едно осем пет . две . две/ по Кадастралната карта на с. Падина, ЗП 114,30 /сто и четиринадест цяло и тридесет /кв.м. със самостоятелен вход и стълбище към нея, състояща се от четири броя канцеларии, коридор, балкон ведно с 22,18% /двадесет и две цяло и осемнадесет процента/ ид.части от общите части на сградата и правото на строеж. <u>Виж т. 11</u>
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	с. Падина, ул."Първа" № 16 а, кад. район 101, пл. № 185, община Девня, област Варна.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	на същия етаж: няма; под обекта: 55110.101.185.2.1; над обекта: няма.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	2 199,40 лв. /две хиляди сто деветдесет и девет лева и четиридесет ст./

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	АОС № 401/15.03.2002г., АОС № 957/12.11.2007г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: На основание чл. 12, ал.5 от ЗОС, имотът се управлява от кмета на общината.	
10. АКТΟΣЪСТАВИТЕЛ: инж. Димитрина Заличено на Основание чл.4, ал.1 Регламен /ЕС / 2016/679 Щерева- експерт сектор “Транспорт и Собственост” Заличено на Основание чл.4, ал.1 Регламен /ЕС / 2016/679 (ПОДПИС)	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ - Допълнителна информация за собственика: - седалище - гр. Девня, кв. Река Девня, бул.”Съединение” №78 - Булстат 000093645 <u>КЪМ Т.3</u> Самостоятелният обект се намира в сграда № 2 /две/, разположена в ПИ 55110.101.185 /пет пет едно едно нула . едно нула едно . едно осем пет /.	



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И ПЛАНОСТРОЙСТВОТО
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА ДЕВНЯ, ОБЛАСТ ВАРНА

Служба по вписванията гр. Девня
Вх. рег. № 7768 / 2016 г.
Ак. № 53 / том IV / дело № 669 / 2016 г.
Партодна книга: том _____ стр. _____
Имотна карта: 9х6 7760

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
УТВЪРЖДАВА Регламен /ЕС / 2016/679

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:
СВИЛЕН ШИТОВ
(име и фамилия)

Вписване по ЗС/ПВ

СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯ

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

д-р Заличено на
(име и фамилия)

А К Т № 2886
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 2430
Досие 2886

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	12.05.2025 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл. 2, ал.1, т.2 и чл.59, ал.1 от Закона за общинската собственост
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 20482.501.2 / две нула четири осем две . пет нула едно . две / , площ 1122,00 /хиляда сто двадесет и два/ кв. м. по Кадастралната карта на гр. Девня, кв. "Девня", бул. "Съединение" , трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: средно застрояване, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 11 /едно едно /
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	гр. Девня, бул. Съединение, кад. район: 501, пл. № 2, община Девня, област Варна.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ПИ №№ 20482.501.3, 20482. 4995.67,20482.501.70, 20482.4995.68, 20482.4995.6
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	2894,80 лв. /две хиляди осемстотин деветдесет и четири лева и 80 ст./

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	АОС № 965/15.05.2008г., АОС № 966/15.05.2005г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: На основание чл.12, ал.5 от ЗОС, имотът се управлява от кмета на Община Девня	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: инж. Димитрина Заличено на Основание чл.4, ал.1 Регламен /ЕС / 2016/679 а Щерева - експерт отдел "Транспорт и Собственост" Заличено на Основание чл.4, ал.1 Регламен /ЕС / 2016/679 (ПОДПИС)	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ - Допълнителна информация за собственика: - седалище - гр. Девня, кв. Река Девня, бул."Съединение" №78 - Булстат 000093645	



О Б Щ И Н А Д Е В Н Я

Изх.№0600-73
20.06.2025 г.

Вх.№ Об С Вх.0800-85
23.06.2025 г.

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ДЕВНЯ

Д О К Л А Д Н А З А П И С К А

от

Свилен Шитов
Кмет на Община Девня

Относно: Разпореждане с имоти - частна общинска собственост с идентификатори 55110.60.32, 55110.60.66, 55110.60.85, 55110.60.87, 55110.60.88, 55110.60.93 и 55110.60.95 по Кадастралната карта на с. Падина.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА СЪВЕТНИЦИ,

Община Девня е собственик на урегулирани поземлени имоти с идентификатори 55110.60.32, 55110.60.66, 55110.60.85, 55110.60.87, 55110.60.88, 55110.60.93 и 55110.60.95 по Кадастралната карта на с. Падина. Върху неурегулираните имоти съгласно Решение № 485/29.12.2022г. на Общински съвет Девня, след проведена тръжна процедура е учредено право на строеж в полза на „СОЛВЕЙ СОДИ“ АД.

С Решение №К33-14/04.09.2025г. на Комисията за земеделските земи към Министерство на земеделието и храните е извършена промяна на предназначението им от земеделски в неземеделски земи.

От титуляря на учреденото право на строеж „СОЛВЕЙ СОДИ“ АД е постъпило писмо с Вх. №2800-30/30.05.2025г. с намерение за придобиване и на правото на собственост върху имотите включени в горните УПИ.

Предвид разпоредбите на ЗОС с имотите могат да бъдат извършени разпоредителни действия, но след решение на общинския съвет. С цел придобиване на финансови средства, нужни за подобряване на техническата инфраструктура на територията на общината, Ви молим да бъдат извършени разпоредителни действия след Ваше решение, с описаните по-горе имоти.

Предвид горното, на основание чл.21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от ЗОС във връзка с чл.52, ал. 1, т.1, чл.60, ал. 1 и ал. 2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и чл.4, т.1 – 1.2 от Наредба за реда и условията за провеждане на търгове и конкурси за отдаване под наем и разпореждане с общинско имущество на Об С Девня

ПРЕДЛАГАМ:

Общински съвет Девня да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

Общински съвет да реши

1. Дава съгласие за продажба чрез публичен търг на недвижими урегулирани имоти - частна общинска собственост, а именно:

-ПИ № 55110.60.32 по Кадастралната карта на с. Падина, площ 4075,00 кв.м, АЧОС №2893/02.06.2025 г.;

-ПИ № 55110.60.66 по Кадастралната карта на с. Падина, площ 2273,00 кв.м, АЧОС №2894/02.06.2025 г.;

-ПИ № 55110.60.85 по Кадастралната карта на с. Падина, площ 10031,00 кв.м, АЧОС №2895/02.06.2025 г.;

-ПИ № 55110.60.87 по Кадастралната карта на с. Падина площ 7250,00 кв.м, АЧОС №2896/02.06.2025 г.;

-ПИ № 55110.60.88 по Кадастралната карта на с. Падина, площ 13653,00 кв.м, АЧОС №2897/02.06.2025 г.;

-ПИ № 55110.60.95 по Кадастралната карта на с. Падина, площ 615,00 кв.м, АЧОС №2898/02.06.2025 г.;

-ПИ № 55110.60.93 по Кадастралната карта на с. Падина, площ 765,00 кв.м, АЧОС №2899/02.06.2025 г.;

2. Вид на търга: ЯВЕН;

3. Пазарна цена за всеки имот :

-ПИ № 55110.60.32 – 16051,00 лв. /определена въз основа на пазарна оценка в размер на 16051,00 лв./ без ДДС, която е по-висока от данъчната оценка в размер на 6598,20 лв.

-ПИ № 55110.60.66 - 8953,00 лв. /определена въз основа на пазарна оценка в размер на 8953,00 лв./ без ДДС, която е по-висока от данъчната оценка в размер на 4000,50 лв.

-ПИ № 55110.60.85 - 41216,00 лв. /определена въз основа на пазарна оценка в размер на 41216,00 лв./ без ДДС, която е по-висока от данъчната оценка в размер на 16242,20 лв.

-ПИ № 55110.60.87 - 29729,00 лв. /определена въз основа на пазарна оценка в размер на 29729,00 лв./ без ДДС, която е по-висока от данъчната оценка в размер на 11739,20 лв.

-ПИ № 55110.60.88 - 56562,00 лв. /определена въз основа на пазарна оценка в размер на 56562,00 лв./ без ДДС, която е по-висока от данъчната оценка в размер на 22106,90 лв.

-ПИ № 55110.60.95 - 2758,00 лв./определена въз основа на пазарна оценка в размер на 2758,00 лв./ без ДДС, която е по-висока от данъчната оценка в размер на 1238,70 лв.

-ПИ № 55110.60.93 - 3431,00 лв./определена въз основа на пазарна оценка в размер на 3431,00 лв./ без ДДС, която е по-висока от данъчната оценка в размер на 995,80 лв.

4.Начална тръжна цена за всеки имот:

- ПИ № 55110.60.32 – 16051,00 лв.;
- ПИ № 55110.60.66 – 8953,00 лв.;
- ПИ № 55110.60.85 – 41216,00 лв.;
- ПИ № 55110.60.87 – 29729,00 лв. ;
- ПИ № 55110.60.88 – 56562,00 лв.;
- ПИ № 55110.60.95 – 2758,00 лв.;
- ПИ № 55110.60.93 – 3431,00 лв.

5.Стъпка на наддаване: 10% от началната тръжна цена за всеки имот.

6.Депозит за участие: 10% от началната тръжна цена за всеки имот, който се внася в деня предхождащ търга по банков път или до 12,00 часа в касата на общината.

7.Ако търгът не се проведе поради неявяване на кандидат, да се проведе повторен търг на петия ден, при същите условия и начална тръжна цена определени в настоящото решение.

8.Упълномощава кмета на общината да извърши необходимите действия за извършване на продажбата на недвижимото имущество частна общинска собственост съгласно ЗОС, “Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество” и “Наредба за реда и условията за провеждане на търгове и конкурси за отдаване под наем и разпореждане с общинско имущество” на Общински съвет Девня.

С уважение,

СВИЛЕН ШИТОВ

Кмет на община Девня

З. Церева
02.06.2025
Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС/ 2016/679

СОЛВЕЙ СОДИ

СОЛВЕЙ-СОДИ АД ДЕВНЯ
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
SS-390/30.05.2025г.

ДО

Г-Н СВИЛЕН ШИТОВ

КМЕТ НА ОБЩИНА ДЕВНЯ

ГР.ДЕВНЯ, 9162

БУЛ. „СЪЕДИНЕНИЕ“ № 73

МОЛБА

от „Солвей Соди“ АД, гр. Девня, ЕИК 813109388, представлявано от Спирос Номикос,
Изпълнителен директор, телефон за контакти 0519 958 92 или GSM: 0898 777 124

Относно: Придобиване на собственост върху общински имоти

Уважаеми господин Кмет,

- С решение на Общински съвет – Девня № 300 - протокол № 26/31 август 2021 г. е дадено съгласие поземлени имоти с идентификатори 55110.60.32, 55110.60.35, 55110.60.65, 55110.60.66, 55110.60.85, 55110.60.87 и 55110.60.88 по кадастралната карта на с. Падина, община Девня, област Варна, всичките собственост на Община Девня, да бъдат включени в новообразуван УПИ, включващ и имот, собственост на „Солвей Соди“ АД, а именно УПИ 47, 76, 77, 78 „техническа инфраструктура – утаителен басейн“. В тази връзка, е процедиран ПУП - ПРЗ, одобрен със Заповед № 1002 -392/ 17.10.2022г. на кмета на Община Девня, влязла в законна сила, като всички горепосочени имоти (или части от тях), общинска собственост, са включени в УПИ 79, 30, 31, 32, 34, 35, 37, 44, 64, 65, 66, 85, 87, 88 „за техническа инфраструктура - утаителен басейн“.
- След проведена процедура от Община - Девня, през месец юли 2023 год., в полза на „Солвей Соди“ АД, гр. Девня, е учредено безсрочно и възмездно право на строеж за изграждане на техническа инфраструктура, съгласно влезлия в сила горепосочен ПУП-ПРЗ, върху следните имоти (или части от тях), находящи се в с. Падина, собственост на община Девня, както следва:
 - върху ПИ 55110.60.32 (с площ 4 075 кв. м),
 - върху 615 кв.м. от ПИ 55110.60.35 (целият с площ 4 419 кв. м;), като към момента посочената част е обособена в ПИ 55110.60.95,

СОЛВЕЙ СОДИ

- върху 765 кв.м. от ПИ 55110.60.65 (целият с площ 4 188 кв.м.), като към момента посочената част е обособена в ПИ 55110.60.93,
 - върху ПИ 55110.60.66 (с площ 2 273 кв. м.),
 - върху ПИ 55110.60.85 (с площ 10 031 кв. м.),
 - върху ПИ 55110.60.87 (с площ 7 250 кв. м.) и
 - върху ПИ 55110.60.88 (с площ 13 653 кв. м.)
3. С Решение № К33 – 14/04.09.2024 г., точка 59, Комисията за земеделските земи е решила положително постъпилото предложение на „Солвей Соди“ АД за промяна на предназначението на посочените в т. 2 по-горе земеделски земи – общинска собственост, като „Солвей Соди“ АД е заплатило на община Девня съответната такса за промяна на предназначението им.

С настоящото писмо, независимо че Дружеството е титуляр на безсрочно право на строеж върху имотите, изразявам желанието на „Солвей Соди“ АД да придобие правото на собственост върху следните земи, общинска собственост, попадащи в УПИ 79, 30, 31, 32, 34, 35, 37, 44, 64, 65, 66, 85, 87, 88 „за техническа инфраструктура - утаителен басейн“, както следва: ПИ 55110.60.32 (с площ 4 075 кв. м), ПИ 55110.60.93 (с площ 615 кв.м.), ПИ 55110.60.95 (с площ 765 кв.м.), ПИ 55110.60.66 (с площ 2 273 кв. м.), ПИ 55110.60.85 (с площ 10 031 кв. м.), ПИ 55110.60.87 (с площ 7 250 кв. м.) и ПИ 55110.60.88 (с площ 13 653 кв. м.).

Моля, във връзка с това искане, да организирате провеждането на свързаните с това законови процедури.

С уважение:

Спирос Номикос
Изпълнителен директор „Солвей Соди“ АД
гр. Девня

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА ДЕВНЯ, ОБЛАСТ ВАРНА

УТВЪРЖДАВАМ

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:
СВИЛЕН ШИТОВ
(име и фамилия)

Вписване по ЗС/ПВ

СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯ

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯ

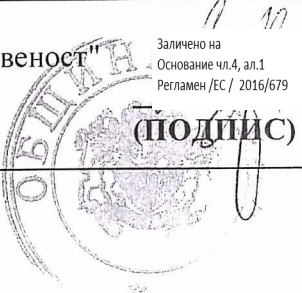
мо. *Джанинкова*
(име и фамилия)

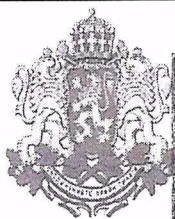
Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

А К Т № 2896
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 2439
Досие 2896

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	02.06.2025 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.60, ал.1 от Закона за общинската собственост във връзка с Решение №К33 - 14 / 04.09.2024г. и Решение № 200 от Протокол № 25 / 30.04.2025г. на ОБС - Девня
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот №55110.60.87 /пет пет едно едно нула . шест нула . осем седем/, с площ 7 250 /седем хиляди двеста и петдесет/ кв. м., местност "Средния сакар" по Кадастралната карта на с. Падина, Предишен идентификатор - 55110.60.63 /пет пет едно едно нула . шест нула . шест три/, Номер по предходен план - 060063 /нула шест нула нула шест три/, Трайно предназначение на територията - Урбанизирана, Начин на трайно ползване - друг вид застрояване.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	с. Падина, местност "Средния сакар" кад. район 60, пл.№ 87, община Девня, област Варна.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ПИ №№ 55110.60.66, 55110.60.26, 55110.60.64, 55110.60.79, 55110.60.83, 55110.60.86
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	11739,20 лв. /единадесет хиляди седемстотин тридесет и девет лева и 20 ст./

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	АПОС № 1060/19.10.2009г., АПОС № 2678 / 08.06.2021г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: На основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС, имотът се управлява от Кмета на общината.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: инж. Димитрина Заличено на Основание чл.4, ал.1 Регламен /ЕС / 2016/679 и Щерева - експерт отдел "Транспорт и Собственост" Заличено на Основание чл.4, ал.1 Регламен /ЕС / 2016/679  (ПОДПИС)	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ - Допълнителна информация за собственика: - седалище - гр. Девня, кв. Река Девня, бул."Съединение" №78 - Булстат 000093645	



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА ДЕВНЯ, ОБЛАСТ ВАРНА

Служба по вписванията гр. Девня
Вх. рег. № 1363 / 04.06.2025 г.
Акт № 155 том IV / дело № 773 / 2025 г.
Партидна книга: том _____ стр. _____
Имотна партида: ДВР 1362

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС/ 2016/679

УТВЪРЖДАВАМ: _____

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:
СВИЛЕН ШИТОВ
(име и фамилия)

Вписване по ЗС/ПВ

СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯ

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА: _____
по заместване М. Димитрова
(име и фамилия)

А К Т № 2897
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 2440
Досие 2897

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	02.06.2025 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.60, ал.1 от Закона за общинската собственост във връзка с Решение №К33 - 14 / 04.09.2024г. и Решение № 200 от Протокол № 25 / 30.04.2025г. на ОБС - Девня
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот №55110.60.88 /пет пет едно едно нула . шест нула . осем осем/, с площ 13 653 /тринадесет хиляди шестстотин петдесет и три/ кв. м., местност "Средния сакар" по Кадастралната карта на с. Падина, Предишен идентификатор - 55110.60.67 /пет пет едно едно нула . шест нула . шест седем/, Номер по предходен план - 060067 /нула шест нула нула шест седем/, Трайно предназначение на територията - Урбанизирана, Начин на трайно ползване - друг вид застрояване.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	с. Падина, местност "Средния сакар" кад. район 60, пл.№ 87, община Девня, област Варна.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ПИ №№ 55110.60.66, 55110.60.65, 55110.60.83, 55110.60.79, 55110.60.89
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	22106,90 лв. /двадесет и две хиляди сто и шест лева и 90 ст./

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	АПОС № 1062/19.10.2009г., АПОС № 2677 / 08.06.2021г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: На основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС, имотът се управлява от Кмета на общината.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: инж. Димитрина Заличено на Основание чл.4, ал.1 Регламен /ЕС / 2016/679 а Щерева - експерт отдел "Транспорт и Собственост"  Заличено на Основание чл.4, ал.1 Регламен /ЕС / 2016/679 (ПОДПИС)	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ - Допълнителна информация за собственика: - седалище - гр. Девня, кв. Река Девня, бул."Съединение" №78 - Булстат 000093645	



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА ДЕВНЯ, ОБЛАСТ ВАРНА

УТВЪРЖДАВАМ:

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:
СВИЛЕН ШИТОВ
(име и фамилия)

Вписване по ЗС/ПВ

СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯ

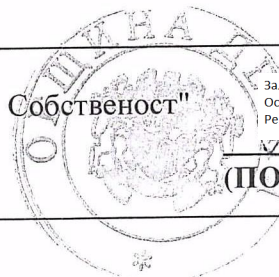
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТ
М. Янничкова
(име и фамилия)

А К Т № 2895
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 2438
Досие 2895

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	02.06.2025 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.60, ал.1 от Закона за общинската собственост във връзка с Решение № К33 - 14 / 04.09.2024г. и Решение № 200 от Протокол №25 / 30.04.2025г. на ОбС - Девня
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот №55110.60.85 /пет пет едно едно нула . шест нула . осем пет/, с площ 10 031 /десет хиляди тридесет и един/ кв. м., местност "Средния сакар" по Кадастралната карта на с. Падина, Предишен идентификатор - 55110.60.63 /пет пет едно едно нула . шест нула . шест три/, Номер по предходен план - 060063 /нула шест нула нула шест три/, Начин на трайно ползване - Пасище, Категория на земята при неполивни условия - 8 /осма/
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	с. Падина, местност "Средния сакар" кад. район 60, пл.№ 85, община Девня, област Варна.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ПИ №№ 55110.60.86, 55110.60.79, 55110.60.64, 55110.60.32, 55110.60.31, 55110.60.30, 55110.60.26
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	16242,20 лв. /шестнадесет хиляди двеста четиридесет и два лева и 20 ст./

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	АПОС № 1060/19.10.2009г., АПОС № 2680/08.06.2021г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: На основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС, имотът се управлява от Кмета на общината.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: инж. Димитрина	Щерева - експерт отдел "Транспорт и Собственост"
11. ЗАБЕЛЕЖКИ - Допълнителна информация за собственика: - седалище - гр. Девня, кв. Река Девня, бул."Съединение" №78 - Булстат 000093645	



Заличено на
 Основание чл.4, ал.1
 Регламен /ЕС / 2016/679

(ПОДПИС)



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА ДЕВНЯ, ОБЛАСТ ВАРНА

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:
СВИЛЕН ШИТОВ
(име и фамилия)

Вписване по ЗС/ПВ

СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯ

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯ

по заместване М. Димитрова
(име и фамилия)

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

А К Т № 2898
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 2441
Досие 2898

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	02.06.2025 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.60, ал.1 от Закона за общинската собственост във връзка с Решение № К33 - 14 / 04.09.2024г. и Решение № 200 от Протокол №25 / 30.04.2025г. на ОбС - Девня
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот №55110.60.93 /пет пет едно едно нула . шест нула . девет три/, с площ 765 /седемстотин шестдесети пет/ кв. м., по Кадастралната карта на с. Падина, Предишен идентификатор - 55110.60.65 /пет пет едно едно нула . шест нула . шест пет/, Номер по предходен план - Няма, Трайно предназначение на територията: урбанизирана, Начин на трайно ползване - за селскостопански, горски , ведомствен път
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	с. Падина, кад. район 60, пл.№ 93, община Девня, област Варна.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ПИ №№ 55110.60.79, 55110.60.88, 55110.60.65, 55110.60.89
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	1238,70 лв. /хиляда двеста тридесет и осем лева и 70 ст./

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	АПОС № 1966/01.06.2018г., АПОС № 2869/24.02.2025г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: На основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС, имотът се управлява от Кмета на общината.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: инж. Димитрина Заличено на Основание чл.4, ал.1 Регламен /ЕС / 2016/679 Щерева - експерт отдел "Транспорт и Собственост" Заличено на Основание чл.4, ал.1 Регламен /ЕС / 2016/679  (ПОДПИС)	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ - Допълнителна информация за собственика: - седалище - гр. Девня, кв. Река Девня, бул."Съединение" №78 - Булстат 000093645	



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА ДЕВНЯ, ОБЛАСТ ВАРНА

Служба по Вписванията гр. Девня
Вх. рег. № 1365 / 04.2025-2025
Акт № 153 том IV / дело № 471 / 2025.
Партидна книга: том _____ стр. _____
Имотна партида 2025 1360
Д.г. кв. № 1 / 20 г. 11
Съдия по вписванията: Залисване

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС/ 2016/679

УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:
СВИЛЕН ШИТОВ
(име и фамилия)

Вписване по ЗС/ПВ

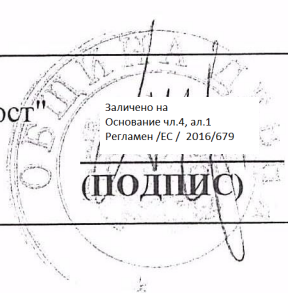
СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯ

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА
по замесване М. Димитрова
(име и фамилия)

А К Т № 2899
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 2442
Досие 2899

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	02.06.2025 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.60, ал.1 от Закона за общинската собственост във връзка с Решение № К33 - 14 / 04.09.2024г. и Решение № 200 от Протокол №25 / 30.04.2025г. на ОбС - Девня
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот №55110.60.95 /пет пет едно едно нула . шест нула . девет пет/, с площ 615 /шестстотин и петнадесет/ кв. м., по Кадастралната карта на с. Падина, Предишен идентификатор - 55110.60.35 /пет пет едно едно нула . шест нула . три пет/, Номер по предходен план - 060095 /нула шест нула нула девет пет/, Трайно предназначение на територията: урбанизирана, Начин на трайно ползване - утаител
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	с. Падина, кад. район 60, пл.№ 95, община Девня, област Варна.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ПИ №№ 55110.60.79, 55110.60.37, 55110.60.94, 55110.60.35
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	995,80 лв. /деветстотин деветдесет и пет лева и 80 ст./

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	АПОС № 1965/01.06.2018г., АПОС № 2870/24.02.2025г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: На основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС, имотът се управлява от Кмета на общината.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: инж. Димитрина Заличено на Основание чл.4, ал.1 Регламен /ЕС / 2016/679 Щерева - експерт отдел "Транспорт и Собственост"  (ПОДПИС)	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ - Допълнителна информация за собственика: - седалище - гр. Девня, кв. Река Девня, бул."Съединение" №78 - Булстат 000093645	



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА ДЕВНЯ, ОБЛАСТ ВАРНА

Служба по Вписванията гр. Девня
Вх. рег. № 1360 / 04.2025-2025
Акт № 131 том IV / дело № 769 / 2025 г.
Партидна книга: том _____ стр. _____
Имотна партида DBP 1355



Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

УТВЪРЖДАВАМ: _____

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:
СВИЛЕН ШИТОВ
(име и фамилия)

Вписване по ЗС/ПВ

СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯ

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА: *Михаела Димитрова*
(име и фамилия)

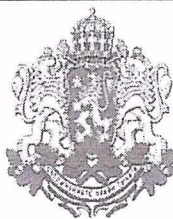
Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

А К Т № 2894
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 2437
Досие 2894

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	02.06.2025 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.60, ал.1 от Закона за общинската собственост във връзка с Решение №К33 - 14 / 04.09.2024г. и Решение № 200 от Протокол № 25 / 30.04.2025г. на ОБС - Девня
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот № 55110.60.66 /пет пет едно едно нула . шест нула . шест шест/ с площ 2273,00 /две хиляди двеста седемдесет и три/кв.м. по Кадастралната карта на с. Падина, преишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 25300 / две пет три нула нула/, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид застрояване.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	с. Падина, кад. район 60, пл.№66, Община Девня, Област Варна
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ПИ №№ 55110.60.87, 55110.60.83, 55110.60.79, 55110.60.88.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	4000,50 лв. /Четири хиляди лева и 50 ст./

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	АПОС № 1964 / 01.06.2018г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: На основание чл.12, ал.5 от ЗОС, имота се управлява от Кмета на Общината	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: инж. Димитрина Заличено на Основание чл.4, ал.1 Регламен /ЕС / 2016/679 Щерева - експерт отдел "Транспорт и Собственост" 1 / 1 Заличено на Основание чл.4, ал.1 Регламен /ЕС / 2016/679  (ПОДПИС)	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ Допълнителна информация за собственика: - седалище - гр. Девня, кв. Река Девня, бул. "Съединение" №78 - Булстат 000093645	



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И ВЪЗЛОУСТРОЙСТВО
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА ДЕВНЯ, ОБЛАСТ ВАРНА

Служба по Вписванията гр. Девня
Вх. рег. № 1359 / 04-06-2025
Акт № 150 том IV / дело № 868/2025
Партидна книга: том _____ стр. _____
Имотна партида ДВР 1354 /

Д.Т. к.в. № 20
Заличено на Основание чл.4, ал.1 Регламен /ЕС / 2016/679

УТВЪРЖДАВАМ: _____
Заличено на Основание чл.4, ал.1 Регламен /ЕС / 2016/679

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:
СВИЛЕН ШИТОВ
(име и фамилия)

Вписване по ЗС/ПВ

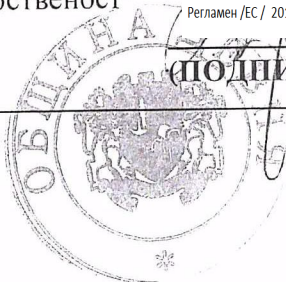
СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯ

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТ
Мо зм.сбам М. Димитрова
(име и фамилия)
Заличено на Основание чл.4, ал.1 Регламен /ЕС / 2016/679

А К Т № 2893
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 2436
Досие 2893

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	02.06.2025 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.60, ал.1 от Закона за общинската собственост във връзка с Решение № КЗЗ - 14 / 04.09.2024г. и Решение № 200 от Протокол № 25 / 30.04.2025г. на ОбС - Девня
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот № 55110.60.32 /пет пет едно едно нула . шест нула . три две/ с площ 4075,00 / четири хиляди и седемдесет и пет/кв.м. по Кадастралната карта на с. Падина, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план : 26000 / две шест нула нула нула/, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид застрояване
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	с. Падина, кад. район 60, пл.№32, Община Девня, Област Варна
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ПИ №№ 55110.60.79, 55110.60.64, 55110.60.85.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	6598,20 лв. /Шест хиляди петстотин деветдесет и осем лева и 20 ст./

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	АПОС № 1963/01.06.2018г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: На основание чл.12, ал.5 от ЗОС, имота се управлява от Кмета на Общината	
10. АКТΟΣЪСТАВИТЕЛ: инж. Димитрина Заличено на Основание чл.4, ал.1 Регламен /ЕС / 2016/679 Щерева - експерт отдел "Транспорт и Собственост" Заличено на Основание чл.4, ал.1 Регламен /ЕС / 2016/679  (подпис)	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ Допълнителна информация за собственика: - седалище - гр. Девня, кв. Река Девня, бул. "Съединение" №78 - Булстат 000093645	

ДАТА НА ИЗГОТВЯНЕ: 18.05.2025
ИЗГОТВЕНА В 1 КОПИЕ с ПРИЛОЖЕНИЯ

РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

I. ОБЩИ ДАННИ:

Изпълнител: Инж. Максим Заклучено на Основание чл.4, ал.1 Регламент РС / 2016/679 Ставрев – независим оценител, член на КНОБ

Възложител: Община Девня на основание Договор №1007-360/02.05.2025.ВП 2.1

Собственик: Община Девня – Акт за частна общинска собственост № 2893/02.06.2025г

Срок на валидност на оценката: 12 месеца при запазване на пазарните и макро икономическите условия в страната и ако не са настъпили промени във функционалното и техническото състояние на обекта

Цел на оценката: Да се определи пазарната стойност на поземлен имот частна общинска собственост по реда на чл.35,ал.1 от ЗОС.

Обект: ПИ 55110.60.32 по КК на землището на с. Падина общ.Девня

Площ: Площ 4075 кв.м НТП за друг вид застрояване, предназначение - урбанизирана

II. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЗА ПОЛУЧЕНАТА СТОЙНОСТ:

Изчислени стойности	при степен на завършеност	в лева	в евро	евро/кв.м
Препоръчителна пазарна стойност	100%	16 051.00 лв	8 207,00 €	2,01

ИЗГОТВИЛ ОЦЕНКАТА:

Инж.М.Ставрев

Сертификат № 100100197 от КНОБ за оценка на недвижими имоти

Забележка: Всички стойности са без ДДС

Декларация:

Този Доклад е собственост на Възложителя и е предмет на търговска тайна, поради което не може да бъде предоставян на трети лица без изричното разрешение на Възложителя. Резюмето е неразделна част от оценителския доклад. Крайните изводи в него не могат да се използват извън контекста на доклада.

Мобилен телефон
0888 004 055

СЕРТИФИЦИРАН ОЦЕНИТЕЛ
НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ, МАШИНИ И
СЪОРЪЖЕНИЯ, ТЪРГОВСКИ ПРЕДПРИЯТИЯ,
ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ И ТРАЙНИ НАСАЖДЕНИЯ

9000 Варна, ул. „Котел“ №8 , ет.3
e-mail: office@ocenitel.org,

ЕИК 177913893

ДАТА НА ИЗГОТВЯНЕ: 18.05.2025
ИЗГОТВЕНА В 1 КОПИЕ с ПРИЛОЖЕНИЯ

РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

I. ОБЩИ ДАННИ:

Изпълнител: Инж. Максим Заличено на
Основаване чл. 4, ал. 1
Регламен ДС / 2016/679 Ставрев – независим оценител, член на КНОБ

Възложител: Община Девня на основание Договор №1007-360/02.05.2025.ВП 2.2

Собственик: Община Девня – Акт за частна общинска собственост № 2894/02.06.2025г

**Срок на валидност на
оценката:** 12 месеца при запазване на пазарните и макро икономическите условия
в страната и ако не са настъпили промени във функционалното и
техническото състояние на обекта

Цел на оценката: Да се определи пазарната стойност на поземлен имот частна общинска
собственост по реда на чл.35,ал.1 от ЗОС.

Обект: ПИ 55110.60.66 по КК на землището на с. Падина общ.Девня

Площ: Площ 2273 кв.м НТП за друг вид застрояване, предназначение -
урбанизирана

II. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЗА ПОЛУЧЕНАТА СТОЙНОСТ:

Изчислени стойности	при степен на завършеност	в лева	в евро	евро/кв.м
Препоръчителна пазарна стой- ност	100%	8 953,00 лв	4 578,00 €	2,01

ИЗГОТВИЛ ОЦЕНКАТА:

Инж.М.Ставрев

Сертификат № 100100197 от КНОБ за оценка на недвижими имоти

Забележка: Всички стойности са без ДДС

Декларация:

Този Доклад е собственост на Възложителя и е предмет на търговска тайна, поради което не може да бъде предоставян на трети лица без изричното разрешение на Възложителя. Резюмето е неразделна част от оценителския доклад. Крайните изводи в него не могат да се използват извън контекста на доклада.

Мобилен телефон
0888 004 055

СЕРТИФИЦИРАН ОЦЕНИТЕЛ
НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ, МАШИНИ И
СЪОРЪЖЕНИЯ, ТЪРГОВСКИ ПРЕДПРИЯТИЯ,
ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ И ТРАЙНИ НАСАЖДЕНИЯ

9000 Варна, ул. „Котел“ №8 , ет.3
e-mail: office@ocenitel.org,

ЕИК 177913893

ДАТА НА ИЗГОТВЯНЕ: 18.05.2025
ИЗГОТВЕНА В 1 КОПИЕ с ПРИЛОЖЕНИЯ

РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

I. ОБЩИ ДАННИ:

Изпълнител: Инж. Максим Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679 Ставрев – независим оценител, член на КНОБ

Възложител: Община Девня на основание Договор №1007-360/02.05.2025.ВП 2.3

Собственик: Община Девня – Акт за частна общинска собственост № 2895/02.06.2025г

Срок на валидност на оценката: 12 месеца при запазване на пазарните и макро икономическите условия в страната и ако не са настъпили промени във функционалното и техническото състояние на обекта

Цел на оценката: Да се определи пазарната стойност на поземлен имот частна общинска собственост по реда на чл.35,ал.1 от ЗОС.

Обект: ПИ 55110.60.85 по КК на землището на с. Падина общ.Девня

Площ: Площ 10 031 кв.м м-ст „Средния сакар“,НТП пасище, 8-ма категория

II. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЗА ПОЛУЧЕНАТА СТОЙНОСТ:

Изчислени стойности	при степен на завършеност	в лева	в евро	евро/кв.м
Препоръчителна пазарна стойност	100%	41 216.00 лв	21 074,00 €	2,10

ИЗГОТВИЛ ОЦЕНКАТА:

Инж.М.Ставрев

Сертификат № 100100197 от КНОБ за оценка на недвижими имоти

Забележка: Всички стойности са без ДДС

Декларация:

Този Доклад е собственост на Възложителя и е предмет на търговска тайна, поради което не може да бъде предоставян на трети лица без изричното разрешение на Възложителя. Резюмето е неразделна част от оценителския доклад. Крайните изводи в него не могат да се използват извън контекста на доклада.

Мобилен телефон
0888 004 055

СЕРТИФИЦИРАН ОЦЕНИТЕЛ
НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ, МАШИНИ И
СЪОРЪЖЕНИЯ, ТЪРГОВСКИ ПРЕДПРИЯТИЯ,
ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ И ТРАЙНИ НАСАЖДЕНИЯ

9000 Варна, ул. „Котел“№8 , ет.3
e-mail: office@ocenitel.org,

ЕИК 177913893

ДАТА НА ИЗГОТВЯНЕ: 18.05.2025
ИЗГОТВЕНА В 1 КОПИЕ с ПРИЛОЖЕНИЯ

РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

I. ОБЩИ ДАННИ:

Изпълнител: Инж. Максим Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679 Ставрев – независим оценител, член на КНОБ

Възложител: Община Девня на основание Договор №1007-360/02.05.2025.ВП 2.4

Собственик: Община Девня – Акт за частна общинска собственост № 2896/02.06.2025г

**Срок на валидност на
оценката:** 12 месеца при запазване на пазарните и макро икономическите условия
в страната и ако не са настъпили промени във функционалното и
техническото състояние на обекта

Цел на оценката: Да се определи пазарната стойност на поземлен имот частна общинска
собственост по реда на чл.35,ал.1 от ЗОС.

Обект: ПИ 55110.60.87 по КК на землището на с. Падина общ.Девня м-ст
„Средния сакар“

Площ: Площ 7 250 кв.м НТП друг вид застрояване, урбанизирана територия

II. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЗА ПОЛУЧЕНАТА СТОЙНОСТ:

Изчислени стойности	при степен на завършеност	в лева	в евро	евро/кв.м
Препоръчителна пазарна стой- ност	100%	29 729.00 лв	15 200,00 €	2,10

ИЗГОТВИЛ ОЦЕНКАТА:

Инж.М.Ставрев

Сертификат № 100100197 от КНОБ за оценка на недвижими имоти

Забележка: Всички стойности са без ДДС

Декларация:

Този Доклад е собственост на Възложителя и е предмет на търговска тайна, поради което не може да бъде предоставян на трети лица без изричното разрешение на Възложителя. Резюмето е неразделна част от оценителския доклад. Крайните изводи в него не могат да се използват извън контекста на доклада.

Мобилен телефон
0888 004 055

СЕРТИФИЦИРАН ОЦЕНИТЕЛ
НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ, МАШИНИ И
СЪОРЪЖЕНИЯ, ТЪРГОВСКИ ПРЕДПРИЯТИЯ,
ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ И ТРАЙНИ НАСАЖДЕНИЯ

9000 Варна, ул. „Котел“ №8, ет.3
e-mail: office@ocenitel.org,

ЕИК 177913893

ДАТА НА ИЗГОТВЯНЕ: 18.05.2025
ИЗГОТВЕНА В 1 КОПИЕ с ПРИЛОЖЕНИЯ

РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

I. ОБЩИ ДАННИ:

Изпълнител: Инж. Максим Залчено на
Основание чл. 4, ал. 1
Регистър ЛС / 2016/679 Ставрев – независим оценител, член на КНОБ

Възложител: Община Девня на основание Договор №1007-360/02.05.2025.ВП 2.5

Собственик: Община Девня – Акт за частна общинска собственост № 2897/02.06.2025г

Срок на валидност на оценката: 12 месеца при запазване на пазарните и макро икономическите условия в страната и ако не са настъпили промени във функционалното и техническото състояние на обекта

Цел на оценката: Да се определи пазарната стойност на поземлен имот частна общинска собственост по реда на чл.35,ал.1 от ЗОС.

Обект: ПИ 55110.60.88 по КК на землището на с. Падина общ.Девня м-ст „Средния сакар“

Площ: Площ 13 653 кв.м НТП друг вид застрояване, урбанизирана територия

II. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЗА ПОЛУЧЕНАТА СТОЙНОСТ:

Изчислени стойности	при степен на завършеност	в лева	в евро	евро/кв.м
Препоръчителна пазарна стойност	100%	56 562.00 лв	28 920,00 €	2,12

ИЗГОТВИЛ ОЦЕНКАТА:

Инж.М.Ставрев

Сертификат № 100100197 от КНОБ за оценка на недвижими имоти

Забележка: Всички стойности са без ДДС

Декларация:

Този Доклад е собственост на Възложителя и е предмет на търговска тайна, поради което не може да бъде предоставян на трети лица без изричното разрешение на Възложителя. Резюмето е неразделна част от оценителския доклад. Крайните изводи в него не могат да се използват извън контекста на доклада.

Мобилен телефон
0888 004 055

СЕРТИФИЦИРАН ОЦЕНИТЕЛ
НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ, МАШИНИ И
СЪОРЪЖЕНИЯ, ТЪРГОВСКИ ПРЕДПРИЯТИЯ,
ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ И ТРАЙНИ НАСАЖДЕНИЯ

9000 Варна, ул. „Котел“ №8 , ет.3
e-mail: office@ocenitel.org,

ЕИК 177913893

ДАТА НА ИЗГОТВЯНЕ: 18.05.2025
ИЗГОТВЕНА В 1 КОПИЕ с ПРИЛОЖЕНИЯ

РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

I. ОБЩИ ДАННИ:

Изпълнител: Инж. Максим Зачленено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС/ 2016/679 Ставрев – независим оценител, член на КНОБ

Възложител: Община Девня на основание Договор №1007-360/02.05.2025.ВП 2.6

Собственик: Община Девня – Акт за частна общинска собственост № 2898/02.06.2025г

**Срок на валидност на
оценката:** 12 месеца при запазване на пазарните и макро икономическите условия
в страната и ако не са настъпили промени във функционалното и
техническото състояние на обекта

Цел на оценката: Да се определи пазарната стойност на поземлен имот частна общинска
собственост по реда на чл.35,ал.1 от ЗОС.

Обект: ПИ 55110.60.93 по КК на землището на с. Падина общ.Девня

Площ: Площ 765 кв.м.Съсобственост, вид територия Урбанизирана, НТП За
селскостопански, горски, ведомствен път.

II. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЗА ПОЛУЧЕНАТА СТОЙНОСТ:

Изчислени стойности	при степен на завършеност	в лева	в евро	евро/кв.м
Препоръчителна пазарна стой- ност	100%	3 431.00 лв	1754,00 €	2,29

ИЗГОТВИЛ ОЦЕНКАТА:

Инж.М.Ставрев

Сертификат № 100100197 от КНОБ за оценка на недвижими имоти

Забележка: Всички стойности са без ДДС

Декларация:

Този Доклад е собственост на Възложителя и е предмет на търговска тайна, поради което не може да бъде предоставян на трети лица без изричното разрешение на Възложителя. Резюмето е неразделна част от оценителския доклад. Крайните изводи в него не могат да се използват извън контекста на доклада.

Мобилен телефон
0888 004 055

СЕРТИФИЦИРАН ОЦЕНИТЕЛ
НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ, МАШИНИ И
СЪОРЪЖЕНИЯ, ТЪРГОВСКИ ПРЕДПРИЯТИЯ,
ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ И ТРАЙНИ НАСАЖДЕНИЯ

9000 Варна, ул. „Котел”№8 , ет.3
e-mail: office@ocenitel.org,

ЕИК 177913893

ДАТА НА ИЗГОТВЯНЕ: 18.05.2025
ИЗГОТВЕНА В 1 КОПИЕ с ПРИЛОЖЕНИЯ

РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

I. ОБЩИ ДАННИ:

Изпълнител: Инж. Максим Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679 Ставрев – независим оценител, член на КНОБ

Възложител: Община Девня на основание Договор №1007-360/02.05.2025.ВП 2.7

Собственик: Община Девня – Акт за частна общинска собственост № 2899/02.06.2025г

Срок на валидност на оценката: 12 месеца при запазване на пазарните и макро икономическите условия в страната и ако не са настъпили промени във функционалното и техническото състояние на обекта

Цел на оценката: Да се определи пазарната стойност на поземлен имот частна общинска собственост по реда на чл.35,ал.1 от ЗОС.

Обект: ПИ 55110.60.95 по КК на землището на с. Падина общ.Девня

Площ: Площ 615 кв.м.вид територия Урбанизирана, НТП За утаител

II. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЗА ПОЛУЧЕНАТА СТОЙНОСТ:

Изчислени стойности	при степен на завършеност	в лева	в евро	евро/кв.м
Препоръчителна пазарна стойност	100%	2 758.00 лв	1 410,00 €	2,29

ИЗГОТВИЛ ОЦЕНКАТА:

Сертификат № 100104

Заличено на
Основание чл.4, ал.1
Регламен /ЕС / 2016/679

Инж.М.Ставрев
ценка на недвижими имоти

Забележка: Всички стойности са без ДДС

Декларация:

Този Доклад е собственост на Възложителя и е предмет на търговска тайна, поради което не може да бъде предоставян на трети лица без изричното разрешение на Възложителя. Резюмето е неразделна част от оценителския доклад. Крайните изводи в него не могат да се използват извън контекста на доклада.

Мобилен телефон
0888 004 055

СЕРТИФИЦИРАН ОЦЕНИТЕЛ
НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ, МАШИНИ И
СЪОРЪЖЕНИЯ, ТЪРГОВСКИ ПРЕДПРИЯТИЯ,
ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ И ТРАЙНИ НАСАЖДЕНИЯ

9000 Варна, ул. „Котел“ №8 , ет.3
e-mail: office@ocenitel.org,

ЕИК 177913893